



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2016-003847



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 94-10 노블레스힐 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월25일	경기도 부천시 소사구 괴안동 94-10 노블레스힐 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 안곡로58번길 27	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 14.76㎡ 2층 169.7㎡ 3층 169.7㎡ 4층 169.7㎡ 5층 135.44㎡ 옥탑1층 18.81㎡	
2		경기도 부천시 괴안동 94-10 노블레스힐 [도로명주소] 경기도 부천시 안곡로58번길 27	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 14.76㎡ 2층 169.7㎡ 3층 169.7㎡ 4층 169.7㎡ 5층 135.44㎡ 옥탑1층 18.81㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 소사구 괴안동 94-10 노블레스힐 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 안곡로58번길 27	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 14.76㎡ 2층 169.7㎡ 3층 169.7㎡ 4층 169.7㎡ 5층 135.44㎡ 옥탑1층 18.81㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 94-10 노블레스힐 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 94-10	대	437.2㎡	2016년5월25일 등기
2	1. 경기도 부천시 괴안동 94-10	대	437.2㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 94-10	대	437.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월25일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 35.4㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	437.2분의 27.1763	2016년5월20일 대지권 2016년5월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권 설정 등기) 2016년5월25일 등기
3			2번 별도등기말소 2016년10월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월25일 제50776호		소유자 이광호 650917-***** 경기도 부천시 원미구 삼작로 267, 2동 501호 (도당동, 삼보아파트)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 94-10 노블레스힐 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2016년11월30일 제131705호	2016년5월10일 매매	소유자 곽은숙 570916-***** 서울특별시 구로구 부일로9길 49, 라동 308호 (온수동, 두암빌라)
3	소유권이전	2021년5월7일 제40733호	2021년4월18일 매매	소유자 유제남 770313-***** 인천광역시 부평구 신트리로 63-18, 203호(부평동, 미가인) 거래가액 금185,000,000원
4	압류	2023년5월18일 제37078호	2023년5월17일 압류(채납징세 과-티18101)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	압류	2023년9월12일 제70842호	2023년9월11일 압류(징수과-14 563)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2100823호	2025년5월1일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경334 09)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월20일 제111069호	2016년10월20일 추가설정계약	채권최고액 금2,028,000,000원 채무자 이광호 경기도 부천시 원미구 삼작로 267, 2동 501호 (도당동, 삼보아파트) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원종동) (오대지점) 공동담보목록 제2015-407호
2	근저당권설정	2016년11월30일 제131706호	2016년11월30일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 곽은숙 서울특별시 구로구 부일로9길 49, 라동 308호 (온수동, 두암빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 94-10 노블레스힐 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (태해란로금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년12월1일 제132065호	2016년11월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년5월10일 제41097호	2021년5월10일 해지	
5	주택임차권	2023년6월7일 제42653호	2023년5월10일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임451)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월18일 주민등록일자 2021년5월7일 점유개시일자 2021년5월7일 확정일자 2021년4월19일 임차권자 김원중 840125-***** 경기도 부천시 안곡로58번길 27, 나동 201호 (괴안동, 노블레스힐)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시06분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-003847

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 94-10 노블레스힐 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유제남 (소유자)	770313-*****	단독소유	인천광역시 부평구 신트리로 63-18,203호(부평동,미가인)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년5월18일 제37078호	권리자 국	유제남
5	압류	2023년9월12일 제70842호	권리자 부천시	유제남
6	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2100823호	채권자 주택도시보증공사	유제남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월7일 제42653호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 김원종	유제남

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.