



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2014-001021



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 709-17의 1필지 파인캐슬 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년3월4일	경기도 부천시 원미구 중동 709-17, 709-18 파인캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 중동로165번길 38-7	철근콘크리트조 평슬라브지붕 5층 공동주택및 근린생활시설 1층 62.72 m <sup>2</sup> 2층 105.89m <sup>2</sup> 3층 105.89m <sup>2</sup> 4층 105.89m <sup>2</sup> 5층 105.89m <sup>2</sup>	도면 제2014-56호	
2		경기도 부천시 중동 709-17, 709-18 파인캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 중동로165번길 38-7	철근콘크리트조 평슬라브지붕 5층 공동주택및 근린생활시설 1층 62.72 m <sup>2</sup> 2층 105.89m <sup>2</sup> 3층 105.89m <sup>2</sup> 4층 105.89m <sup>2</sup> 5층 105.89m <sup>2</sup>	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면 제2014-56호	
3		경기도 부천시 원미구 중동 709-17, 709-18 파인캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 중동로165번길 38-7	철근콘크리트조 평슬라브지붕 5층 공동주택및 근린생활시설 1층 62.72 m <sup>2</sup> 2층 105.89m <sup>2</sup> 3층 105.89m <sup>2</sup> 4층 105.89m <sup>2</sup> 5층 105.89m <sup>2</sup>	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면 제2014-56호	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 부천시 원미구 중동 709-17</del>		대	122.2m <sup>2</sup>	2014년3월4일 등기
	2. <del>경기도 부천시 원미구 중동</del>		대	123.3m <sup>2</sup>	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 709-17외 1필지 파인캐슬 제5층 제501호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	<del>709-18</del>			
2	1. <del>경기도 부천시 중동 709-17</del>	대	122.2㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 <del>2016년7월4일</del>
3	2. <del>경기도 부천시 중동 709-18</del>	대	123.3㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 <del>2016년7월4일</del>
4	1. 경기도 부천시 원미구 중동 709-17	대	122.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
5	2. 경기도 부천시 원미구 중동 709-18	대	123.3㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월4일	제5층 제501호	철근콘크리트조 48.58㎡	도면 제2014-56호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	245.5분의 27.54	2014년2월25일 대지권 2014년3월4일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2014년3월4일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2014년3월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월4일 제20950호		공유자 지분 2분의 1 김연화 550303-***** 경기도 부천시 소사구 소사로78번길 81, 102동 1203호(소사본동,두산아파트) 지분 2분의 1 구교승 520915-***** 경기도 부천시 원미구 상이로75번길 21(상동)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년4월21일 제40773호	2014년2월16일 매매	소유자 이창성 750620-***** 경기도 부천시 원미구 부천로53번길 48, 301호 (심곡동,엘지모던빌)
3	가압류	2022년12월8일 제96703호	2022년12월7일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카단1 2336)	청구금액 금21,684,511 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
4	<del>강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2023년5월19일 제37487호</del>	<del>2023년5월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2023타경377 57)</del>	<del>채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)</del>
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년11월14일 제87179호	2023년11월6일 취소기각결정	
6	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1480941호	2025년4월4일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경331 48)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년4월29일	2025년4월29일	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 709-17외 1필지 파인캐슬 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2021983호	압류(차량등록과-24098)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월21일 <del>제40775호</del>	2014년4월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금165,600,000원 채무자 이창성 경기도 부천시 원미구 부천로53번길 48, 301호(심곡동, 엘지모던빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (화정은빛마을지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월2일 제96646호	2021년11월2일 해지	
3	주택임차권	2023년11월30일 제91591호	2023년11월29일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임2561)	임차보증금 금182,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월15일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년11월1일 확정일자 2021년10월27일 임차권자 석영애 600920-***** 경기도 부천시 중동로165번길 38-7, 501호 (중동, 파인캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-001021

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 709-17외 1필지 파인캐슬 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창성 (소유자)	750620-*****	단독소유	경기도 부천시 원미구 부천로53번길 48, 301호 (심곡동, 엘지모던빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년12월8일 제96703호	청구금액 금21,684,511 원 채권자 신한카드 주식회사	이창성
6	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1480941호	채권자 주택도시보증공사	이창성
7	압류	2025년4월29일 제2021983호	권리자 부천시	이창성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월30일 제91591호	임차보증금 금182,000,000원 임차권자 석영애	이창성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 4시41분8초