



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2014-004007



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 45-12 베스트빌 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2014년9월3일</del>	<del>경기도 부천시 원미구 도당동 45-12 베스트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 수도로180번길 49</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 11.2㎡ 2층 162.14㎡ 3층 162.14㎡ 4층 162.14㎡ 5층 162.14㎡ 옥탑1층 17.96㎡(연면적제외)</del>	
2		<del>경기도 부천시 도당동 45-12 베스트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 수도로180번길 49</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 11.2㎡ 2층 162.14㎡ 3층 162.14㎡ 4층 162.14㎡ 5층 162.14㎡ 옥탑1층 17.96㎡(연면적제외)</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
3		경기도 부천시 원미구 도당동 45-12 베스트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 수도로180번길 49	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 11.2㎡ 2층 162.14㎡ 3층 162.14㎡ 4층 162.14㎡ 5층 162.14㎡ 옥탑1층 17.96㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 45-12 베스트빌 제4층 제402호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 도당동 45-12</del>	대	395.4㎡	2014년9월3일 등기
2	<del>1. 경기도 부천시 도당동 45-12</del>	대	395.4㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 45-12	대	395.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월3일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 39.73㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	395.4분의 27.24	2014년9월2일 대지권 2014년9월3일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번, 3번, 4번, 5번, 6번, 7번, 8번, 9번, 10번, 11번, 12번, 13번, 14번, 15번, 16번, 17번, 18번 근저당권 설정 등기) 2014년9월3일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년10월7일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 45-12 베스트빌 제4층 제402호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월3일 제92080호		소유자 장용권 650115-***** 서울특별시 구로구 구일로4길 22,118동 1301호(구로동,주공아파트)
2	소유권이전	2014년10월6일 제104229호	2014년8월26일 매매	소유자 김경호 811110-***** 경기도 부천시 오정구 소사로742번길 20, 나동 503호(원종동,동원하이츠빌라)
3	소유권이전	2022년1월13일 제3442호	2022년1월7일 매매	소유자 최승천 760224-***** 강원도 속초시 청학로 16 (청학동) 거래가액 금225,000,000원
4	강제경매개시결정	2022년5월25일 <del>제44680호</del>	2022년5월25일 인천지방법원 부천지원의 <del>강제경매개시결 정(2022타경355 70)</del>	채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 <del>수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)</del>
5	가압류	2022년8월2일 제63480호	2022년8월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 03530)	청구금액 금54,486,511 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023139 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (강원지역본부)
6	압류	2022년8월30일 제69513호	2022년8월29일 압류(징수과-13 369)	권리자 부천시 3115
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년5월12일 제35793호	2023년4월25일 취소기각결정	
8	압류	2023년12월4일 제92634호	2023년12월4일 압류(징수팀-90 5990)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동,국민건강보험공단) (속초지사)
9	압류	2024년7월17일	2024년7월17일	권리자 속초시 3216

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 45-12 베스트빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제59186호	압류(세무과-8280)	
10	압류	2025년4월9일 제1573445호	2025년4월9일 압류(징세과-티8477)	권리자 국 처분청 속초세무서장
11	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2499355호	2025년5월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33565)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월6일 제104230호</del>	<del>2014년10월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금115,500,000원 채무자 김경호 경기도 부천시 오정구 소사로742번길 20,나동 503호(원종동, 동원하이츠빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신정동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월30일 제105477호	2021년11월30일 해지	
3	주택임차권	2023년12월15일 제95108호	2023년12월15일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임5315)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년10월22일 주민등록일자 2021년12월10일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년11월15일 임차권자 황병곤 810706-***** 경기도 부천시 수도로180번길 49, 402호 (도당동,베스트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월15일 부기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 45-12 베스트빌 제4층 제402호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시05분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-004007

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 45-12 베스트빌 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최승천 (소유자)	760224-*****	단독소유	강원도 속초시 청학로 16 (청학동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년8월2일 제63480호	청구금액 금54,486,511 원 채권자 한국자산관리공사	최승천
6	압류	2022년8월30일 제69513호	권리자 부천시	최승천
8	압류	2023년12월4일 제92634호	권리자 국민건강보험공단	최승천
9	압류	2024년7월17일 제59186호	권리자 속초시	최승천
10	압류	2025년4월9일 제1573445호	권리자 국	최승천
11	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2499355호	채권자 주택도시보증공사	최승천

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월15일 제95108호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 황병곤	최승천

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 10일 오후 2시5분56초