



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-027471



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 343-23외 1필지 로얄하이츠빌 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월30일	경기도 부천시 원미구 심곡동 343-23, 343-24 로얄하이츠빌	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 122.28㎡ 1층 11.70㎡ 2층 154.86㎡ 3층 154.86㎡ 4층 154.86㎡ 5층 108.00㎡ 옥탑 12.22㎡	도면편철장 제1688호
2		경기도 부천시 심곡동 343-23, 343-24 로얄하이츠빌	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 122.28㎡ 1층 11.70㎡ 2층 154.86㎡ 3층 154.86㎡ 4층 154.86㎡ 5층 108.00㎡ 옥탑 12.22㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 제1688호
3		경기도 부천시 심곡동 343-23, 343-24 로얄하이츠빌 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로45번길 14	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 122.28㎡ 1층 11.70㎡ 2층 154.86㎡ 3층 154.86㎡ 4층 154.86㎡ 5층 108.00㎡ 옥탑 12.22㎡	도로명주소 2018년10월1일 등기
4		경기도 부천시 원미구	철근콘크리트조	2024년1월1일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 343-23외 1필지 로얄하이츠빌 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		심곡동 343-23, 343-24 로얄하이츠빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로45번길 14	콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 122.28㎡ 1층 11.70㎡ 2층 154.86㎡ 3층 154.86㎡ 4층 154.86㎡ 5층 108.00㎡ 옥탑 12.22㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 343-23 2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 343-24	대	133㎡	2002년10월30일
2	1. 경기도 부천시 심곡동 343-23	대	139.3㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 심곡동 343-24	대	139.3㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 343-23	대	133㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
5	2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 343-24	대	139.3㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월30일	제4층 제403호	철근콘크리트조 48.26㎡	도면편철장 제1688호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 343-23외 1필지 로얄하이츠빌 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	272.3분의 25.34	2002년10월28일 대지권 2002년10월30일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 2번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 지상권 설정 등기) 2002년10월30일
3			2번 별도등기 말소 2002년11월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월30일 제187412호		소유자 기운동 570819-***** 인천 계양구 용중동 213-3 조정마을동아아파트 325동 1403호
2	소유권이전	2002년12월24일 제220181호	2002년11월26일 매매	소유자 이미선 810418-***** 부천시 원미구 심곡동 343-23 로얄하이츠빌 403호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년1월17일 전거	이미선의 주소 충청남도 당진군 송악면 오곡리 335-11 2004년3월8일 부기
3	소유권이전	2004년3월8일 제25630호	2004년3월2일 매매	소유자 김세명 780123-***** 인천 부평구 청천동 200 금호타운 102-303
3-1	3번등기명의인표시 변경		2004년3월9일 전거	김세명의 주소 부천시 원미구 심곡동 343-23 로얄하이츠빌 403호 2006년5월10일 부기
4	소유권이전	2006년5월10일 제54377호	2006년4월14일 매매	소유자 송분이 700520-***** 부천시 원미구 심곡동 343-23 로얄하이츠빌

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 343-23외 1필지 로얄하이츠빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				403호
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	송분이의 주소 경기도 부천시 신흥로45번길 14, 403호 (심곡동, 로얄하이츠빌) 2018년10월1일 부기
5	소유권이전	2018년10월1일 제95286호	2018년8월29일 매매	소유자 우신자 630320-***** 인천광역시 서구 크리스탈로 148, 380동 503호 (청라동, 청라한화꿈에그린) 거래가액 금150,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1329291호	2025년3월26일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33087)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년12월24일 제220182호	2002년12월24일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 이미선 부천시 원미구 심곡동 343-23 로얄하이츠빌 403호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (하안복지점)
1-1	1번근저당권변경	2004년3월18일 제30560호	2004년3월18일 계약인수	채무자 김세명 인천 부평구 청천동 200 금호타운 102-303
1-2	1번근저당권변경	2006년6월8일 제69174호	2006년6월8일 계약인수	채무자 송분이 경기도 부천시 원미구 심곡동 343-23 로얄하이츠빌 403호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년9월13일 제90453호	2018년9월13일 해지	
3	근저당권설정	2018년10월1일 제95287호	2018년10월1일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 우신자

열람일시 : 2026년01월10일 14시06분27초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 343-23외 1필지 로얄하이츠빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 서구 크리스탈로 148, 380동 503호 (청라동, 청라한화꿈에그린) 근저당권자 부흥신용협동조합 124241-0000043 인천광역시 부평구 부흥로 382-1 (부개동)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년10월21일 제91344호	2019년10월21일 해지	
5	주택임차권	2023년12월28일 제98010호	2023년12월27일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임2642)	임차보증금 (1) 금 145,000,000원 (2) 금 150,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1) 2019년9월16일 (2) 2021년10월20일 주민등록일자 2019년10월21일 점유개시일자 2019년10월21일 확정일자 (1) 2019년9월18일 (2) 2021년10월20일 임차권자 이해선 850227-***** 경기도 부천시 신흥로45번길 14, 403호 (심곡동, 로얄하이츠빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시06분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-027471

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 343-23외 1필지 로얄하이츠빌 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우신자 (소유자)	630320-*****	단독소유	인천광역시 서구 크리스탈로 148, 380동 503호 (청라동, 청라한화꿈에그린)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1329291호	채권자 주택도시보증공사	우신자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월28일 제98010호	임차보증금 (1) 금 145,000,000원 (2) 금 150,000,000원 임차권자 이해선	우신자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.