



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-001290



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 29-11 베스트빌 제101동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월24일	경기도 부천시 원미구 도당동 29-11 베스트빌 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 평천로849번길 69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 5층 공동주택, 제2종근린생활시설 1층 124.39㎡ 2층 162.28㎡ 3층 162.28㎡ 4층 162.28㎡ 5층 162.28㎡	
2		경기도 부천시 도당동 29-11 베스트빌 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 평천로849번길 69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 5층 공동주택, 제2종근린생활시설 1층 124.39㎡ 2층 162.28㎡ 3층 162.28㎡ 4층 162.28㎡ 5층 162.28㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 원미구 도당동 29-11 베스트빌 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 평천로849번길 69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 5층 공동주택, 제2종근린생활시설 1층 124.39㎡ 2층 162.28㎡ 3층 162.28㎡ 4층 162.28㎡ 5층 162.28㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 29-11 베스트빌 제101동 제5층 제503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 29-11	대	816㎡	2014년3월24일 등기
2	1. 경기도 부천시 도당동 29-11	대	816㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 29-11	대	816㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월24일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 36.85㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	816분의 23.70	2014년3월14일 대지권 2014년3월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 (1),(2) 근저당권설정 등기) 2014년3월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년1월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월24일 제28456호		공유자 지분 2분의 1 이명순 670410-*****

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 29-11 베스트빌 제101동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 광명시 오리로 801, 302동 1302호 (하안동,이편한세상센트레빌(아)) 지분 2분의 1 송은희 740805-***** 경기도 부천시 원미구 도약로 82, 2216동 2201호 (상동,진달래마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년12월18일 제138650호	2014년2월1일 매매	소유자 장동영 810206-***** 강원도 평창군 진부면 송정택지1길 35,102동 1102호(석미아파트)
3	소유권이전	2015년5월15일 제63872호	2015년4월15일 매매	소유자 이용민 910925-***** 경기도 부천시 원미구 옥산로168번길 34, 302호(도당동,신성빌라) 거래가액 금145,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년2월13일 제14297호	2017년12월7일 성분변경	이용민의 성명(명칭) 강용민
4	소유권이전	2022년3월28일 제25571호	2022년3월24일 매매	소유자 조석훈 800608-***** 울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동 601호(산하동,블루마시티케이씨스위첸) 거래가액 금185,000,000원
5	압류	2024년9월24일 제79741호	2024년9월24일 압류(기획경제 실 징수과-007412)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2332516호	2025년5월15일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경334 92)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월18일 제138651호	2014년12월18일 설정계약	채권최고액 금107,800,000원 채무자 장동영

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 29-11 베스트빌 제101동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강원도 평창군 진부면 송정택지1길 35 , 102동 1102호 (석미아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (개포동지점)
2	근저당권설정	2015년5월15일 제63874호	2015년5월15일 설정계약	채권최고액 금107,800,000원 채무자 이용민 경기도 부천시 원미구 옥산로168번길 34, 302호(도당동,신성빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (개포동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년5월18일 제64094호	2015년5월18일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년2월25일 제15811호	2022년2월25일 해지	
5	주택임차권	2023년11월22일 제89304호	2023년11월21일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임2538)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년1월20일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년1월21일 임차권자 서경민 940216-***** 경기도 부천시 평천로849번길 69, 101동 503호 (도당동, 베스트빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-001290

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 29-11 베스트빌 제101동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*****	단독소유	울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동 601호(산하동, 블루마시티케이씨스위첸)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년9월24일 제79741호	권리자 부천시	조석훈
6	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2332516호	채권자 주택도시보증공사	조석훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월22일 제89304호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 서경민	조석훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.