



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2015-000190



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 237-27 예하임 주건축물 제1동 제5층 제502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월19일	<del>경기도 부천시 원미구 상동 237-27</del> <del>예하임 주건축물 제1동</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 원미구</del> <del>석천로52번길 81</del>	<del>철근콘크리트구조 기타지붕</del> <del>5층 공동주택</del> 1층 49.47㎡ 2층 107.43㎡ 3층 107.43㎡ 4층 103.68㎡ 5층 94.87㎡ <del>옥탑1층 10.14㎡</del> (연면적제외)	
2		<del>경기도 부천시 상동 237-27</del> <del>예하임 주건축물 제1동</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 석천로52번길</del> 81	<del>철근콘크리트구조 기타지붕</del> <del>5층 공동주택</del> 1층 49.47㎡ 2층 107.43㎡ 3층 107.43㎡ 4층 103.68㎡ 5층 94.87㎡ <del>옥탑1층 10.14㎡</del> (연면적제외)	<del>2016년7월4일</del> <del>행정구역명칭변경으로</del> <del>인하여</del> <del>2016년7월4일</del> 등가
3		경기도 부천시 원미구 상동 237-27 예하임 주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 석천로52번길 81	철근콘크리트구조 기타지붕 5층 공동주택 1층 49.47㎡ 2층 107.43㎡ 3층 107.43㎡ 4층 103.68㎡ 5층 94.87㎡ 옥탑1층 10.14㎡ (연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 237-27 예하임 주건축물 제1동 제5층 제502호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 상동 237-27</del>	대	231.8㎡	2015년1월19일 등기
2	<del>1. 경기도 부천시 상동 237-27</del>	대	231.8㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 원미구 상동 237-27	대	231.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월19일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 36.07㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	231.8분의 20.32	2015년1월12일 대지권 2015년1월19일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2015년1월19일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년4월14일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월19일 제5080호		공유자 지분 2분의 1 오재천 620618-*****

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 237-27 예하임 주건축물 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 서구 검단로540번길 59, 206동 903호 (마전동, 검단2차아이파크아파트) 지분 2분의 1 박광임 631004-***** 인천광역시 부평구 수변로10번길 30, 502호 (부개동, 대일하이츠빌)
2	공유자전원지분전부이전	2015년4월13일 제44287호	2015년1월5일 매매	소유자 조순영 740525-***** 경기도 부천시 원미구 계남로 106, 404동2302호(중동, 금강마을)
3	압류	<del>2018년10월22일 제101686호</del>	<del>2018년10월19일 압류(징수과(세외)-16079)</del>	권리자 부천시
4	3번압류등기말소	2019년6월11일 제49748호	2019년6월11일 해제	
5	소유권이전	2021년8월19일 제74349호	2021년7월29일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금190,000,000원
6	압류	2023년4월28일 제32027호	2023년4월27일 압류(징수과-6535)	권리자 부천시 3115
7	압류	2023년5월10일 제34892호	2023년5월8일 압류(채납징세과-티19529)	권리자 국 처분청 울산세무서장
8	압류	2024년1월31일 제7599호	2024년1월31일 압류(38세금징수과-2784)	권리자 서울특별시 411
9	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2364395호	2025년5월15일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33498)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 237-27 예하임 주건축물 제1동 제5층 제502호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월13일 제44288호</del>	<del>2015년4월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 조순영 경기도 부천시 원미구 계남로 106,404동2302호(중동,금강마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (소사지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년9월19일 제88371호	2017년9월19일 해지	
3	주택임차권	2023년8월24일 제65186호	2023년8월23일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임859)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월26일 주민등록일자 2021년7월29일 점유개시일자 2021년7월29일 확정일자 2021년7월1일 임차권자 김사랑 950520-***** 경기도 부천시 석천로52번길 81, 502호 (상동, 예하임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시06분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-000190

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 237-27 예하임 주건축물 제1동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년4월28일 제32027호	권리자 부천시	김지연
7	압류	2023년5월10일 제34892호	권리자 국	김지연
8	압류	2024년1월31일 제7599호	권리자 서울특별시	김지연
9	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2364395호	채권자 주택도시보증공사	김지연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월24일 제65186호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김사랑	김지연

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 4시6분26초