



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2019-003328



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월10일	<del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 고리울로16번길 7</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 20.21㎡ 2층 164.86㎡ 3층 164.86㎡ 4층 164㎡ 5층 145.79㎡ 옥탑1층 18.8㎡(연면적제외)</del>	
2		경기도 부천시 오정구 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고리울로16번길 7	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 20.21㎡ 2층 164.86㎡ 3층 164.86㎡ 4층 164㎡ 5층 145.79㎡ 옥탑1층 18.8㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 고강동 377-16</del>	대	804.9㎡	<del>2019년5월10일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 377-16	대	804.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월10일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 46.39㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	804.9분의 34.04	2019년5월10일 대지권 2019년5월10일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2019년5월10일 등기	
3			2번 별도등기말소 2019년5월23일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월10일 제40114호		공유자 지분 2분의 1 김영주 721105-***** 서울특별시 강서구 강서로18길 74, 102호(화곡동,호성빌라) 지분 2분의 1 신호정 860521-***** 인천광역시 계양구 양지로 29, 501호(동양동,호성빌딩)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년8월18일 제94712호	2020년8월12일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금245,000,000원
3	압류	2022년4월4일 제28376호	2022년4월1일 압류(채납징세 과-티20095)	권리자 국 처분청 안산세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2022년9월20일 제73715호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년9월22일 제74629호	2023년9월22일 압류(징수과-15 288)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1576382호	2025년4월9일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경332 48)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년9월8일 제4752418호	2025년9월8일 압류(징세과-티 81759)	권리자 국 처분청 남동세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월23일 제43697호</del>	<del>2019년5월23일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,743,000,000원 채무자 김영주 서울특별시 강서구 강서로18길 74, 102호 (화곡동, 호성빌라) 근저당권자 <del>웅진수산업협동조합</del> 124138-0000274 인천광역시 미추홀구 석바위로 3 (도화동) (고강지점) 공동담보목록 제2018-326호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년5월13일 제56618호	2020년5월13일 해지	
3	주택임차권	2022년9월15일 제72724호	2022년9월4일 인천지방법원 부천지원의	임차보증금 금245,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년7월20일

열람일시 : 2026년02월20일 15시38분47초

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2022카임208)	주민등록일자 2020년8월14일 점유개시일자 2020년8월17일 확정일자 2020년7월23일 임차권자 김경훈 830926-***** 경기도 부천시 고리울로16번길 7, 나동 201호 (고강동, 승민리치빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월15일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2018-326				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 부천시 고강동 377-16</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2018년9월21일 제93745호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월4일 제96242호 합병으로 인하여
2	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 377-16</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2018년9월21일 제93745호 설정계약으로 인하여</del>	2019년5월16일 제41607호 멸실
3	<del>[토지] 경기도 부천시 고강동 377-17</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	4	<del>2018년9월21일 제93745호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월4일 제96242호 합병으로 인하여
4	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 377-17</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	4	<del>2018년9월21일 제93745호 설정계약으로 인하여</del>	2019년5월16일 제41610호 멸실
5	<del>[토지] 경기도 부천시 고강동 377-18</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2018년9월21일 제93745호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월4일 제96242호 합병으로 인하여

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 377-18</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년9월21일 <del>제93745호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년5월16일 제41612호 멸실
7	<del>[토지] 경기도 부천시 고강동 377-19</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	10	2018년9월21일 <del>제93745호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2018년10월4일 제96242호 합병으로 인하여
8	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 377-19</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	12	2018년9월21일 <del>제93745호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년5월16일 제41613호 멸실
9	<del>[토지] 경기도 부천시 고강동 377-16</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년10월4일 <del>제96242호</del> <del>합병으로</del> <del>인하여</del>	2019년5월23일 제43699호 해지
10	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 377-16</del> <del>승민리치빌 제가동 제2층</del> <del>제201호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2019년5월23일 <del>제43697호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년1월17일 제6611호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 377-16</del> <del>승민리치빌 제가동 제2층</del> <del>제202호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2019년5월23일 <del>제43697호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년5월30일 제46040호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 377-16</del> <del>승민리치빌 제가동 제2층</del> <del>제203호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2019년5월23일 <del>제43697호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년5월13일 제56618호 해지
13	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 377-16</del> <del>승민리치빌 제가동 제3층</del> <del>제301호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2019년5월23일 <del>제43697호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년5월23일 제43698호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] <del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제가동 제3층 제302호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여	2019년5월23일 제43698호 일부포기
15	[건물] <del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제가동 제3층 제303호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여	2019년12월30일 제122185호 일부포기
16	[건물] <del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제가동 제4층 제401호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여	2019년11월28일 제107664호 일부포기
17	[건물] <del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제가동 제4층 제402호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여	2019년5월23일 제43698호 일부포기
18	[건물] <del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제가동 제4층 제403호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여	2019년7월26일 제63600호 일부포기
19	[건물] <del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제가동 제5층 제501호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여	2019년11월5일 제98312호 일부포기
20	[건물] <del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제가동 제5층 제502호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여	2020년5월13일 제56618호 해지
21	[건물] <del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제2층 제201호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여	2020년5월13일 제56618호 해지

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] <del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제2층 제202호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여	2020년5월13일 제56618호 해지
23	[건물] <del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제2층 제203호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여	2019년12월4일 제110934호 일부포기
24	[건물] <del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제3층 제301호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여	2020년1월30일 제10619호 일부포기
25	[건물] <del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제3층 제302호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여	2020년1월23일 제9129호 일부포기
26	[건물] <del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제3층 제303호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여	2019년9월30일 제84117호 일부포기
27	[건물] <del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제4층 제401호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여	2020년5월13일 제56618호 해지
28	[건물] <del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제4층 제402호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여	2020년4월22일 제48497호 일부포기
29	[건물] <del>경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제4층 제403호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여	2019년5월23일 제43698호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제5층 제501호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	<del>2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월21일 제53299호 일부포기
31	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제5층 제502호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	<del>2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월21일 제53297호 일부포기
32	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제5층 제503호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	<del>2019년5월23일 제43697호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월30일 제46040호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시38분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-003328

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 377-16 승민리치빌 제나동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년4월4일 제28376호	권리자 국	권영만
4	가압류	2022년9월20일 제73715호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
5	압류	2023년9월22일 제74629호	권리자 부천시	권영만
6	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1576382호	채권자 주택도시보증공사	권영만
7	압류	2025년9월8일 제4752418호	권리자 국	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년9월15일 제72724호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 김경훈	권영만

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.