



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2017-001147



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-23 디앤디씨티 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월10일	경기도 부천시 심곡본동 535-23 디앤디씨티 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로193번길 8-13	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 10층 오피스텔 1층 18.52㎡ 2층 202.09㎡ 3층 202.09㎡ 4층 202.09㎡ 5층 202.09㎡ 6층 202.09㎡ 7층 202.09㎡ 8층 202.09㎡ 9층 202.09㎡ 10층 202.09㎡ 지1층 139.43㎡ 지1층 22.05㎡	
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-23 디앤디씨티 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로193번길 8-13	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 10층 오피스텔 1층 18.52㎡ 2층 202.09㎡ 3층 202.09㎡ 4층 202.09㎡ 5층 202.09㎡ 6층 202.09㎡ 7층 202.09㎡ 8층 202.09㎡ 9층 202.09㎡ 10층 202.09㎡ 지1층 139.43㎡ 지1층 22.05㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-23 디앤디씨티 제7층 제703호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡본동 535-23	대	341.8㎡	2017년3월10일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-23	대	341.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월10일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 54.85㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	367.1분의 13.47	2017년2월28일 대지권 2017년3월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월10일 제22187호		공유자 지분 2분의 1 최성구 470721-***** 경기도 부천시 심곡로33번길 35 (심곡본동) 지분 2분의 1 강영자 450522-***** 경기도 부천시 심곡로33번길 35 (심곡본동)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년3월10일 제22188호	2017년3월10일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2017-1103호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-23 디앤디씨티 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2017년3월16일 제24500호	2017년3월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 최성구 470721-***** 경기도 부천시 심곡로33번길 35 (심곡본동) 지분 2분의 1 강영자 450522-***** 경기도 부천시 심곡로33번길 35 (심곡본동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2017년3월16일 제24501호	2017년3월16일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-1187호
5	소유권이전	2017년6월30일 제60612호	2017년6월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 최성구 470721-***** 경기도 부천시 경인로193번길 8-13, 1001호 (심곡본동) 지분 2분의 1 강영자 450522-***** 경기도 부천시 경인로193번길 8-13, 1001호 (심곡본동)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	5번최성구지분전부 이전	2017년6월30일 제60613호	2017년2월19일 매매	공유자 지분 4분의 1 중국인 양복자 820312-***** 서울특별시 마포구 성미산로10길 36-11 (서교동) 지분 4분의 1 중국인 김찬수 821103-***** 서울특별시 마포구 성미산로10길 36-11 (서교동)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제102620호	2019년3월8일 국적변경	양복자의 국적 대한민국인
6-2	6번등기명의인표시	2021년11월22일	2019년4월24일	양복자의 등록번호 820312-*****

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-23 디앤디씨티 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제102621호	등록번호변경	
7	5번강영자지분전부 이전	2017년6월30일 제60614호	2017년2월19일 매매	공유자 지분 4분의 1 중국인 양복자 820312-***** 서울특별시 마포구 성미산로10길 36-11 (서교동) 지분 4분의 1 중국인 김찬수 821103-***** 서울특별시 마포구 성미산로10길 36-11 (서교동)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제102620호	2019년3월8일 국적변경	양복자의 국적 대한민국인
7-2	7번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제102621호	2019년4월24일 등록번호변경	양복자의 등록번호 820312-*****
8	공유자전원지분전부 이전	2021년11월22일 제102622호	2021년10월18일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금273,000,000원
9	압류	2022년11월11일 제87038호	2022년11월10일 압류(정수과-17 649)	권리자 부천시 3115
10	압류	2023년7월5일 제50885호	2023년7월3일 압류(채납추적 과-티11922)	권리자 국 처분청 계양세무서장
11	가압류	2023년7월13일 제53246호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04220)	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2513477호	2025년5월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-23 디앤디씨티 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			61)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월30일 제60617호	2017년6월30일 설정계약	채권최고액 금195,600,000원 채무자 양복자 서울특별시 마포구 성미산로10길 36-11 (서교동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (심곡동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제102660호	2021년11월22일 해지	
3	주택임차권	2023년11월27일 제90579호	2023년11월24일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임5227)	임차보증금 금273,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년10월19일 주민등록일자 2021년11월22일 점유개시일자 2021년11월22일 확정일자 2021년10월19일 임차권자 전대현 940112-***** 경기도 부천시 경인로193번길 8-13, 703호 (심곡본동, 디앤디씨티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시05분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2017-001147

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-23 디앤디씨티 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년11월11일 제87038호	권리자 부천시	박일성
10	압류	2023년7월5일 제50885호	권리자 국	박일성
11	가압류	2023년7월13일 제53246호	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박일성
12	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2513477호	채권자 주택도시보증공사	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월27일 제90579호	임차보증금 금273,000,000원 임차권자 전대현	박일성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.