



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2019-009478



[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-3외 3필지 제1동 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월28일	경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-3, 389-2, 412-12, 1091-35 제1동 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 양곡1로38번길 3	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 17층 업무시설, 제1종근린생활시설 지2층 665.83㎡ 지1층 665.83㎡ 1층 388.08㎡ 2층 500.31㎡ 3층 522.73㎡ 4층 522.73㎡ 5층 522.73㎡ 6층 522.73㎡ 7층 522.73㎡ 8층 522.73㎡ 9층 522.73㎡ 10층 522.73㎡ 11층 522.73㎡ 12층 522.73㎡ 13층 522.73㎡ 14층 522.73㎡ 15층 522.73㎡ 16층 522.73㎡ 17층 571.64㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-3 2. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 389-2 3. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-12	대 대 대	535㎡ 75㎡ 258㎡	2019년6월28일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-3외 3필지 제1동 제12층 제1205호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	4. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1091-35	대	30m ²	
2	3. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-12	대	239m ²	2019년7월25일 3토지 분필 2019년8월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월28일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 59.96m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	898분의 9.0451	2019년6월20일 대지권 2019년6월28일 등기
2	1, 2, 3, 4 소유권대지권	879분의 8.8537	2019년7월25일 변경 규약변경 2019년8월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월28일 제52698호		공유자 지분 2분의 1 김수진 641222-***** 인천광역시 서구 솔빛로 93, 506동 903호 (청라동, 청라에스케이뷰) 지분 2분의 1 최영희 671115-***** 인천광역시 서구 솔빛로 93, 506동 903호 (청라동, 청라에스케이뷰)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년6월28일 제52700호	2019년6월28일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-3외 3필지 제1동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2019-6817호
3	소유권이전	2020년10월12일 제122341호	2020년10월12일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김수진 641222-***** 인천광역시 서구 솔빛로 93, 506동 903호(청라동,청라에스케이뷰) 지분 2분의 1 최영희 671115-***** 인천광역시 서구 솔빛로 93, 506동 903호(청라동,청라에스케이뷰)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년10월20일 제126241호	2020년10월13일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금196,000,000원
5	압류	2022년4월7일 제24124호	2022년4월7일 압류(채납징세 과-티21963)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	가압류	2022년9월20일 제76026호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
7	압류	2024년9월27일 제75535호	2024년9월27일 압류(경제국 징수과-005594)	권리자 김포시 3157
8	압류	2025년3월20일 제1112542호	2025년3월20일 압류(징세과-티 19164)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1251030호	2025년3월26일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경330 67)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-3외 3필지 제1동 제12층 제1205호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년11월8일 제91357호	2022년10월14일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2022카임226)	임차보증금 금196,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2020년9월10일 주민등록일자 2020년10월12일 점유개시일자 2020년10월12일 확정일자 2020년9월11일 임차권자 천다솔 900630-***** 경기도 김포시 양촌읍 양곡1로38번길 3, 1205호 (제이팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시48분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-009478

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-3외 3필지 제1동 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년4월7일 제24124호	권리자 국	권영만
6	가압류	2022년9월20일 제76026호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
7	압류	2024년9월27일 제75535호	권리자 김포시	권영만
8	압류	2025년3월20일 제1112542호	권리자 국	권영만
9	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1251030호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년11월8일 제91357호	임차보증금 금196,000,000원 임차권자 천다솔	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시48분17초