



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-028104



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 130-1 제일빌라 제2동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월3일	경기도 부천시 중구 도당동 130-1 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 2동 1층 81.84㎡ 2층 81.84㎡ 3층 81.84㎡ 4층 81.84㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 31일 전산이기
2		경기도 부천시 원미구 도당동 130-1 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 2동 1층 81.84㎡ 2층 81.84㎡ 3층 81.84㎡ 4층 81.84㎡	2002년7월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년7월19일 등기
3		경기도 부천시 원미구 도당동 130-1 제2동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 삼작로292번길 11-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 2동 1층 81.84㎡ 2층 81.84㎡ 3층 81.84㎡ 4층 81.84㎡	도로명주소 2013년1월31일 등기
4	2013년9월10일	경기도 부천시 원미구 도당동 130-1 제일빌라 제2동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 삼작로292번길 11-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 2동 1층 81.84㎡ 2층 81.84㎡ 3층 81.84㎡ 4층 81.84㎡	신청착오
5		경기도 부천시 도당동 130-1	철근콘크리트조 슬래브지붕	2016년7월4일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 130-1 제일빌라 제2동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		제일빌라 제2동 [도로명주소] 경기도 부천시 삼작로292번길 11-8	4층 다세대주택 2동 1층 81.84㎡ 2층 81.84㎡ 3층 81.84㎡ 4층 81.84㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
6		경기도 부천시 원미구 도당동 130-1 제일빌라 제2동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 삼작로292번길 11-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 2동 1층 81.84㎡ 2층 81.84㎡ 3층 81.84㎡ 4층 81.84㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 중구 도당동 130-1	대	518.1㎡	1992년8월3일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 31일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 130-1	대	518.1㎡	2002년7월19일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월19일
3	1. 경기도 부천시 도당동 130-1	대	518.1㎡	2016년7월3일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 130-1	대	518.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월3일	제4층 제401호	철근콘크리트조 40.92㎡	도면편철장 제1책640면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 31일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 130-1 제일빌라 제2동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16분의 1	1992년7월23일 대지권 1992년8월3일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 31일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년5월31일 제26773호	1995년5월8일 매매	소유자 이영휘 600407-***** 부천시 원미구 도당동 130-1 제일빌라 2동 401호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 31일 전산이기
2	압류	2002년5월4일 제75817호	2002년4월24일 압류(징세46100 -1558)	권리자 국 처분청 서인천세무서
3	2번압류등기말소	2002년7월5일 제115293호	2002년6월26일 해제	
4	압류	2003년10월31일 제187380호	2003년10월29일 압류(징세46110 -4431)	권리자 국 처분청 예산세무서
5	4번압류등기말소	2003년11월21일 제198754호	2003년11월19일 해제	
6	소유권이전	2006년11월21일 제165374호	2006년10월21일 매매	소유자 여원상 740731-***** 경기도 부천시 오정구 고강동 377-25 4층 거래가액 금53,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2007년4월27일 전거	여원상의 주소 서울특별시 강서구 화곡동 422-2 301 2007년10월16일 부기
7	소유권이전	2007년10월16일	2007년8월23일	소유자 강태동 610315-*****

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 130-1 제일빌라 제2동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제133522호	매매	경기도 용인시 수지구 죽전동 1182 내대지마을건영캐스빌 706-1002 거래가액 금72,500,000원
8	소유권이전	2008년3월25일 제40705호	2008년2월23일 매매	소유자 양양남 480716-***** 서울특별시 동작구 흑석동 91-12 거래가액 금77,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2011년3월7일 제21693호	2010년9월1일 개명	양양남의 성명(명칭) 양민주
9	소유권이전	2019년7월4일 제57473호	2019년7월4일 증여	소유자 김민선 830607-***** 경기도 부천시 삼작로292번길 11-8 2동 401호 (도당동, 제일빌라)
10	소유권이전	2021년10월21일 제92439호	2021년10월20일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금140,000,000원
11	소유권이전	2021년11월4일 제97764호	2021년11월3일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금140,000,000원
12	압류	2023년6월30일 제50114호	2023년6월30일 압류(채납추적 과-티11867)	권리자 국 처분청 계양세무서장
13	가압류	2023년7월13일 제53246호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04220)	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
14	압류	2023년7월28일 제57071호	2023년7월27일 압류(정수과-11 873)	권리자 부천시 3115
15	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2499322호	2025년5월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 130-1 제일빌라 제2동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경33556)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1995년6월22일 제35677호	1995년6월21일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이영휘 부천시 원미구 도당동 130-1 제일빌라 2동 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (오정동출장소)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 31일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2006년2월24일 제19567호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (오정동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2006년2월24일 제19568호	2006년2월23일 해지	
3	근저당권설정	2007년11월2일 제144420호	2007년11월2일 설정계약	채권최고액 금35,100,000원 채무자 강태동 경기도 용인시 수지구 죽전동 1182 내대지마을건영캐스빌 706-1002 근저당권자 당산신용협동조합 111241-0002234 서울특별시 영등포구 당산동1가 271
4	3번근저당권설정등기말소	2008년3월28일 제43333호	2008년3월25일 해지	
5	주택임차권	2023년11월24일 제90122호	2023년11월23일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임5225)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월25일 주민등록일자 2021년10월20일 점유개시일자 2021년10월20일 확정일자 2021년8월30일 임차권자 운영서 940614-*****

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 130-1 제일빌라 제2동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 삼각로292번길 11-8, 2동 401호 (도당동, 제일빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시49분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-028104

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 130-1 제일빌라 제2동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2023년6월30일 제50114호	권리자 국	박일성
13	가압류	2023년7월13일 제53246호	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박일성
14	압류	2023년7월28일 제57071호	권리자 부천시	박일성
15	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2499322호	채권자 주택도시보증공사	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월24일 제90122호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 운영서	박일성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시49분0초