



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2011-004984



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 352 대흥아트빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월17일	경기도 부천시 원미구 심곡동 352 대흥아트빌	철근콘크리트구조 평스래브지붕 5층 공동주택 1층 10.32㎡ 2층 75.18㎡ 3층 75.18㎡ 4층 69.92㎡ 5층 59.64㎡ 옥탑1층 9.84㎡	
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 352 대흥아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로39번길 55	철근콘크리트구조 평스래브지붕 5층 공동주택 1층 10.32㎡ 2층 75.18㎡ 3층 75.18㎡ 4층 69.92㎡ 5층 59.64㎡ 옥탑1층 9.84㎡	도로명주소 2012년4월19일 등기
3	2014년9월12일	경기도 부천시 원미구 심곡동 352 대흥아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로39번길 55	철근콘크리트구조 평스래브지붕 5층 공동주택 1층 10.32㎡ 2층 75.18㎡ 3층 75.18㎡ 4층 78.42㎡ 5층 59.64㎡ 옥탑1층 9.84㎡	증축
4	2015년2월10일	경기도 부천시 원미구 심곡동 352 대흥아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로39번길 55	철근콘크리트구조 및 조립식패널구조 평스래브지붕 5층 공동주택 1층 10.32㎡ 2층 75.18㎡ 3층 75.18㎡	증축

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 352 대흥아트빌 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 78.42㎡ 5층 70.44㎡ 옥탑1층 9.84㎡	
5		경기도 부천시 심곡동 352 대흥아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로39번길 55	철근콘크리트구조 및 조립식패널구조 평스래브지붕 5층 공동주택 1층 10.32㎡ 2층 75.18㎡ 3층 75.18㎡ 4층 78.42㎡ 5층 70.44㎡ 옥탑1층 9.84㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
6		경기도 부천시 원미구 심곡동 352 대흥아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로39번길 55	철근콘크리트구조 및 조립식패널구조 평스래브지붕 5층 공동주택 1층 10.32㎡ 2층 75.18㎡ 3층 75.18㎡ 4층 78.42㎡ 5층 70.44㎡ 옥탑1층 9.84㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 352	대	146.5㎡	2011년8월17일
2	1. 경기도 부천시 심곡동 352	대	146.5㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 352	대	146.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 352 대흥아트빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월17일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 31.02㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	146.5분의 19.02	2011년8월3일 대지권 2011년8월17일	
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권 설정등기) 2011년8월17일	
3			2번 별도등기 말소 2011년10월18일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월17일 제87207호		공유자 지분 2분의 1 이희봉 551015-***** 서울특별시 구로구 개봉동 60-82 거성2차푸르피아파트 201-1401 지분 2분의 1 안중근 540613-***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 65-34 202호
2	공유자전원지분전부 이전	2011년10월18일 제110219호	2011년8월1일 매매	소유자 이상명 650904-***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 76-14
3	임의경매개시결정	2013년10월17일 제106146호	2013년10월17일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결	채권자 강진군수산업협동조합 205338-0000149 전남 강진군 마량면 마량리 980-65

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 352 대흥아트빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2013타경27133)	
4	압류	2013년11월1일 제112382호	2013년10월31일 압류(징수팀-904597)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부천남부지사)
5	3번임의경매개시결정 등기말소	2013년11월5일 제113540호	2013년11월1일 취하	
6	임의경매개시결정	2016년7월8일 제69333호	2016년7월8일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2016타경7949)	채권자 강진군수산업협동조합 205338-0000149 전남 강진군 마량면 마항로 189
7	소유권이전	2017년2월20일 제15445호	2017년2월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 이유섭 870207-***** 경기도 수원시 영통구 범조로149번길 20, 202호(하동)
8	4번압류, 6번임의경매개시결정 등기말소	2017년2월20일 제15445호	2017년2월20일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2022년6월28일 제54131호	2022년6월10일 매매	소유자 조철호 690504-***** 인천광역시 중구 운중로13번길 5, 105호 (운남동, 일원아트빌) 거래가액 금155,000,000원
10	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2133101호	2025년5월2일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33423)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 352 대흥아트빌 제2층 제202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년10월18일 제110220호	2011년10월18일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 이상명 경기도 부천시 소사구 소사본동 76-14 근저당권자 강진군수산업협동조합 205338-0000149 전라남도 강진군 마량면 마량리 980-65
2	1번근저당권설정 등기말소	2017년2월20일 제15445호	2017년2월20일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2017년2월20일 제15446호	2017년2월20일 설정계약	채권최고액 금90,600,000원 채무자 이우섭 경기도 수원시 영통구 법조로149번길 20, 202호(하동) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92(천호동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2022년6월3일 제47496호	2022년6월3일 해지	
5	주택임차권	2024년7월15일 제58216호	2024년7월11일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5762)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년4월20일 주민등록일자 2022년6월7일 점유개시일자 2022년6월4일 확정일자 2022년5월30일 임차권자 가재철 400115-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로39번길 55 대흥아트빌 202호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2011-004984

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 352 대흥아트빌 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조철호 (소유자)	690504-*****	단독소유	인천광역시 중구 운중로13번길 5, 105호 (운남동, 일원아트빌)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2133101호	채권자 주택도시보증공사	조철호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년7월15일 제58216호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 가재철	조철호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.