



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2016-004390



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 360-35외 1필지 삼성캐슬 제101동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월3일	경기도 부천시 오정구 원종동 360-35, 360-37 삼성캐슬 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 삼작로424번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 다세대주택 1층 134.64㎡ 2층 121.3㎡ 3층 121.3㎡ 4층 121.3㎡ 5층 121.3㎡	
2		경기도 부천시 원종동 360-35, 360-37 삼성캐슬 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 삼작로424번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 다세대주택 1층 134.64㎡ 2층 121.3㎡ 3층 121.3㎡ 4층 121.3㎡ 5층 121.3㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 오정구 원종동 360-35, 360-37 삼성캐슬 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 삼작로424번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 다세대주택 1층 134.64㎡ 2층 121.3㎡ 3층 121.3㎡ 4층 121.3㎡ 5층 121.3㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 360-35외 1필지 삼성캐슬 제101동 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 360-35 2. 경기도 부천시 오정구 원종동 360-37	대 대	96㎡ 156.8㎡	2016년6월3일 등기
2	1. 경기도 부천시 원종동 360-35	대	96㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 원종동 360-37	대	156.8㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 360-35	대	96㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
5	2. 경기도 부천시 오정구 원종동 360-37	대	156.8㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월3일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 52.24㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	252.8분의 31.6	2016년5월26일 대지권 2016년6월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월3일 제55351호		소유자 김문수 641201-***** 경기도 부천시 오정구 부천로470번길 31,

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 360-35외 1필지 삼성캐슬 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호 (오정동)
2	소유권이전	2016년6월3일 제55354호	2016년6월3일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-1156호
3	소유권이전	2016년7월28일 제77506호	2016년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 김문수 641201-***** 경기도 부천시 부천로470번길 31, 301호 (오정동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년7월28일 제77507호	2016년3월7일 매매	소유자 양희권 711006-***** 경기도 부천시 원종로85번길 11-2, 103동 301호 (원종동, 하나타운)
4-1	4번등기명의인표시 경정	2020년10월8일 제110650호	2016년7월28일 신청착오	양희권의 주소 경기도 부천시 삼작로424번길 16, 101동 501호(원종동, 삼성캐슬)
5	소유권이전	2020년10월8일 제110651호	2020년9월4일 매매	소유자 김미영 810224-***** 경기도 부천시 원미로 15, 702호 (심곡동, 골든베리아파트) 거래가액 금255,000,000원
6	소유권이전	2021년2월18일 제12762호	2021년2월18일 매매	소유자 제훈 930828-***** 경상남도 거제시 고현로 49, 302호 (고현동) 거래가액 금255,000,000원
7	강제경매개시결정	2021년10월7일 제88994호	2021년10월7일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2021타경381 52)	채권자 주식회사케이비손해보험 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 케이비손해보험빌딩)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2022년8월16일 제66183호	2022년8월3일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2499385호	2025년5월22일 인천지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 360-35외 1필지 삼성캐슬 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 강제경매개시결정(2025타경33567)	부산국제금융센터) (영남관리센터)
10	압류	2025년10월10일 제5285721호	2025년10월6일 압류(정수과-011094)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월28일 제77508호	2016년7월28일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 양희권 경기도 부천시 원종로85번길 11-2, 103동 301호 (원종동, 하나타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (법박동지점)
2	근저당권설정	2020년10월8일 제110652호	2020년10월8일 설정계약	채권최고액 금172,800,000원 채무자 김미영 경기도 부천시 원미로 15, 702호 (심곡동, 골든베리아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (만리동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년10월12일 제111072호	2020년10월12일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년12월31일 제138856호	2020년12월31일 해지	
5	주택임차권	2023년1월25일 제6023호	2023년1월5일 인천지방법원부천시원의 임차권등기명령 (2023카임1008)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 5층 501호 52.24㎡ 임대차계약일자 2020년10월24일 주민등록일자 2020년12월31일 점유개시일자 2020년12월31일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 360-35외 1필지 삼성캐슬 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020년12월7일 임차권자 윤동현 820731-***** 경기도 부천시 삼작로424번길 16, 501호(원종동, 삼성캐슬 101동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시46분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-004390

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 360-35외 1필지 삼성캐슬 제101동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
제훈 (소유자)	930828-*****	단독소유	경상남도 거제시 고현로 49, 302호 (고현동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2499385호	채권자 주택도시보증공사	제훈
10	압류	2025년10월10일 제5285721호	권리자 부천시	제훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년1월25일 제6023호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 윤동현	제훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.