



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2012-001254



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 249-8외 1필지 동림아트빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월26일	경기도 부천시 원미구 상동 249-8, 249-9 동림아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 석천로30번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 5층 다세대주택 1층 10.14㎡ 2층 169.94㎡ 3층 169.94㎡ 4층 153.01㎡ 5층 150.24㎡ 옥탑1층 14.3㎡	
2		경기도 부천시 상동 249-8, 249-9 동림아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 석천로30번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 5층 다세대주택 1층 10.14㎡ 2층 169.94㎡ 3층 169.94㎡ 4층 153.01㎡ 5층 150.24㎡ 옥탑1층 14.3㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 원미구 상동 249-8, 249-9 동림아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 석천로30번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 5층 다세대주택 1층 10.14㎡ 2층 169.94㎡ 3층 169.94㎡ 4층 153.01㎡ 5층 150.24㎡ 옥탑1층 14.3㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 249-8의 1필지 동림아트빌 제5층 제503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 상동 249-8	대	168.1㎡	2012년3월26일
	2. 경기도 부천시 원미구 상동 249-9	대	169.3㎡	
2	1. 경기도 부천시 상동 249-8	대	168.1㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 상동 249-9	대	169.3㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 원미구 상동 249-8	대	168.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
5	2. 경기도 부천시 원미구 상동 249-9	대	169.3㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월26일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 57.56㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	337.40분의 33.30	2012년3월19일 대지권 2012년3월26일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2012년3월26일
3			2번 별도등기 말소 2012년6월20일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 249-8의 1필지 동림아트빌 제5층 제503호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월26일 제27973호		소유자 박순옥 580318-***** 경기도 부천시 오정구 오정로 253, 202동603호(오정동, 오정생활휴먼시아)
2	소유권이전	2012년6월20일 제61701호	2012년3월13일 매매	소유자 황재연 690316-***** 경기도 부천시 원미구 중동로 108, 117동 702호(중동, 팰리스카운티)
2-1	2변등기명의인표시 변경		2012년6월25일 전거	황재연의 주소 경기도 부천시 석천로30번길 21, 503호(상동, 동림아트빌) 2018년3월16일 부기
3	소유권이전	2018년3월16일 제25722호	2018년2월14일 매매	소유자 손민조 880803-***** 경기도 부천시 중동로22번길 15-30, 비동 402호(송내동, 금곡빌라) 거래가액 금160,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경		2021년11월19일 주소변경	손민조의 주소 경기도 부천시 장말로 208-1, 202호 (상동, 태림스위트빌) 2022년1월17일 부기
4	가압류	2021년8월11일 제72500호	2021년8월11일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 4552)	청구금액 금1,600,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
5	4변가압류등기말소	2021년9월28일 제85405호	2021년9월27일 해제	
6	소유권이전	2022년1월17일 제4239호	2022년1월17일 매매	소유자 이현준 830817-***** 경기도 양평군 양평읍 시민로43번길 13, 3층 거래가액 금244,000,000원
7	강제경매개시결정	2022년5월23일 제43554호	2022년5월23일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2022타경353 41)	채권자 강병익 700312-***** 의왕시 갈미로 32, 202동 1604호 (내손동, 반도보라빌리지2단지)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 249-8의 1필지 동림아트빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2022년8월30일 제69501호	2022년8월29일 압류(징수과-13369)	권리자 부천시 3115
9	7번강제경매개시결정등기말소	2022년12월9일 제96988호	2022년11월29일 취소기각결정	
10	압류	2023년1월4일 제819호	2023년1월4일 압류(징수팀-900066)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양평지사)
11	가압류	2023년9월19일 제73011호	2023년9월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단55749)	청구금액 금10,476,909 원 채권자 재단법인신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전광역시 서구 한밭대로 713, 14층,15층 (월평동, 나라키움대전센터)
12	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1555005호	2025년4월8일 인천지방법원 부천시원의 강제경매개시결정(2025타경33200)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년6월20일 제61703호	2012년6월14일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 황재연 경기도 부천시 원미구 중동로 108, 117동 702호(중동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (본오동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월16일 제25676호	2018년3월16일 해지	
3	근저당권설정	2018년3월16일 제25723호	2018년3월16일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 손민조

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 249-8외 1필지 동림아트빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 중동로22번길 15-30, 비동 402호(송내동,금곡빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (도당동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년11월18일 제101897호	2021년11월18일 해지	
5	주택임차권	2023년11월22일 제89297호	2023년11월21일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임2529)	임차보증금 금244,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년9월24일 주민등록일자 2021년11월18일 점유개시일자 2021년11월18일 확정일자 2021년9월24일 임차권자 이진실 841022-***** 경기도 부천시 석천로30번길 21, 503호 (상동, 동림아트빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시18분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2012-001254

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 249-8의 1필지 동림아트빌 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현준 (소유자)	830817-*****	단독소유	경기도 양평군 양평읍 시민로43번길 13, 3층	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년8월30일 제69501호	권리자 부천시	이현준
10	압류	2023년1월4일 제819호	권리자 국민건강보험공단	이현준
11	가압류	2023년9월19일 제73011호	청구금액 금10,476,909 원 채권자 재단법인신용보증재단중앙회	이현준
12	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1555005호	채권자 주택도시보증공사	이현준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월22일 제89297호	임차보증금 금244,000,000원 임차권자 이진실	이현준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.