



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-014516



[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월20일	경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 [도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 도이곶로 2-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 126.79㎡ 2층 126.79㎡ 3층 126.79㎡ 4층 126.79㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8	대	1579㎡	2018년7월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월20일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 54.23㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1579분의 98.6875	2018년7월9일 대지권 2018년7월20일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월20일 제62528호		소유자 권준달 590822-***** 서울특별시 성북구 삼양로9길 14-15 (길음동)
2	소유권이전	2018년7월20일 제62529호	2018년7월20일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3879호
3	소유권이전	2018년12월31일 제119249호	2018년12월31일 매매	소유자 김애자 650520-***** 경기도 오산시 오산로 77,104동1802호(갈곶동,우방아파트) 매매목록 제2018-2394호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2018년12월31일 제119250호	2018년12월31일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-14631호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년3월5일 제27270호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
5	압류	2020년6월11일 제65231호	2020년6월11일 압류(채납징세 과-타35297)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
6	5번압류등기말소	2021년3월5일 제26969호		
7	소유권이전	2021년7월13일 제71356호	2021년6월21일 매매	소유자 전예진 790214-***** 경기도 김포시 모담공원로 17, 801동 202호(운양동,풍경마을한강신도시운양푸르 시오) 거래가액 금177,000,000원

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
7-1	7번등기명의인표시 경정	2023년11월7일 제81761호	2021년7월13일 신청착오	전예진의 주소 경기도 김포시 솔터로 22,104동 1402호(구래동, 메트로타워 에미지)
8	소유권이전	2023년11월7일 제81762호	2023년11월2일 매매	소유자 전은미 590923-***** 부산광역시 사상구 사상로238번길 1(괘법동) 거래가액 금177,000,000원
9	압류	2025년3월7일 제811470호	2025년3월7일 압류(자격정수부-902008)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사상지사)
10	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2061491호	2025년4월30일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33378)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월8일 제41591호	2023년5월30일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령(2023카임1727)	임차보증금 금177,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월21일 주민등록일자 2021년7월13일 점유개시일자 2021년7월13일 확정일자 2021년6월22일 임차권자 홍성진 870328-***** 경기도 김포시 통진읍 도이곳로 2-20 (도사리) 옛지빌라트 2동 402호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월8일 부기

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제4층 제402호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-2394			
거래가액	금1,735,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 1동 제2층 제202호	3	2018년12월31일 매매	
2	[건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 1동 제3층 제301호	3	2018년12월31일 매매	
3	[건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 1동 제3층 제302호	3	2018년12월31일 매매	
4	[건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 1동 제4층 제401호	3	2018년12월31일 매매	
5	[건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 1동 제4층 제402호	3	2018년12월31일 매매	
6	[건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제1층 제101호	3	2018년12월31일 매매	
7	[건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제1층 제102호	3	2018년12월31일 매매	
8	[건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제2층 제201호	3	2018년12월31일 매매	
9	[건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제2층 제202호	3	2018년12월31일 매매	
10	[건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제3층 제301호	3	2018년12월31일 매매	
11	[건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제3층 제302호	3	2018년12월31일 매매	

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제4층 제402호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제302호		매매	
12	[건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제4층 제401호	3	2018년12월31일 매매	
13	[건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제4층 제402호	3	2018년12월31일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 17시48분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-014516

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전은미 (소유자)	590923-*****	단독소유	부산광역시 사상구 사상로238번길 1(괘법동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2025년3월7일 제811470호	권리자 국민건강보험공단	전은미
10	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2061491호	채권자 주택도시보증공사	전은미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월8일 제41591호	임차보증금 금177,000,000원 임차권자 홍성진	전은미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.