



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2019-014048



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-29 김포더럭스나인 제씨동 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                           |   |  |               |
|--------------------------|---------------------------|---|--|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                       | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 2019년11월1일                | 경기도 김포시 구래동<br>6871-29<br>김포더럭스나인 제씨동<br>[도로명주소]<br>경기도 김포시<br>김포한강10로133번길 156 | 철근콘크리크구조<br>철근콘크리트지붕<br>지하5층 지상10층<br>업무시설, 제2종근린생활시<br>설<br>지5층 782.59㎡<br>지4층 555.56㎡<br>지3층 912.41㎡<br>지2층 943.8㎡<br>지1층 946.88㎡<br>1층 331.22㎡<br>1층 224.53㎡<br>2층 654.29㎡<br>3층 654.29㎡<br>4층 654.29㎡<br>5층 654.29㎡<br>6층 654.29㎡<br>7층 654.29㎡<br>8층 654.29㎡<br>9층 654.29㎡<br>10층 490.23㎡ |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                           |   |  |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                   | 지 목   | 면 적  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 경기도 김포시 구래동<br>6871-29 | 대   | 1257.7㎡  | 2019년11월1일 등기 |

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-29 김포더럭스나인 제씨동 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |               |   |             |
|----------------------------|------------|---------------|---|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호       | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2019년11월1일 | 제2층 제201호     | 철근콘크리트구조<br>21.60㎡  |             |
| ( 대지권의 표시 )                |            |               |   |             |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항   |             |
| 1                          | 1 소유권대지권   | 1257.7분의 6.72 | 2019년10월23일 대지권<br>2019년11월1일 등기                                  |             |
| 2                          |            |               | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 3번 신탁등기)</del><br>2019년11월1일 등기 |             |
| 3                          |            |               | 2번 별도등기 말소<br>2020년4월20일 등기                                       |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                       |                     |   |
|------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                   | 등 기 원 인             | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존           | 2019년11월1일<br>제87589호 |                     | 소유자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층<br>(삼성동)      |
|                        | <del>신탁</del>   |                       |                     | <del>신탁원부 제2019-10323호</del>  |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2020년4월20일<br>제45687호 | 2019년12월30일<br>상호변경 | 국제자산신탁주식회사의 성명(명칭)<br>우리자산신탁주식회사  |
| 2                      | 소유권이전           | 2020년4월20일<br>제45957호 | 2020년4월10일<br>매매    | 소유자 한도현 920527-*****<br>서울특별시 강동구 올림픽로58길 5-12,<br>비3호(성내동)<br>거래가액 금133,740,000원 |
|                        | 1번신탁등기말소        |                       | 신탁재산의<br>처분         |   |

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-29 김포더럭스나인 제씨동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                       | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|--------------------------|--|---|
| 3    | 소유권이전    | 2021년8월11일<br>제79049호    | 2021년7월21일<br>매매   | 소유자 박일성 710625-*****<br>인천광역시 계양구 안남로 560,<br>210동505호(효성동, 뉴서울아파트)<br>거래가액 금133,000,000원 |
| 4    | 압류       | 2023년6월29일<br>제47590호    | 2023년6월29일<br>압류(채납추적<br>과-티11621)                             | 권리자 국<br>처분청 계양세무서장   |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2025년4월30일<br>제2062587호  | 2025년4월30일<br>인천지방법원<br>부천지원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경333<br>76) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(인천관리센터)              |
| 6    | 압류       | 2025년11월25일<br>제6172109호 | 2025년11월20일<br>압류(징수과-00<br>5833)                              | 권리자 안성시 3156  |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호         | 등기목적              | 접수                                | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|--------------|-------------------|-----------------------------------|---|--|
| <del>1</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>2020년4월20일<br/>제45958호</del> | <del>2020년4월20일<br/>설정계약</del>                                  | <del>채권최고액 금98,400,000원<br/>채무자 한도현<br/>서울특별시 강동구 올림픽로58길 5-12,<br/>비3호(성내동)<br/>근저당권자 수협은행 244235-0009895<br/>서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)<br/>(영등포금융센터)</del> |
| 2            | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2021년7월21일<br>제73426호             | 2021년7월21일<br>해지  |  |
| 3            | 주택임차권             | 2023년8월2일<br>제58235호              | 2023년8월1일<br>인천지방법원부<br>천지원<br>김포시법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임156) | 임차보증금 금133,000,000원<br>범 위 건물의 전부<br>임대차계약일자 2021년7월3일<br>주민등록일자 2021년7월21일<br>점유개시일자 2021년7월21일<br>확정일자 2021년7월7일<br>임차권자 박효빈 930916-*****              |

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-29 김포더럭스나인 제씨동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항                                       |
|------|------|----|------|--|
|      |      |    |      | 경기도 김포시 김포한강10로133번길 156, 씨동 201호 (구래동, 김포더럭스나인) |
| 3-1  |      |    |      | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년8월2일 부기                |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시06분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-014048

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-29 김포더럭스나인 제씨동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                      | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 박일성 (소유자) | 710625-***** | 단독소유 | 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동505호(효성동, 뉴서울아파트) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|--------------|-------|
| 4    | 압류       | 2023년6월29일 제47590호    | 권리자 국        | 박일성   |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2025년4월30일 제2062587호  | 채권자 주택도시보증공사 | 박일성   |
| 6    | 압류       | 2025년11월25일 제6172109호 | 권리자 안성시      | 박일성   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보              | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2023년8월2일 제58235호 | 임차보증금 금133,000,000원<br>임차권자 박효빈 | 박일성   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.