



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2011-005770



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 546-6 태영겔럭시타운 제비동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월10일	경기도 안산시 상록구 일동 546-6 태영겔럭시타운 제비동	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 13.44㎡ 2층 179.44㎡ 3층 179.44㎡ 4층 152.48㎡ 5층 133.56㎡	도면 제2011-923호
2		경기도 안산시 상록구 일동 546-6 태영겔럭시타운 제비동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 첨성길 9-9	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 13.44㎡ 2층 179.44㎡ 3층 179.44㎡ 4층 152.48㎡ 5층 133.56㎡	도로명주소 2016년6월21일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 일동 546-6	대	394.2㎡	2011년10월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월10일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 39.1㎡	도면 제2011-923호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 546-6 태영겔럭시타운 제비동 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	394.2분의 25.574	2011년10월7일 대지권 2011년10월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2011년10월10일
3			2번 별도등기 말소 2015년4월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월10일 제99794호		소유자 강재명 801003-***** 경기도 안산시 상록구 사동 1512 안산고잔6차푸르지오 601-901
2	소유권이전	2011년10월28일 제107339호	2011년8월20일 매매	소유자 유정애 570919-***** 경기도 의왕시 오전동 281-22 미도뷰티하우스 씨-101
3	소유권이전	2015년4월9일 제40419호	2015년3월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 김효은 870327-***** 경기도 시흥시 시흥대로1089번길 15, 비동 302호(신천동, 영진맨션) 지분 2분의 1 전진호 620227-***** 경기도 안산시 상록구 팔곡두레길 26, 302호(팔곡이동) 거래가액 금130,000,000원
4	공유자전원지분전부 이전	2015년4월9일 제40421호	2015년4월9일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-1504호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 546-6 태영켈렉시타운 제비동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년9월1일 제74719호	2021년9월1일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김효은 870327-***** 경기도 화성시 수노을1로 81, 502동 204호 (새솔동, 송산그린시티5차 노블랜드 리버파크) 지분 2분의 1 전진호 620227-***** 경기도 안산시 상록구 팔곡두레길 26, 302호 (팔곡이동)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	공유자전원지분전부 이전	2021년9월17일 제79024호	2021년9월17일 매매	소유자 김제현 921004-***** 서울특별시 양천구 남부순환로30길 16, 201호 (신월동, 서흥주택) 거래가액 금155,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년2월5일 제117839호	2025년2월5일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경516 30)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년2월17일 제367766호	2025년2월17일 압류(자격징수 부-901503)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년10월14일 제101445호	2011년10월13일 추가설정계약	채권최고액 금1,105,000,000원 채무자 강제명 경기도 안산시 상록구 사동 1512 안산고잔6차푸르지오 601-901 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (서울대입구역지점)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 546-6 태영켄럭시타운 제비동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2011-618호
2	근저당권설정	2011년10월28일 제107340호	2011년10월28일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 유정애 경기도 의왕시 오전동 281-22 미도뷰티하우스 씨-101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (월파동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2011년11월4일 제110110호	2011년10월28일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년4월13일 제42211호	2015년4월9일 해지	
5	주택임차권	2023년10월4일 제61682호	2023년9월15일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023가임357)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년7월29일 주민등록일자 2021년9월1일 점유개시일자 2021년9월1일 확정일자 2021년7월29일 임차권자 이종민 870201-***** 경기도 안산시 상록구 침성길 9-9, 비동 501호(일동, 태영켄럭시타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 06시24분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2011-005770

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 546-6 태영겔럭시타운 제비동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김제현 (소유자)	921004-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로30길 16, 201호 (신월동,서흥주택)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년2월5일 제117839호	채권자 주택도시보증공사	김제현
8	압류	2025년2월17일 제367766호	권리자 국민건강보험공단	김제현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월4일 제61682호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 이종민	김제현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.