



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-044619



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 412-16 한진그린빌라 제비동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년9월8일	경기도 부천시 오정구 고강동 412-16	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 133.00㎡ 2층 134.60㎡ 3층 134.60㎡ 4층 134.60㎡	도면편철장 3책530장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 15일 전산이기
2	2015년9월15일	경기도 부천시 오정구 고강동 412-16 한진그린빌라 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고강로154번길 73-14	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 133㎡ 2층 134.6㎡ 3층 134.6㎡ 4층 134.6㎡	신청착오
3		경기도 부천시 고강동 412-16 한진그린빌라 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 고강로154번길 73-14	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 133㎡ 2층 134.6㎡ 3층 134.6㎡ 4층 134.6㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 오정구 고강동 412-16 한진그린빌라 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고강로154번길 73-14	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 133㎡ 2층 134.6㎡ 3층 134.6㎡ 4층 134.6㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 412-16 한진그린빌라 제비동 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 412-16	대	336.9㎡	1994년9월8일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 15일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 고강동 412-16	대	336.9㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 412-16	대	336.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년9월8일	제4층 제402호	철근콘크리트조 40.52㎡	용
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	336.9분의 29.49	1994년8월31일 대지권 1994년9월8일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 15일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 412-16 한진그린빌라 제비동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년10월25일 제84516호	1994년9월15일 매매	소유자 석성훈 541110-***** 부천시 오정구 고강동 412-16 한진그린빌라 비동 402호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 15일 전산이기
2	소유권이전	2006년9월28일 제130688호	2006년8월22일 매매	소유자 박혜미 831024-***** 서울 강서구 화곡동 1041 거래가액 금50,000,000원
3	소유권이전	2021년10월29일 제95876호	2021년10월16일 매매	소유자 오진우 960223-***** 인천광역시 남동구 서판로 62, 401호 (만수동) 거래가액 금131,000,000원
4	소유권이전	2022년1월13일 제3285호	2022년1월5일 매매	소유자 신경식 980412-***** 경기도 광명시 시청로29번길 8-7 (철산동) 거래가액 금129,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2582923호	2025년5월26일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경336 06)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년10월25일 제84517호	1994년10월21일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 석성훈 부천시 오정구 고강동 412-16 한진그린빌라 비동 402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부천지점)

열람일시 : 2026년01월10일 14시05분50초

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 412-16 한진그린빌라 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 15일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2006년10월23일 제144038호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
1-2	1번근저당권변경	2006년10월23일 제144039호	2006년10월23일 확정채무의 면책적인수	채무자 박해미 서울 강서구 화곡동 1041
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년10월25일 제93476호	2021년10월25일 해지	
3	근저당권설정	2021년10월29일 제95877호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 오진우 인천광역시 남동구 서관로 62, 401호 (만수동) 근저당권자 김두연 780207-***** 서울특별시 강서구 금남화로11길 64, 501호 (방화동, 통일빌라)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년11월30일 제105643호	2021년11월30일 해지	
5	주택임차권	2023년12월6일 제93028호	2023년12월5일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임2585)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년11월2일 주민등록일자 2021년12월3일 점유개시일자 2021년12월3일 확정일자 2021년11월3일 임차권자 모선화 870211-***** 경기도 부천시 고강로154번길 73-14, 비동 402호 (고강동, 한진그린빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 412-16 한진그린빌라 제비동 제4층 제402호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시05분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-044619

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 412-16 한진그린빌라 제비동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신경식 (소유자)	980412-*****	단독소유	경기도 광명시 시청로29번길 8-7 (철산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2582923호	채권자 주택도시보증공사	신경식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월6일 제93028호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 모션화	신경식

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.