



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-003995



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 628-4외 1필지 리체하우스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월3일	경기도 부천시 소사구 심곡본동 628-4, 628-6 리체하우스 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로63번길 31	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(도시형주택, 원룸 형) 1층 124.9㎡ 2층 139.19㎡ 3층 139.19㎡ 4층 130.86㎡ 5층 121.5㎡ 옥탑1층 10.92㎡	
2		경기도 부천시 심곡본동 628-4, 628-6 리체하우스 [도로명주소] 경기도 부천시 심곡로63번길 31	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(도시형주택, 원룸 형) 1층 124.9㎡ 2층 139.19㎡ 3층 139.19㎡ 4층 130.86㎡ 5층 121.5㎡ 옥탑1층 10.92㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 소사구 심곡본동 628-4, 628-6 리체하우스 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로63번길 31	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(도시형주택, 원룸 형) 1층 124.9㎡ 2층 139.19㎡ 3층 139.19㎡ 4층 130.86㎡ 5층 121.5㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 628-4외 1필지 리체하우스 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 10.92㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 628-4 2. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 628-6	대 대	132.9㎡ 144.5㎡	2014년9월3일 등기
2	1. 경기도 부천시 심곡본동 628-4	대	132.9㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 심곡본동 628-6	대	144.5㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 628-4	대	132.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
5	2. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 628-6	대	144.5㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월3일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 30.87㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	277.4분의 17.85	2014년9월2일 대지권 2014년9월3일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2014년9월3일 등기	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 628-4외 1필지 리체하우스 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2014년9월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월3일 제91923호		공유자 지분 2분의 1 정진영 760101-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 309동 2004호 (신천동,파크리오) 지분 2분의 1 공상호 771008-***** 강원도 태백시 황지로 29, 205동 104호 (황지동,주공아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년9월5일 제93455호	2014년9월5일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2014-1218호
3	소유권이전	2015년3월9일 제25636호	2015년3월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 정진영 760101-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 416, 309동 2004호 (신천동,파크리오) 지분 2분의 1 공상호 771008-***** 강원도 태백시 황지로 29, 205동 104호 (황지동,주공아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2015년3월9일 제25640호	2014년8월5일 매매	소유자 지원호 751027-***** 서울특별시 용산구 원효로 66, 씨동 211호 (원효로4가,산호아파트)
5	소유권이전	2022년2월15일 제11634호	2022년2월8일 매매	소유자 박홍용 520302-***** 서울특별시 강서구 강서로5나길 130-4, 지하1층 02호 (화곡동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 628-4외 1필지 리체하우스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금160,000,000원
6	압류	2022년10월14일 제79224호	2022년10월14일 압류(징수과세 외-11595(22101 4))	권리자 광명시 3116
7	가압류	2022년11월30일 제93423호	2022년11월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05763)	청구금액 금71,138,193 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지역본부)
8	압류	2023년3월7일 제16564호	2023년3월7일 압류(채납징세 과-티14324)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
9	압류	2023년3월27일 제22404호	2023년3월23일 압류(징수과-44 27)	권리자 부천시 3115
10	압류	2023년4월21일 제29720호	2023년4월20일 압류(채납징세 과-티16370)	권리자 국 처분청 양천세무서장
11	압류	2023년6월16일 제45354호	2023년6월16일 압류(징수부-90 4446)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
12	압류	2023년8월22일 제64297호	2023년8월21일 압류(징세과-티 53540)	권리자 국 처분청 부천세무서장
13	압류	2024년5월21일 제41499호	2024년5월8일 압류(세무관리 과-004246)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
14	압류	2024년8월2일 제64559호	2024년8월2일 압류(보험급여 부-907340)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (강서지사)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 628-4외 1필지 리체하우스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1637089호	2025년4월11일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경332 73)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층(여의도동, 에프케이아이타워) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월9일 제25644호	2015년3월9일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 지원호 서울특별시 용산구 원효로 66, 씨동 211호 (원효로4가, 산호아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (갤러리아팰리스지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년7월17일 제66062호	2017년7월17일 해지	
3	주택임차권	2024년1월17일 제3415호	2024년1월16일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임33)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월20일 주민등록일자 2022년1월14일 점유개시일자 2022년1월14일 확정일자 2021년12월20일 임차권자 채종수 750820-***** 경기도 부천시 소사구 심곡로63번길 31, 502호(심곡본동, 리체하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-003995

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 628-4외 1필지 리체하우스 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박홍용 (소유자)	520302-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로5나길 130-4, 지하1층 02호 (화곡동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년10월14일 제79224호	권리자 광명시	박홍용
7	가압류	2022년11월30일 제93423호	청구금액 금71,138,193 원 채권자 한국자산관리공사	박홍용
8	압류	2023년3월7일 제16564호	권리자 국	박홍용
9	압류	2023년3월27일 제22404호	권리자 부천시	박홍용
10	압류	2023년4월21일 제29720호	권리자 국	박홍용
11	압류	2023년6월16일 제45354호	권리자 국민건강보험공단	박홍용
12	압류	2023년8월22일 제64297호	권리자 국	박홍용
13	압류	2024년5월21일 제41499호	권리자 강서구(서울특별시)	박홍용
14	압류	2024년8월2일 제64559호	권리자 국민건강보험공단	박홍용
15	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1637089호	채권자 주택도시보증공사	박홍용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월17일 제3415호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 채종수	박홍용

출력일시 : 2025년 10월 30일 오후 4시1분29초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.