



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2017-003376



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월23일	<del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로 425</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 공동주택, 2종근린 생활시설 지2층 499.57㎡ 지1층 566.09㎡ 1층 78.70㎡ 1층 25.92㎡ 1층 7.02㎡ 2층 381.78㎡ 2층 78.70㎡ 2층 33.12㎡ 2층 25.92㎡ 3층 446.89㎡ 4층 446.89㎡ 5층 446.89㎡ 6층 446.89㎡ 7층 505.91㎡ 8층 505.91㎡ 9층 505.91㎡ 10층 505.91㎡ 11층 425.19㎡ 12층 425.19㎡ 13층 425.19㎡ 14층 425.19㎡ 옥탑2층 25.92㎡(연면적제외) 옥탑1층 25.92㎡(연면적제외)</del>	
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 공동주택, 2종근린 생활시설	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 원미구 부일로 425	지2층 499.57㎡ 지1층 566.09㎡ 1층 78.70㎡ 1층 25.92㎡ 1층 7.02㎡ 2층 381.78㎡ 2층 78.70㎡ 2층 33.12㎡ 2층 25.92㎡ 3층 446.89㎡ 4층 446.89㎡ 5층 446.89㎡ 6층 446.89㎡ 7층 505.91㎡ 8층 505.91㎡ 9층 505.91㎡ 10층 505.91㎡ 11층 425.19㎡ 12층 425.19㎡ 13층 425.19㎡ 14층 425.19㎡ 옥탑2층 25.92㎡(연면적제외) 옥탑1층 25.92㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 심곡동 458-6</del>	대	711.7㎡	<del>2017년6월23일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-6	대	711.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월23일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 59.03㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	711.7분의 9.27	2017년6월20일 대지권 2017년6월23일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5(1),5(2),5(3)번 근저당권 설정 등기) 2017년6월23일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년12월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월23일 제58145호	람	공유자 지분 3분의 1 김지영 791026-***** 경기도 안산시 상록구 감골로 83, 604동 1302호 (사동, 신우아파트) 지분 3분의 1 박동숙 680303-***** 인천광역시 서구 가정로 387, 103동 804호 (신현동, 신현이편한세상하늘채아파트) 지분 3분의 1 공수영 620115-***** 인천광역시 서구 윗우물로34번길 12, 102동 203호 (석남동, 트윈팰리스)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년12월22일 제121919호	2017년1월18일 매매	소유자 이용선 651222-***** 경기도 군포시 번영로 609번길 20, 비20호 (금정동)
3	소유권이전	2021년7월6일 제61403호	2021년6월10일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 거래가액 금274,000,000원
4	압류	2023년1월27일 제7072호	2023년1월27일 압류(동두천지 서-티4928)	권리자 국 처분청 포천세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년4월25일 제30535호	2024년4월25일 압류(징세과-티 40067)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
6	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2061623호	2025년4월30일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경333 91)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	압류	2025년9월9일 제4766256호	2025년9월4일 압류(징수과-00 9775)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월31일 제72086호</del>	<del>2017년7월28일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,045,200,000원 채무자 김지영 경기도 안산시 상록구 감골로 83, 604동 1302호(사동,신우아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (신풍역지점) 공동담보목록 제2017-227호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월31일 제72087호</del>	<del>2017년7월28일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,045,200,000원 채무자 공수영 인천광역시 서구 옷우물로34번길 12, 102동 203호(석남동,트윈팰리스) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (신풍역지점) 공동담보목록 제2017-228호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월31일 제72088호</del>	<del>2017년7월28일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,045,200,000원 채무자 박동숙 인천광역시 서구 가정로 387, 103동 804호</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(신현동, 신현이편한세상하늘채아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (신풍역지점) 공동담보목록 제2017-229호</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2017년12월22일 제121918호	2017년12월22일 일부포기	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년12월22일 제121920호</del>	<del>2017년12월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금168,000,000원 채무자 이용선 경기도 군포시 변영로 609번길 20, 비20호 (금정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (일원역지점)</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2021년6월15일 제54368호	2021년6월15일 해지	
7	주택임차권	2023년7월14일 제53481호	2023년6월16일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임492)	임차보증금 금274,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년5월7일 주민등록일자 2021년6월16일 점유개시일자 2021년6월15일 확정일자 2021년5월17일 임차권자 박혜님 561220-***** 경기도 부천시 부일로 425, 402호 (심곡동, 하이팰리스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월14일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-228				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 부천시 심곡동 458-6</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	5	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2019년3월4일 제17594호 해지
2	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제2층 제201호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2019년3월4일 제17594호 해지
3	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제3층 제301호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년8월28일 제80639호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제3층 제303호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월28일 제16969호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제3층 제305호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년8월30일 제81516호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제4층 제401호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년8월17일 제76950호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년12월22일 제121918호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호</del>	2018년2월22일 제16452호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제4층 제403호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제5층 제502호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년12월5일 제115333호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제5층 제503호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년9월29일 제93137호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제5층 제505호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년8월8일 제74243호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제6층 제602호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년12월1일 제114540호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제6층 제603호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년9월8일 제85375호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제6층 제604호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년11월7일 제104572호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제6층 제605호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년9월4일 제83488호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6</del>	<del>인천지방법원</del>	2	2017년7월31일	2018년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>하이팰리스 주건축물 제1동 제7층 제701호</del>	<del>부천시원 등기과</del>		<del>제72087호 담보추가로 인하여</del>	제556호 일부포기
17	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제7층 제702호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년12월15일 제118787호 일부포기
18	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제7층 제704호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년9월25일 제90401호 일부포기
19	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제7층 제705호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년11월15일 제107467호 일부포기
20	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제7층 제706호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2018년2월28일 제19252호 일부포기
21	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제7층 제707호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2018년5월3일 제47052호 일부포기
22	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제8층 제802호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년9월26일 제91231호 일부포기
23	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제8층 제804호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년11월29일 제112938호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제8층 제805호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여	2018년2월9일 제13290호 일부포기
25	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제8층 제807호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제19252호 일부포기
26	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제9층 제901호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여	2017년9월28일 제92082호 일부포기
27	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제9층 제905호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여	2018년4월30일 제45414호 일부포기
28	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제9층 제906호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여	2017년8월7일 제73894호 일부포기
29	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제9층 제907호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여	2018년8월30일 제86573호 일부포기
30	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제10층 제1004호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여	2017년9월11일 제85736호 일부포기
31	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제10층 제1007호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여	2018년8월30일 제86566호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제11층 제1102호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년10월10일 제93918호 일부포기</del>
33	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제11층 제1104호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년2월8일 제10291호 일부포기</del>
34	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제11층 제1105호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년2월1일 제9554호 일부포기</del>
35	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제11층 제1106호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년2월28일 제16969호 일부포기</del>
36	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제11층 제1107호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년3월4일 제17594호 해지</del>
37	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제12층 제1202호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년12월15일 제118787호 일부포기</del>
38	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제12층 제1204호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년8월3일 제79086호 일부포기</del>
39	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제12층 제1205호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년1월21일 제5438호 일부포기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제12층 제1206호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2019년3월4일 제17594호 해지
41	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제12층 제1207호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2019년3월4일 제17594호 해지
42	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제13층 제1302호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년9월18일 제87895호 일부포기
43	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제13층 제1304호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2018년8월29일 제85990호 일부포기
44	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제13층 제1305호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월20일 제14072호 일부포기
45	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제13층 제1306호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월22일 제14675호 일부포기
46	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제13층 제1307호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월14일 제11955호 일부포기
47	[건물] <del>경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제14층 제1402호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2017년12월28일 제124002호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제14층 제1403호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2018년2월27일 제18515호 일부포기
49	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제14층 제1404호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월20일 제124940호 일부포기
50	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제14층 제1407호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2019년1월29일 제8073호 일부포기
51	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제3층 제302호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2018년2월7일 제12485호 일부포기
52	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제14층 제1406호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2017년7월31일 제72087호 담보추가로 인하여</del>	2019년1월24일 제6692호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시06분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2017-003376

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-6 하이팰리스 주건축물 제1동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년1월27일 제7072호	권리자 국	김택현
5	압류	2024년4월25일 제30535호	권리자 국	김택현
6	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2061623호	채권자 주택도시보증공사	김택현
7	압류	2025년9월9일 제4766256호	권리자 부천시	김택현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월14일 제53481호	임차보증금 금274,000,000원 임차권자 박해님	김택현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.