



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2021-006146



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6878-7 중일라크리움 제4층 제429호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년4월21일	경기도 김포시 구래동 6878-7 중일라크리움 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로 190	철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 지하4층 지상15층 업무시설 제1,2층근린생활시설 지4층 2696.898㎡ 지3층 2692.818㎡ 지2층 2693.983㎡ 지1층 2687.928㎡ 1층 1771.99㎡ 2층 1781.998㎡ 3층 922.84㎡ 4층 922.84㎡ 5층 922.84㎡ 6층 922.84㎡ 7층 922.84㎡ 8층 922.84㎡ 9층 922.84㎡ 10층 922.84㎡ 11층 922.84㎡ 12층 922.84㎡ 13층 922.84㎡ 14층 922.84㎡ 15층 615.951㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6878-7		대	3048.2㎡	2021년4월21일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6878-7 중일라크리움 제4층 제429호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월21일	제4층 제429호	철근콘크리트구조 20.686㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3048.2분의 6	2021년4월8일 대지권 2021년4월21일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2021년4월21일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년8월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월21일 제44923호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-2046호
2	소유권이전	2021년8월24일 제82076호	2021년8월24일 신탁재산의귀속	소유자 중일산업개발주식회사 131111-0059088 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 519, 1205호(상대원동, 중일아인스프라즈3차)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년8월24일 제82078호	2021년8월24일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4046호

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6878-7 중일라크리움 제4층 제429호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2022년4월1일 제22941호	2022년4월1일 신탁재산의귀속	소유자 중일산업개발주식회사 131111-0059088 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 519, 1205호 (상대원동, 중일아인스프라즈3차)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년4월1일 제22942호	2022년3월14일 매매	소유자 박서현 690925-***** 서울특별시 종로구 종로 250, 2층 (종로5가) 거래가액 금115,892,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년8월31일 제71749호	2022년3월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2526109호	2025년5월23일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 75)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월8일 제27542호	2024년4월8일 인천지방법원부 천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2024카임1041)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 4층 429호 전부 임대차계약일자 2022년3월14일 주민등록일자 2022년3월31일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년3월14일 임차권자 정지우 980515-***** 경기도 김포시 김포한강10로 190, 429호 (구래동, 중일 라크리움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월8일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년5월10일	2024년4월8일	점유개시일자 2022년4월1일

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6878-7 중일라크리움 제4층 제429호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제36908호	경정허가	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시05분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2021-006146

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6878-7 중일라크리움 제4층 제429호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박서현 (소유자)	690925-*****	단독소유	서울특별시 종로구 종로 250, 2층 (종로5가)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년8월31일 제71749호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박서현
6	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2526109호	채권자 주택도시보증공사	박서현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월8일 제27542호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 정지우	박서현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.