



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2012-001293



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 48-22 대창스페이스빌 제3동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월28일	경기도 부천시 원미구 역곡동 48-22 대창스페이스빌 제3동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 692	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브자 방 5층 공동주택 1층 8.84㎡ 2층 159.74㎡ 3층 159.74㎡ 4층 159.74㎡ 5층 159.74㎡ 옥탑1층 14.56㎡	
2		경기도 부천시 역곡동 48-22 대창스페이스빌 제3동 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로 692	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브자 방 5층 공동주택 1층 8.84㎡ 2층 159.74㎡ 3층 159.74㎡ 4층 159.74㎡ 5층 159.74㎡ 옥탑1층 14.56㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 원미구 역곡동 48-22 대창스페이스빌 제3동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 692	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브자 방 5층 공동주택 1층 8.84㎡ 2층 159.74㎡ 3층 159.74㎡ 4층 159.74㎡ 5층 159.74㎡ 옥탑1층 14.56㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 48-22 대창스페이스빌 제3동 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 48-22	대	325.4㎡	2012년3월28일
2	1. 경기도 부천시 역곡동 48-22	대	325.4㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 48-22	대	325.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월28일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 44.99㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	325.4분의 25.37	2012년3월28일 대지권 2012년3월28일
2			별도등기 있음 1토지(을구1(1)근저당권설정등기 을구1(2)근저당권설정등기 을구1(3)근저당권설정등기 을구1(4)근저당권설정등기) 2012년3월28일
3			별도등기 말소 2012년5월10일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 48-22 대창스페이스빌 제3동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월28일 제28947호		소유자 이유석 320327-***** 경상남도 고성군 고성읍 남포로 134번길 6-4
2	소유권이전	2012년5월10일 제46185호	2012년3월1일 매매	소유자 조용민 870920-***** 서울특별시 송파구 백제고분로18길 12-13, 1층 101호 (잠실동)
2-1	2변등기명의인표시 변경	2014년8월27일 제88167호	2012년8월21일 전거	조용민의 주소 경기도 부천시 원미구 부일로 692, 3동 202호(역곡동, 대창스페이스빌)
2-2	2변등기명의인표시 변경		2017년4월10일 전거	조용민의 주소 서울특별시 구로구 중앙로12길 7, 102동 602호 (고척동, 고척리가1단지아파트) 2019년11월7일 부기
3	소유권이전	2019년11월7일 제99217호	2019년9월29일 매매	소유자 김청우 820118-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 55, 509동 2305호 (서창동, 서창센트럴푸르지오) 거래가액 금165,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제96046호	2019년12월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2606517호	2025년5월27일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경336 14)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월10일 제46186호	2012년5월10일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 조용만 서울특별시 송파구 백재고분로18길 12-13, 1층 101호 (잠실동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (오정동지점)
2	근저당권설정	2014년8월27일 제88242호	2014년8월27일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 조용만 경기도 부천시 원미구 부일로 692, 3동 202호(역곡동, 대창스페이스빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (명일동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년8월28일 제89303호	2014년8월28일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2017년4월7일 제32011호	2017년4월7일 해지	
5	주택임차권	2024년5월20일 제41093호	2024년5월17일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임335)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년5월13일 주민등록일자 2022년6월30일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년5월13일 임차권자 하유강 900601-***** 경기도 부천시 원미구 부일로 692, 3동 202호 (역곡동, 대창스페이스빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2012-001293

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 48-22 대창스페이스빌 제3동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김청우 (소유자)	820118-*****	단독소유	인천광역시 남동구 서창남순환로 55, 509동 2305호 (서창동, 서창센터빌푸르지오)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제96046호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김청우
4	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2606517호	채권자 주택도시보증공사	김청우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월20일 제41093호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 하유강	김청우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.