



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2011-004696



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 69-12외 1필지 대원탑스빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월11일	경기도 부천시 오정구 작동 69-12, 69-13 대원탑스빌	철근콘크리트구조(철근)콘크리트(평지붕)지붕 5층 공동주택 1층 197.75㎡ 2층 161.91㎡ 3층 161.91㎡ 4층 161.91㎡ 5층 161.91㎡ 옥탑1층 12.22㎡	도면 제2011-300호
2		경기도 부천시 오정구 작동 69-12, 69-13 대원탑스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 까치로106번길 9	철근콘크리트구조(철근)콘크리트(평지붕)지붕 5층 공동주택 1층 197.75㎡ 2층 161.91㎡ 3층 161.91㎡ 4층 161.91㎡ 5층 161.91㎡ 옥탑1층 12.22㎡	도로명주소 2011년11월24일 등기
3		경기도 부천시 작동 69-12, 69-13 대원탑스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 까치로106번길 9	철근콘크리트구조(철근)콘크리트(평지붕)지붕 5층 공동주택 1층 197.75㎡ 2층 161.91㎡ 3층 161.91㎡ 4층 161.91㎡ 5층 161.91㎡ 옥탑1층 12.22㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 오정구 작동 69-12, 69-13 대원탑스빌 [도로명주소]	철근콘크리트구조(철근)콘크리트(평지붕)지붕 5층 공동주택 1층 197.75㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 69-12의 1필지 대원탑스빌 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 오정구 까치로106번길 9	2층 161.91㎡ 3층 161.91㎡ 4층 161.91㎡ 5층 161.91㎡ 옥탑1층 12.22㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 작동 69-12 2. 경기도 부천시 오정구 작동 69-13	대 대	210.5㎡ 168.7㎡	2011년7월11일
2	1. 경기도 부천시 작동 69-12	대	210.5㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 작동 69-13	대	168.7㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 오정구 작동 69-12	대	210.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
5	2. 경기도 부천시 오정구 작동 69-13	대	168.7㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월11일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 42.28㎡	도면 제2011-300호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	379.2분의 27.09	2011년7월5일 대지권 2011년7월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월11일 제74266호		공유자 지분 2분의 1 정택희 620310-***** 경기도 부천시 원미구 원미동 114-1 원미동풍림아파트 104동 603호 지분 2분의 1 전영숙 621018-***** 서울특별시 성북구 석관동 332-68
2	공유자전원지분전부 이전	2011년11월24일 제126021호	2011년6월25일 매매	소유자 권기한 721205-***** 경기도 부천시 원미구 역곡동 204 예원아파트 씨-506
3	가압류	2013년5월24일 제52700호	2013년5월24일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 3카단49820)	청구금액 금30,341,660 원 채권자 한국주택금융공사 서울 중구 남대문로5가 6-1 (주식회사 우리은행 여신관리부)
4	가압류	2013년5월28일 제54084호	2013년5월28일 인천지방법원 부천지원의 가압류결정(201 3카단1764)	청구금액 금8,442,861 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 소공로 70(충무로1가)
5	임의경매개시결정	2014년2월13일 제12909호	2014년2월13일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2014타경342 4)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 강동구 올림픽로 528(성내동)
6	소유권이전	2014년8월22일 제86924호	2014년8월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 이상현 461019-***** 서울특별시 양천구 중앙로39길 22-4 (신정동)
7	3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결	2014년8월22일 제86924호	2014년8월22일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 69-12의 1필지 대원탑스빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정 등기말소			
8	소유권이전	2021년12월16일 제110418호	2021년12월16일 매매	소유자 박상옥 911107-***** 경기도 부천시 소향로 197, 에이동 921호 (중동,메트로팰리스1) 거래가액 금180,000,000원
9	압류	2023년10월25일 제81899호	2023년10월23일 압류(징수과-16817)	권리자 부천시 3115
10	가압류	2024년9월10일 제76338호	2024년9월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단105372)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
11	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1555075호	2025년4월8일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경33218)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	압류	2025년9월22일 제5030689호	2025년9월22일 압류(징수과(세외)-13560)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월24일 제126024호	2011년11월24일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 권기환 경기도 부천시 원미구 역곡동 204 에원아파트 씨 506 근저당권자 완도농업협동조합 206036-0000031 전라남도 완도군 완도읍 군내리 1239-4
1-1	1번근저당권이전	2014년1월7일 제1447호	2013년12월11일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 69-12의 1필지 대원탑스빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강동구 올림픽로 528 (성내동)
2	1번근저당권설정 등기말소	2014년8월22일 제86924호	2014년8월22일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2014년8월22일 제86926호	2014년8월22일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 이상현 서울특별시 양천구 중앙로39길 22-4 (신정동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부천테크노파크지점)
4	근저당권설정	2018년4월16일 제40423호	2018년4월16일 설정계약	채권최고액 금121,200,000원 채무자 이상현 서울특별시 양천구 중앙로39길 22-4 (신정동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (원중동지점)
5	3번근저당권설정등 기말소	2018년4월17일 제40690호	2018년4월17일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2021년12월13일 제108577호	2021년12월10일 해지	
7	주택임차권	2023년12월13일 제94535호	2023년12월12일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임5303)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년10월9일 주민등록일자 2021년12월10일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년10월11일 임차권자 김용민 861226-***** 경기도 부천시 까치로106번길 9, 501호 (작동,대원탑스빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 69-12외 1필지 대원탑스빌 제5층 제501호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시49분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2011-004696

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 69-12의 1필지 대원탑스빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상욱 (소유자)	911107-*****	단독소유	경기도 부천시 소항로 197, 에이동 921호 (중동, 메트로펠리스1)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년10월25일 제81899호	권리자 부천시	박상욱
10	가압류	2024년9월10일 제76338호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박상욱
11	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1555075호	채권자 주택도시보증공사	박상욱
12	압류	2025년9월22일 제5030689호	권리자 부천시	박상욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월13일 제94535호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김용민	박상욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 4시49분4초