



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2021-003040



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 80-14 이스트힐팰리스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월24일	<del>경기도 부천시 약대동 80-14 이스트힐팰리스</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 약대로19번길 42-11</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕</del> <del>5층 공동주택(다세대주택)</del> <del>1층 16.68㎡</del> <del>2층 113.62㎡</del> <del>3층 113.62㎡</del> <del>4층 113.62㎡</del> <del>5층 113.62㎡</del>	
2		경기도 부천시 원미구 약대동 80-14 이스트힐팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 약대로19번길 42-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 16.68㎡ 2층 113.62㎡ 3층 113.62㎡ 4층 113.62㎡ 5층 113.62㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 약대동 80-14</del>	대	206㎡	<del>2021년6월24일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 원미구 약대동 80-14	대	206㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월24일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 44.6㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 80-14 이스트힐팰리스 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	206분의 23.93	2021년5월13일 대지권 2021년6월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월24일 제57353호		소유자 이병일 660507-***** 경기도 부천시 중동로280번길 63, 602동 803호(중동, 중흥마을)
2	소유권이전	2021년6월24일 제57354호	2021년6월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-2768호</del>
3	소유권이전	2022년7월8일 제57406호	2022년7월8일 신탁재산의귀속	소유자 이병일 660507-***** 경기도 부천시 중동로280번길 63, 602동 803호 (중동, 중흥마을)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년7월15일 제59085호	2021년4월15일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (변동)
4-1	민간임대주택등기	2022년7월15일 제59086호	2022년7월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년4월27일 제31766호	2023년4월27일 압류(채납징세 과-티19981)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
6	압류	2024년4월18일 제28300호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12351)	권리자 국 처분청 계양세무서장

열람일시 : 2025년12월01일 16시06분33초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 80-14 이스트힐팰리스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2024년12월2일 제96956호	2024년11월29일 압류(징수과-00 9916)	권리자 부천시 3115
8	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2215194호	2025년5월9일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경334 51)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월15일 제58204호	2024년7월11일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024가임440)	임차보증금 금258,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월3일 주민등록일자 2022년7월8일 점유개시일자 2022년7월8일 확정일자 2022년6월9일 임차권자 장태식 710513-***** 경기도 부천시 원미구 약대로19번길 42-11, 502호 (약대동, 이스트힐팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시06분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2021-003040

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 80-14 이스트힐팰리스 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년7월15일 제59086호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최창업
5	압류	2023년4월27일 제31766호	권리자 국	최창업
6	압류	2024년4월18일 제28300호	권리자 국	최창업
7	압류	2024년12월2일 제96956호	권리자 부천시	최창업
8	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2215194호	채권자 주택도시보증공사	최창업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월15일 제58204호	임차보증금 금258,000,000원 임차권자 장태식	최창업

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 4시6분33초