



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2013-015578



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제4층 제409호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월30일	충청북도 청주시 흥덕구 개신동 709 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 북대로17번길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(아파트) 지1층 656.18㎡ 1층 311.65㎡ 2층 475.507㎡ 3층 475.507㎡ 4층 445.627㎡ 5층 429.803㎡ 6층 371.712㎡ 7층 371.712㎡	
2		충청북도 청주시 서원구 개신동 709 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 북대로17번길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(아파트) 지1층 656.18㎡ 1층 311.65㎡ 2층 475.507㎡ 3층 475.507㎡ 4층 445.627㎡ 5층 429.803㎡ 6층 371.712㎡ 7층 371.712㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 709	대	892㎡	2013년12월30일
2	1. 충청북도 청주시 서원구 개신동 709	대	892㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제4층 제409호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월30일	제4층 제409호	철근콘크리트구조 30.282㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	892분의 11.9421	2013년12월30일 대지권 2013년12월30일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월30일 제175662호		소유자 주식회사파인퍼스트 150111-0163737 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1124번길 25 (비하동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년9월23일 제116206호	2015년2월11일 본점이전	주식회사파인퍼스트의 주소 충청북도 청주시 서원구 신화로36번길 33, 101동 110호 (성화동, 어웰빌리지)
2	사기부소유권이전청 구권가등기	2014년1월9일 제3953호	2014년1월9일 매매예약 (사기 2014년03월30일)	가등기권자 이동원 511018-***** 충청북도 청주시 흥덕구 사운로359번길 13, 101동 601호 (신봉동, 우림필유아파트)
3	2번가등기말소	2014년2월17일 제18883호	2014년2월14일 해제	
4	소유권이전청구권가 등기	2014년2월21일 제21792호	2014년2월21일 매매예약	가등기권자 홍마정 711003-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대신로73번길 14, 103동 1004호 (복대동, 금호어울림아파트)
5	4번가등기말소	2014년3월27일 제37978호	2014년3월27일 해제	
6	소유권이전청구권가 등기	2016년9월23일 제116207호	2016년9월22일 매매예약	가등기권자 이철호 620505-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청1길

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				30-29, 205호
7	압류	2017년12월8일 제128828호	2017년12월8일 압류(재산법인 납세과-티73576)	권리자 국 처분청 청주세무서
8	압류	2019년12월9일 제131547호	2019년12월9일 압류(서원구 세무과 -16455)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장
9	강제경매개시결정	2020년7월10일 제92437호	2020년7월10일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경629 3)	채권자 김형택 810530-***** 청주시 서원구 복대로17번길 27, 409호 (개신동)
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2020년11월4일 제134195호	2020년11월3일 취하	
11	강제경매개시결정	2021년9월15일 제115081호	2021년9월15일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경562 71)	채권자 김형택 810530-***** 청주시 서원구 복대로17번길 27, 409호 (개신동, 어웰빌리지)
12	압류	2021년9월28일 제119142호	2021년9월28일 압류(자격징수 부-909814)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주동부지사)
13	압류	2021년11월10일 제136859호	2021년11월5일 압류(건축과-33 601)	권리자 청주시청원구
14	11번강제경매개시결 정등기말소	2024년1월18일 제8370호	2024년1월8일 기각결정	
15	6번가등기말소	2025년8월8일 제4165177호	2024년11월12일 확정판결	
16	강제경매개시결정	2025년8월21일 제4404128호	2025년8월21일 청주지방법원의	채권자 김형택 810530-***** 청주시 서원구 복대로17번길 27, 409호

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경51659)	(개신동, 어웰빌리지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월30일 제175696호	2013년12월27일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 주식회사파인퍼스트 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1124번길 25 (비하동) 근저당권자 푸른새마을금고 154771-0002157 충청북도 청주시 흥덕구 분평로 32, 103호 (분평동)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년3월27일 제38034호	2014년3월27일 해지	
3	주택임차권	2019년4월2일 제38292호	2019년3월26일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2019카임50023)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2016년3월13일 주민등록일자 2016년3월29일 점유개시일자 2016년4월8일 확정일자 2016년3월29일 임차권자 김형택 810530-***** 충청북도 청주시 서원구 복대로17번길 27, 409호 (개신동, 어웰빌리지)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 15시48분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2013-015578

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제4층 제409호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사파인퍼스트 (소유자)	150111-0163737	단독소유	충청북도 청주시 서원구 신화로36번길 33, 101동 110호 (성화동, 어웰빌리지)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2017년12월8일 제128828호	권리자 국	주식회사파인퍼스트
8	압류	2019년12월9일 제131547호	권리자 청주시	주식회사파인퍼스트
12	압류	2021년9월28일 제119142호	권리자 국민건강보험공단	주식회사파인퍼스트
13	압류	2021년11월10일 제136859호	권리자 청주시청원구	주식회사파인퍼스트
16	강제경매개시결정	2025년8월21일 제4404128호	채권자 김형택	주식회사파인퍼스트

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2019년4월2일 제38292호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 김형택	주식회사파인퍼스트

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오후 3시48분44초