



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2019-010568



[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 433-2외 1필지 지클래스 제1동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월24일	경기도 김포시 양촌읍 양곡리 433-2, 435-3 지클래스 제1동 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 양곡1로 57	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층 지상14층 업무시설 지1층 48.71㎡ 1층 244.92㎡ 2층 336.99㎡ 3층 336.99㎡ 4층 336.99㎡ 5층 336.99㎡ 6층 336.99㎡ 7층 336.99㎡ 8층 336.99㎡ 9층 336.99㎡ 10층 336.99㎡ 11층 336.99㎡ 12층 336.99㎡ 13층 336.99㎡ 14층 336.99㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 433-2 2. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 435-3	대	451㎡	2019년7월24일 등기
		대	169㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 433-2외 1필지 지클래스 제1동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월24일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 52.21㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	620분의 8.81	2019년7월23일 대지권 2019년7월24일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년7월24일 제59623호	열 램	공유자 지분 2분의 1 김성원 680320-***** 경기도 하남시 덕풍북로 110, 101동 202호 (덕풍동, 우남퍼스트빌리젠트) 지분 2분의 1 정성진 810401-***** 경기도 부천시 소사로125번가길 24, 203호 (소사본동, 가온팰리스)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년7월24일 제59624호		2019년7월24일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>				<del>신탁원부 제2019-8791호</del>
3	소유권이전	2019년11월1일 제87792호	2019년11월1일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김성원 680320-***** 경기도 하남시 덕풍북로 110, 101동 202호 (덕풍동, 우남퍼스트빌리젠트) 지분 2분의 1 정성진 810401-***** 경기도 부천시 소사로125번가길 24, 203호 (소사본동, 가온팰리스)	

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 433-2외 1필지 지클래스 제1동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2019년11월1일 제87793호	2019년10월22일 매매	소유자 김현준 830226-***** 전라북도 익산시 고봉로20길 5, 301호 (영등동, 다세대주택) 거래가액 금209,000,000원
5	소유권이전	2021년11월3일 제101558호	2021년10월9일 매매	소유자 황진숙 620708-***** 경기도 안산시 상록구 광덕산2로 5-1 (월피동) 거래가액 금220,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년9월26일 제77161호	2019년10월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년8월22일 제69053호</del>	<del>2022년8월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2022타경392 13)</del>	<del>채권자 김민자 670816-***** 안산시 상록구 석호로 204, 906호(사동, 엘리지움)</del>
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년6월27일 제50225호	2024년6월11일 부동산강제경매 기각	
8	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1643805호	2025년4월11일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경332 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층(여의도동, 에프케이아이타워) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년11월1일 제87794호</del>	<del>2019년11월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,400,000원 채무자 김현준</del>

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 433-2외 1필지 지클래스 제1동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>권리북도 익산시 교봉로20길 5, 301호 (영등동, 다세대주택) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송내동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월2일 제101242호	2021년11월2일 해지	
3	근저당권설정	2022년1월13일 제2762호	2022년1월13일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 황진숙 경기도 안산시 상록구 광덕산2로 5-1 (월피동) 근저당권자 성혁제 690318-***** 인천광역시 부평구 수변로 333, 208동 902호 (삼산동, 삼산타운)
4	근저당권설정	2022년5월30일 제37909호	2022년5월30일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 황진숙 경기도 안산시 상록구 광덕산2로 5-1 (월피동) 근저당권자 류원기 660201-***** 경기도 수원시 장안구 송원로 20, 비동 506호(송죽동, 수원아너스빌위즈)
5	주택임차권	2023년11월7일 제81567호	2023년11월2일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임5011 주택임차권등기)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년10월2일 주민등록일자 2021년11월2일 점유개시일자 2021년11월2일 확정일자 2021년10월14일 임차권자 박경진 871009-***** 경기도 김포시 양촌읍 양곡1로 57, 1동 1401호 (지클래스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 433-2외 1필지 지클래스 제1동 제14층 제1401호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시06분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-010568

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 433-2외 1필지 지클래스 제1동 제14층 제1401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황진숙 (소유자)	620708-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 광덕산2로 5-1 (월피동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년9월26일 제77161호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황진숙
8	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1643805호	채권자 주택도시보증공사	황진숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년1월13일 제2762호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 성혁제	황진숙
4	근저당권설정	2022년5월30일 제37909호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 류원기	황진숙
5	임차권설정	2023년11월7일 제81567호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 박경진	황진숙

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.