



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2021-012313



[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1068 미리내고촌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월17일	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1068 미리내고촌 [도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-33	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 및 제1종 근린생활시설 지하1층 272.13㎡ 1층 100.71㎡ 2층 272.56㎡ 3층 272.56㎡ 4층 272.56㎡ 5층 272.56㎡ 6층 272.56㎡ 7층 272.56㎡ 8층 272.56㎡ 9층 272.56㎡ 10층 272.56㎡ 11층 272.56㎡ 12층 272.56㎡ 13층 272.56㎡ 14층 272.56㎡	도면 제2021-235호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1068	대	420㎡	2021년9월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월17일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 26.08㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1068 미리내고촌 제5층 제503호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	420분의 4.1039	2021년9월3일 대지권 2021년9월17일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신탁 등기)</del> <del>2021년9월17일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년11월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월17일 제90075호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2021-4325호</del>
<del>1-1</del>	<del>1번신탁등기경정</del>			<del>착오 발견</del> <del>2021년10월6일 부가</del>  <del>신탁원부 제2021-4523호</del>
2	소유권이전	2021년11월3일 제101455호	2021년11월3일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 성은아 690317-***** 서울특별시 강서구 초록마을로30길 32, 201호 (화곡동, 삼호그린빌) 지분 2분의 1 방준수 660217-***** 인천광역시 부평구 부일로 69, 107동 2201호 (부개동, 부개역푸르지오)
	1번신탁등기말소		신탁재산귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2021년11월3일 제101459호	2021년11월3일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1068 미리내고촌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-5098호</del>
4	소유권이전	2022년3월30일 제21926호	2022년3월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 성은아 690317-***** 서울특별시 강서구 초록마을로30길 32, 201호 (화곡동,삼호그린빌) 지분 2분의 1 방준수 660217-***** 인천광역시 부평구 부일로 69, 107동 2201호 (부개동,부개역푸르지오)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2022년4월5일 제23397호	2022년2월28일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (변동) 거래가액 금228,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년4월5일 제23398호	2022년3월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	가압류	2022년10월31일 제89178호	2022년10월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 21988)	청구금액 금9,176,862 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
7	압류	2023년7월10일 제50806호	2023년7월10일 압류(채납징세 과-티37426)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
8	압류	2024년4월18일 제30288호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12340)	권리자 국 처분청 계양세무서장
9	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1461533호	2025년4월3일 인천지방법원 부천지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1068 미리내고촌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경33189)	(서울북부관리센터)
10	압류	2025년11월11일 제5923697호	2025년11월11일 압류(재정기획관 징수담당관-020377)	권리자 인천광역시 423

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월8일 제27540호	2024년4월8일 인천지방법원부천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2024가임103)	임차보증금 금228,000,000원 범 위 5층 503호 전부 임대차계약일자 2022년2월28일 주민등록일자 2022년4월5일 점유개시일자 2022년4월5일 확정일자 2022년3월18일 임차권자 김채현 970729-***** 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-33, 503호 (신곡리 1068, 미리내고촌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시06분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2021-012313

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1068 미리내고촌 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월5일 제23398호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최창업
6	가압류	2022년10월31일 제89178호	청구금액 금9,176,862 원 채권자 중소기업은행	최창업
7	압류	2023년7월10일 제50806호	권리자 국	최창업
8	압류	2024년4월18일 제30288호	권리자 국	최창업
9	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1461533호	채권자 주택도시보증공사	최창업
10	압류	2025년11월11일 제5923697호	권리자 인천광역시	최창업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월8일 제27540호	임차보증금 금228,000,000원 임차권자 김채현	최창업

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 4시6분50초