



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2018-000234



[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 388-5외 1필지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월12일	경기도 김포시 양촌읍 양곡리 388-5, 388-57 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 양곡1로37번길 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 22.5㎡ 2층 151.92㎡ 3층 151.92㎡ 4층 151.92㎡ 5층 151.92㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 388-5 2. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 388-57	대  대	65㎡  215㎡	2018년1월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월12일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 62.97㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	280분의 34.06	2018년1월9일 대지권 2018년1월12일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 388-5외 1필지 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 20번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2018년1월12일 등기
3			별도등기말소 2018년9월27일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월12일 제2487호		공유자 지분 2분의 1 김규태 611014-***** 경기도 부천시 범안로 81, 106동 2301호 (범박동,부천범박힐스테이트1단지) 지분 2분의 1 박상천 620315-***** 경기도 부천시 장말로 136, 1902동 702호 (상동,꿈동산)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년9월27일 제86958호	2017년12월20일 매매	소유자 이서현 861029-***** 서울특별시 노원구 화랑로51길 81, 601동 501호 (공릉동,공릉아파트)
3	소유권이전	2018년9월27일 제86959호	2018년9월27일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-6965호</del>
3-1	3변등기명의인표시 변경	2022년3월21일 제19289호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2022년3월21일 제19290호	2022년3월21일 신탁재산의귀속	소유자 이서현 861029-***** 경기도 김포시 양촌읍 양곡1로37번길 1, 302호
	3변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년4월21일	2022년4월21일	소유자 허두영 660622-*****

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 388-5외 1필지 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제27382호	매매	경상북도 경주시 문무대왕면 어일남길 24-25 거래가액 금265,000,000원
6	압류	2024년9월10일 제71643호	2024년9월9일 압류(경제국 장수과-005043)	권리자 김포시 3157
7	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2415793호	2025년5월16일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 13)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년1월23일 제5384호</del>	<del>2018년1월23일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,415,700,000원 채무자 박상선 경기도 부천시 원미구 장말로 136, 1902동 702호(상동,꿈동산) 근저당권자 부천지구원예농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 소사구 심곡로15번길 32(심곡본동) (은계지점) 공동담보목록 제2017-10호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년8월2일 제66990호	2018년8월1일 일부포기	
3	주택임차권	2024년3월27일 제24323호	2024년3월27일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2024카임1033)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 3층 302호 전부 임대차계약일자 2022년2월13일 주민등록일자 2022년3월21일 점유개시일자 2022년3월21일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 김민석 880604-***** 경기도 김포시 양촌읍 양곡1로37번길 1, 다이아몬드빌 비동 302호(양곡리)

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 388-5외 1필지 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시06분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-000234

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 388-5외 1필지 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허두영 (소유자)	660622-*****	단독소유	경상북도 경주시 문무대왕면 어일남길 24-25	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년9월10일 제71643호	권리자 김포시	허두영
7	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2415793호	채권자 주택도시보증공사	허두영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월27일 제24323호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 김민석	허두영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.