

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 권영만 소유물건(2025타경33655)

의뢰인: 인천지방법원 부천지원 사법보좌관
안소율

감정평가서번호: 한강 제C202506-03001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)한강감정평가법인 경기지사



HANGANG APPRAISAL CO., LTD.
(주)한강감정평가법인



회 보 서

우)10129 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 349 아라베스트오피스텔 305호

TEL. 031-997-5754
FAX. 031-624-5754

문서번호 : 한강 제C202506-03001

시행일자 : 2025-06-18

수 신 : 인천지방법원 부천지원 사법보좌관 안소울

참 조 : 경매11계

제 목 : 감 정 의 리 에 대 한 회 보

선결			지		
접	일자		시		
수	시간		결		
	번호		재		
처 리 과			공		
담 당 자			람		

- 저희 (주)한강감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 2025.06.05자 귀 제 『2025타경33655』호로 저희 법인에 의뢰하신 『권영만 소유물건(2025타경33655)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

- 첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부



(주)한강감정평가법인 경기지사
지사장 김진일



수수료 청구서

(전화 : 031-997-5754, FAX : 031-624-5754)

문서번호 : 한강 제C202506-03001

수신 : 인천지방법원 부천지원 사법보좌관 안소율 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.06.05 자 귀 제 『 2025타경33655 』 호로
의뢰하신 『 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4외 1필지 동관리치빌 제가동 제2층 제201호 』 에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청구내역

과목	금액	비고
평가수수료	352,240	
실비	여비	196,000
	토지조사비	-
	물건조사비	10,000
	공부발급비	3,000
	기타실비	5,000
비소계	214,000	
특별용역비	-	
공급가액	566,000	1,000원 미만 절사
부가세	56,600	
합계	622,600	
기납부착수금	-	
정산청구액	622,600	

붙임 : 감정평가서 1부

※ 송금처 ※

농협은행 마포중앙지점 : 301-0241-6132-11(예금주:(주)한강감정평가법인)

사업자등록번호 : 604-88-01041

(주)한강감정평가법인 경기지사



HANGANG APPRAISAL CO., LTD.
(주)한강감정평가법인



(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
전성철

전성철



(주)한강감정평가법인 경기지사 지사장 김진일



감정평가액 **이억이천삼백만원정 (₩223,000,000.-)**

의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 안소을	감정평가 목적	법원경매	
제출처	인천지방법원 부천지원 경매11계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	권영만 (2025타경33655)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.06.17	2025.06.16 ~ 2025.06.17	2025.06.17

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1세대 이	구분건물 하	1세대 여	- 백	223,000,000
합계					₩223,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
박준

박준



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견


I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 부천시 소사구 괴안동 소재 "부천양지초등학교" 북측 인근에 위치하는 동팔리치빌 제가동 제2층 제201호에 대한 인천지방법원 부천지원의 경매(2025타경33655) 목적의 감정평가임.

2. 대상물건

[출처 : 등기사항전부증명서 및 집합건축물대장 등]

소재지		경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4, 122-5 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로41번길 19		
	건물명	동팔리치빌		
	주용도	도시형생활(단지형다세대)주택		
	주구조	철근콘크리트구조 평지붕		
	규모	지하1층/지상4층		
	용도지역 및 기타 공법상 제한	제2종일반주거지역		
	사용승인일	2015.08.18		
일련번호	동, 층, 호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)
1	제가동 제2층 제201호	38.78	26.25	25.9698

※ 공용면적은 지하주차장, 계단실 면적임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준시점 결정 및 그 이유

본건 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조제2항에 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜로 하며, 다만 기준시점을 미리 정하였을 때에는 그 날짜에 가격조사가 가능한 경우에만 기준시점으로 할 수 있다고 규정하고 있는 바, 본건 평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 06월 17일임.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

귀 의뢰목록을 기준으로 본건 대상물건에 대하여 2025년 06월 16일 ~ 2025년 06월 17일에 현황 등을 조사하고, 제반 자료를 수집하고 분석함.

5. 그 밖의 사항

- (1) 본건의 소재지, 면적, 구조 등은 귀 제시목록 및 관련 공부 등에 의거하였음.
- (2) 본건의 위치, 내부구조 및 이용상황 등은 현장조사 시 외부관찰 및 탐문조사, 건축물현황도 등을 통해 확인하였으며 표준적이고 일반적인 관리상태를 기준으로 평가하였는바, 업무진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하고, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하여 감정평가액을 결정함.

2. 감정평가조건

해당사항은 없음.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가의 방법

1. 감정평가방법의 적용

(1) 감정평가방식

「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가 기준법
3. 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

(2) 구분건물에 대한 감정평가방법의 적용규정

1) 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2) 「감정평가실무기준」 3.1.3 구분소유 부동산의 감정평가방법

- ① 구분소유 부동산을 감정평가할 때에는 건물(전유부분과 공유부분)과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 [400-4]를 따른다.
- ② 구분소유 부동산을 감정평가할 때에는 층별·위치별 효용요인을 반영하여야 한다.
- ③ 감정평가액은 합리적인 배분기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

3) 거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 감정평가방법의 적용

본건은 구분소유건물로서 상기 규정에 따라 거래사례비교법을 적용함.

(4) 시산가액 조정 및 합리성 검토에 관한 사항

본건은 구분소유건물로서 거래사례비교법 외 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 것으로 판단되어 「감정평가에 관한 규칙」 제12조제2항 단서에 따라 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교·검토는 생략하되, 동 유형 구분건물의 가격수준, 임대수준, 평가사례, 거래사례, 기타 가격참고자료 등을 종합적으로 참작하여 합리성을 검토함.

(5) 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

본건은 구분소유건물로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 건물과 토지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 거래가 이루어지고 있으므로, 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 토지부분을 일괄하여 평가하였으며, 귀 요청에 따라 건물과 토지의 가액을 구분하여 표시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 산출근거

1. 산출개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례를 선정한 후 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인(단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인, 기타요인) 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액(비준가액)을 산출하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 비교사례의 선정

(1) 인근 유사부동산의 거래사례

[출처 : 한국부동산원 감정평가정보 및 등기사항전부증명서]

기호	소재지	건물명	동/층/호	전유 면적 (㎡)	거래금액(원)	거래시점
					거래단가(원/㎡)	사용승인일
(a)	부천시 소사구 괴안동 **	신원프린스	B/2/20*	35.24	203,000,000	2025.02.28
					@5,760,499	2015.05.27
(b)	부천시 소사구 괴안동 **	마이스텔라	-/2/20*	42.20	240,000,000	2024.10.09
					@5,687,203	2015.01.28
(c)	부천시 소사구 괴안동 **	스토리하우스	-/2/20*	37.22	200,000,000	2024.09.25
					@5,373,455	2015.06.01
(d)	부천시 소사구 괴안동 **	동관리치빌	가/4/40*	38.78	220,000,000	2021.11.18
					@5,673,027	2015.08.18
(e)	부천시 소사구 괴안동 **	동관리치빌	가/2/20*	38.78	230,000,000	2021.01.13
					@5,930,892	2015.08.18

(2) 비교사례의 선정

상기 거래사례 중 대상물건과 가치형성요인의 유사성이 인정되어 비교가능성이 높은 기호 "(a)"를 비교사례로 선정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 사정보정

보정치 결정의견	보정치
비교사례는 특수한 사정이나 개별적인 동기의 개입이 없는 정상적인 거래사례로 판단되는바, 별도의 사정보정요인 없음.	1.000

4. 시점수정

본건 시점수정을 위하여 한국부동산원에서 조사·발표하는 주요지역별 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “연립다세대 매매가격지수”를 적용하였음.

[자료출처 : 한국부동산원 및 한국감정평가사협회]

산정기간	산출내역	시점수정치
2025.02.28 ~ 2025.06.17	연립다세대 지역 :경기 서해안권(25.02.28~25.06.17) 거래시점 : 2025.02.28, 2025년01월 지수를 적용 함 기준시점 : 2025.06.17, 2025년05월 지수를 적용 함 2025.02.28 매매 가격지수 (적용:2025년01월) : 100.0 2025.06.17 매매 가격지수 (적용:2025년05월) : 99.8 시점수정치 : $99.8/100.0=0.99800$	0.99800

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

(1) 가치형성요인 비교항목

가치형성요인	세부항목
단지외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식, 주출입구와의 거리 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

(2) 가치형성요인 비교치 결정

구분	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	비교치
	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
일련번호 1 거래사례 (a)	<ul style="list-style-type: none"> - 단지외부요인 : 본건은 사례 대비 대중교통시설과의 접근성 등에서 대등함. - 단지내부요인 : 본건은 사례 대비 건물 구조 등에서 대등함. - 호별요인 : 본건은 사례 대비 층별효용 등에서 대등함. - 기타요인 : 본건은 사례 대비 기타 가치에 영향을 미치는 요인에서 대등함. 				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액) 결정

일련 번호	사례금액 (원/m ²)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	산출단가 (원)	전유면적 (m ²)	시산가액(원)
1	5,760,499	1.000	0.99800	1.000	5,748,978	38.78	223,000,000



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액의 결정의견

1. 가격 참고자료

(1) 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	건물명	동/층/호	전유면적 (m ²)	평가금액 (원)	기준시점	목적
						사용승인일	
㉠	부천시 소사구 괴안동 **	제이에스캐슬	비/4/40*	40.23	235,000,000	2025.04.23	경매
					@5,841,412	2016.07.22	
㉡	부천시 소사구 괴안동 **	라비에벨	가/2/20*	38.8	220,000,000	2025.03.04	경매
					@5,670,103	2016.08.04	
㉢	부천시 소사구 괴안동 **	노블하우스	-/3/30*	49.55	270,000,000	2025.03.06	경매
					@5,449,041	2016.04.08	
㉣	부천시 소사구 괴안동 **	마크1빌라	-/2/20*	48.77	282,000,000	2024.05.16	경매
					@5,782,243	2020.06.24	

(2) 인근 유사부동산의 가격수준

층별 및 위치별, 전유면적, 경과년수 및 내부상황에 따라 가격수준의 차이는 있으나, 동일지역내 유사한 전유면적의 연립다세대는 @5,000,000원 ~ @6,000,000원/m² 수준으로 조사됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액 결정의견

평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례, 거래사례 등을 종합적으로 참작하고, 평가목적에 고려할 때 거래사례비교법에 의한 비준가액의 합리성이 인정되어 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 아래와 같이 감정평가액을 결정하였음.

일련번호	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	비고
1	38.78	223,000,000	-

- 끝 -

구분건물 감정평가명세서

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
1.	1동의 경기도 부천시 소사구 괴안동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로41번길 19	건물의 122-4, 122-5 동관리 치벌 제가동	표시 도시형생활 (단지형 다세대) 주택	철근콘크리트구조 평지붕 4층	지1층	299.85			
					1층 ~ 2층 각	176.06			
					3층	149.80			
					4층	141.22			
	전유부분의	건물의	표시		제2층 제201호 철근콘크리트구조	38.78	38.78	223,000,000	
	대지권의 토지의	목적인 표시 :	토지의	표시					
	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동	122-4	대	제2종일반주거지역	338.3				
	2. 동소	122-5	대	제2종일반주거지역	348.5				
	대지권의	종류 :		1, 2. 소유권	25.9698				
	대지권의	비율 :		1, 2.	----- 686.8		25.9698		
합 계							토지·건물 토 지 : 111,500,000 건 물 : 111,500,000 ₩223,000,000.-		
			이 하		여	백			

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 부천시 소사구 괴안동 소재 "부천양지초등학교" 북측 인근에 위치하며, 주위는 다세대주택, 단독주택, 아파트, 근린생활시설 등이 혼재하는 지역임.

(2) 교통상황

본건까지 차량의 출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장 및 지하철1호선 "역곡역"이 소재하는 등 제반 교통사정은 보통임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 평지붕 지상4층 건물내 제2층 제201호로서,
(사용승인일 : 2015.08.18)
외벽 : 외장용석재붙임, 드라이비트 마감등,
창호 : 샷시창호 마감임.

(4) 이용상태

도시형생활(단지형다세대)주택으로 이용중임. (후첨 "내부구조도" 참조)

(5) 설비내역

기본적인 전기설비, 위생설비, 급배수설비, 난방설비, 승강기설비, 주차장시설 등이 구비되어 있음.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(6) 토지의 형상 및 이용상태

2필 일단의 세장형의 완경사지로 도시형생활(단지형다세대)주택의 건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

본건 토지 남동측으로 너비 약 8미터 내외의 포장도로에 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

제2종일반주거지역 , 소로2류(폭 8m~10m)(접함),
가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,
상대보호구역(양지초-부천교육지원청문의)<교육환경 보호에 관한 법률>,
과밀억제권역<수도권정비계획법>임.

(9) 공부와의 차이

-

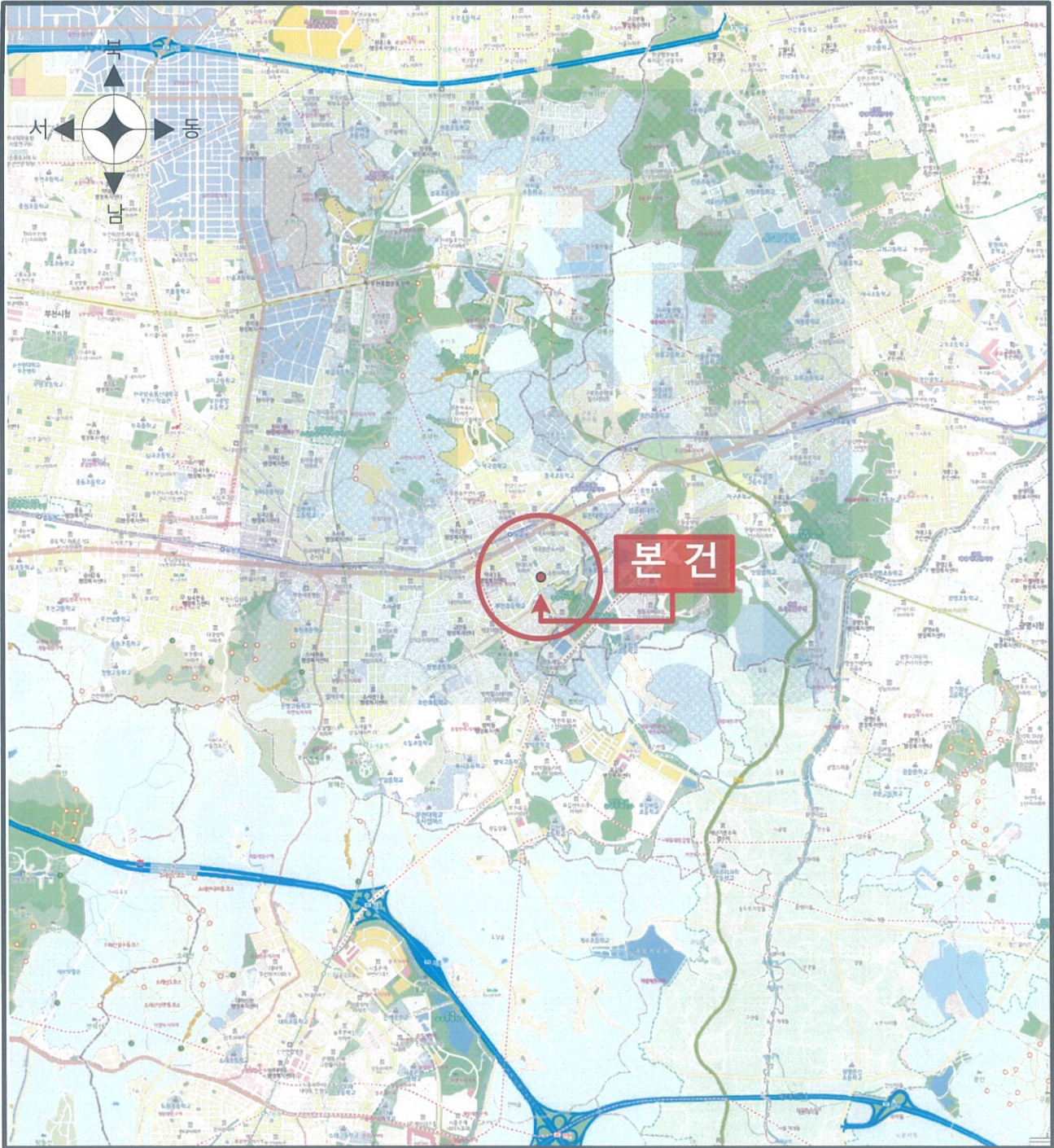
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

-

광역 위치도

소재지

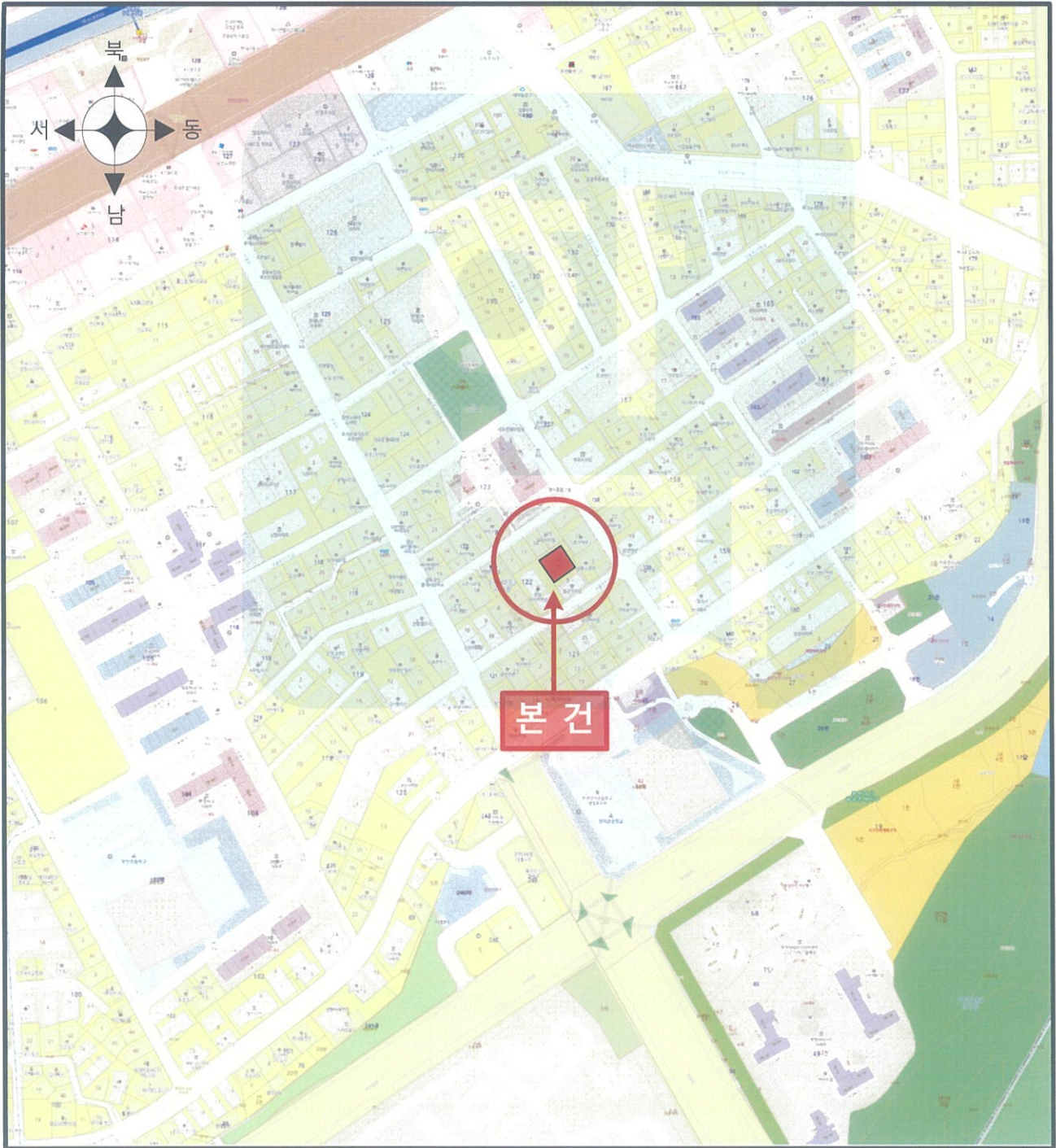
경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4외 1필지
동관리치빌 제가동 제2층 제201호



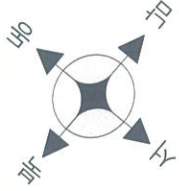
상세 위치도

소재지

경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4외 1필지
동관리치빌 제가동 제2층 제201호

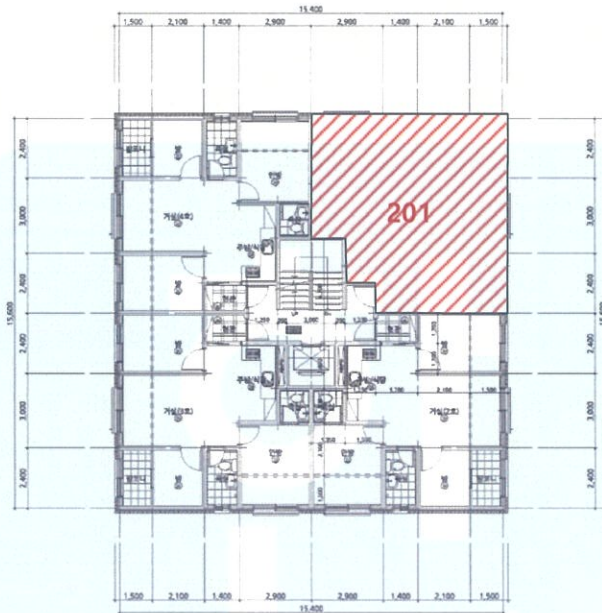


호별 배치도 및 내부구조도

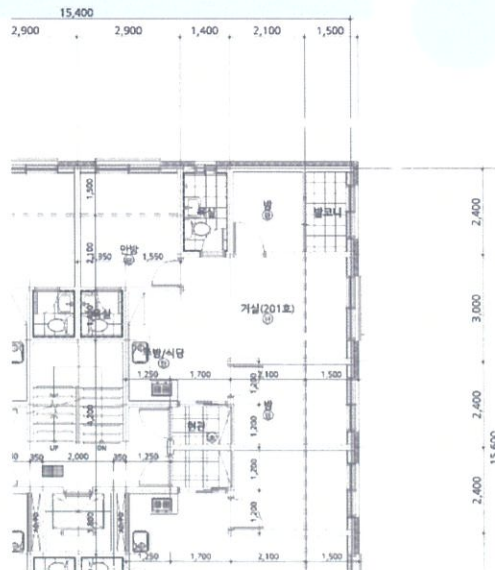


제2층 호별배치도

No Scale



“본건”
동관리치빌
제가동 제2층 제201호
내부구조도(제2층 제201호)



사 진 용 지



본건 전경1



본건 전경2

사 진 용 지



본건 전경3



본건 전경4

사 진 용 지



주출입구



본건 현관문

사 진 용 지



주차장 시설



주위 전경

발급번호 : 202541194005242840

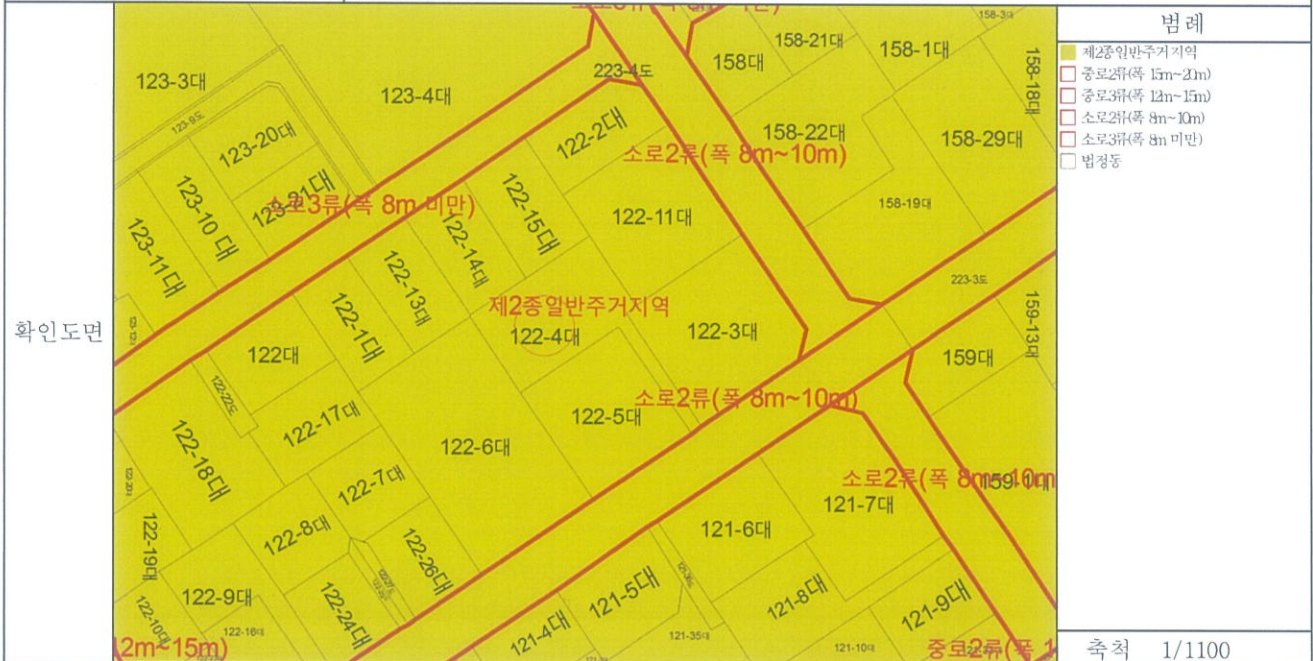
발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 05

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	주소			
		전화번호			
신청토지	소재지	지번	지목	면적(m ²)	
	경기도 부천시 소사구 괴안동	122-4	대	338.3	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(양지초-부천교 육지원청문의)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 06/ 05

경기도 부천시 소사구



수입증지 붙이는곳

수수료
전자결제
민원

발급번호 : 202541194005242840

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 06/ 05

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면” 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202541194005244090

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 09

토지이용계획확인서					처리기간 1 일		
신청인	성명		주소				
			전화번호				
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)		
	경기도 부천시 소사구 괴안동		122-5	대	348.5		
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합) [이하공란]					
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(양지초-부천교 육지원청문의)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]					
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]					
확인도면						범례 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 종로2류(폭 15m~21m) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8m~10m) <input type="checkbox"/> 소로3류(폭 8m 미만) <input type="checkbox"/> 법정동	
						축척 1/1000	수입증지 붙이는곳
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 06/ 09 경기도 부천시 소사구							
					수수료 전자결제 민원		

발급번호 : 202541194005244090

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 06/ 09

유의사항	<ol style="list-style-type: none">1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

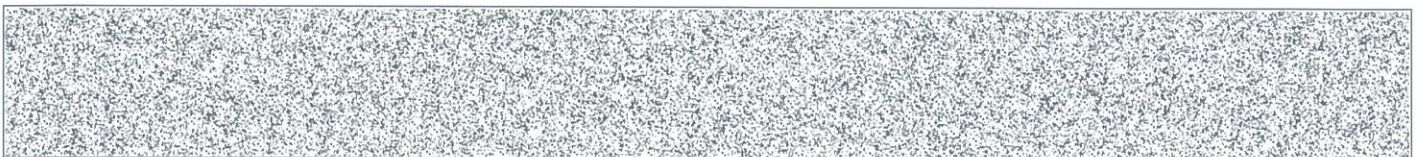
고유번호 1211-2015-004557



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4외 1필지 동관리치빌 제가동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월1일	경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4, 122-5 동관리치빌 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로41번길 19	철근콘크리트구조 평지붕 4층 도시형생활(단지형다세대) 주택 지1층 299.85㎡ 1층 176.06㎡ 2층 176.06㎡ 3층 149.80㎡ 4층 141.22㎡	
2		경기도 부천시 괴안동 122-4, 122-5 동관리치빌 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 부광로41번길 19	철근콘크리트구조 평지붕 4층 도시형생활(단지형다세대) 주택 지1층 299.85㎡ 1층 176.06㎡ 2층 176.06㎡ 3층 149.80㎡ 4층 141.22㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4, 122-5 동관리치빌 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로41번길 19	철근콘크리트구조 평지붕 4층 도시형생활(단지형다세대) 주택 지1층 299.85㎡ 1층 176.06㎡ 2층 176.06㎡ 3층 149.80㎡ 4층 141.22㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 121202JYS0120506U010150051000004574900015758001112

발급확인번호 AAOD-LDFB-5573

발행일 2025/06/05

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4외 1필지 동관리치빌 제가동 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4	대	338.3㎡	2015년9월1일 등기
	2. 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-5	대	348.5㎡	
2	1. 경기도 부천시 괴안동 122-4	대	338.3㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 괴안동 122-5	대	348.5㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4	대	338.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
5	2. 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-5	대	348.5㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

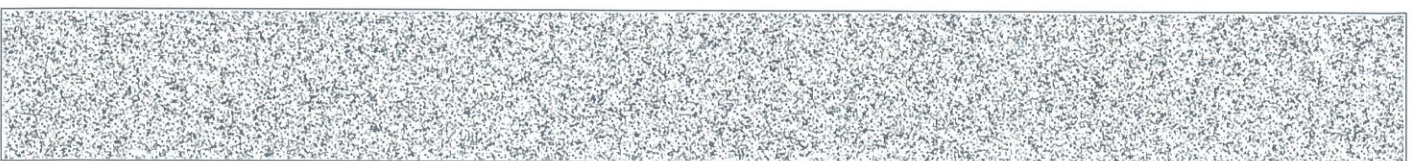
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월1일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 38.78㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	686.8분의 25.9698	2015년8월18일 대지권 2015년9월1일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월1일 제117668호		소유자 정금선 630412-***** 경기도 부천시 소사구 소사로78번길 81,



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4외 1필지 동관리치빌 제가동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				109동 1104호(소사본동, 삼성아파트)
2	소유권이전	2015년9월1일 제117669호	2015년9월1일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2015-1603호
3	소유권이전	2015년9월21일 제127797호	2015년9월21일 신탁재산의귀속	소유자 정금선 630412-***** 경기도 부천시 소사구 소사로78번길 81, 109동 1104호(소사본동, 삼성아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년9월21일 제127802호	2015년6월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 이재우 840319-***** 서울특별시 동대문구 무학로15길 8-8(용두동) 지분 2분의 1 장정은 861128-***** 서울특별시 동대문구 무학로15길 8-8(용두동)
4-1	4번등기명의인표시 변경		2021년2월25일 주소변경	이재우의 주소 경기도 부천시 경인로137번가길 12, 906호(송내동, 대원에코피노) 장정은의 주소 경기도 부천시 경인로137번가길 12, 906호(송내동, 대원에코피노) 2021년3월17일 부기
5	공유자전원지분전부 이전	2021년3월17일 제22411호	2021년1월13일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금230,000,000원
6	압류	2022년4월12일 제30940호	2022년4월11일 압류(채납정세 과-티24676)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	압류	2023년9월22일 제74636호	2023년9월22일 압류(징수과-15 288)	권리자 부천시 3115
8	강제경매개시결정	2025년6월2일	2025년6월2일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123



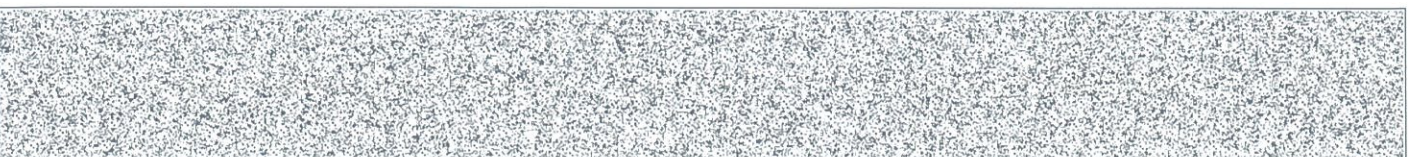
[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4외 1필지 동관리치빌 제가동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2769856호	인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33655)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월21일 제127803호	2015년9월21일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 익재우 서울특별시 동대문구 무학로15길 8-8(용두동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (공덕중앙지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월15일 제11694호	2021년2월2일 해지	
3	주택임차권	2023년3월27일 제22332호	2023년2월28일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령(2023카임1205)	임차보증금 (1)금230,000,000원 (2)금230,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2021년1월3일 (2)2021년2월17일 주민등록일자 2021년2월25일 점유개시일자 2021년2월25일 확정일자 (1)2021년1월6일 (2)2021년3월22일 임차권자 고희선 890315-***** 경기도 부천시 부광로41번길 19, 가동 201호(괴안동, 동관리치빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월27일 부기

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4외 1필지 동관리치빌 제가동 제2층 제201호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

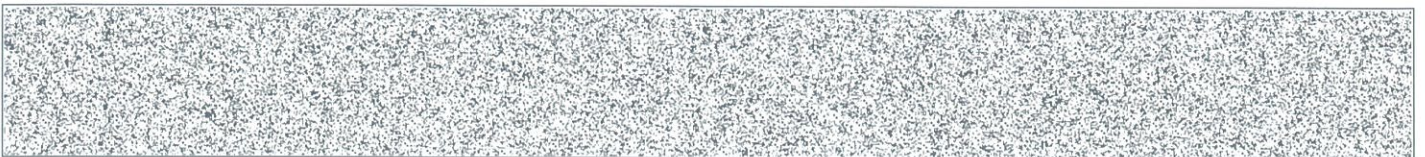
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 121202JYS0120506U010150051000004574900055758001112

발급확인번호 AAOD-LDFB-5573

발행일 2025/06/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-004557

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4외 1필지 동관리치빌 제가동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년4월12일 제30940호	권리자 국	권영만
7	압류	2023년9월22일 제74636호	권리자 부천시	권영만
8	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2769856호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월27일 제22332호	임차보증금 (1)금230,000,000원 (2)금230,000,000원 임차권자 고희선	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

건축물대장 총괄표제부(갑)

일반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020151980000011	고유번호	4119410400-3-01220004	건축물명칭	동관리치빌	특이사항	
대지위치	경기도 부천시 소사구 괴안동			지번	122-4외 1필지	도로명주소	
대지면적	686.8 m ²	연면적	1,714.77 m ²	지역	제2종일반주거지역	지구	구역
건축면적	396.41 m ²	용적률 산정용 연면적	1,165.3 m ²	건축물 수	2	주용도	다세대주택 - 22세대
건폐율	57.72 %	용적률	169.67 %	총 호수/기둥수/세대수	0호/0기둥/22세대	총 주차 대 수	22
조정면적	71.3 m ²	공개 공지/공간 면적	m ²	건축선 후퇴면적	m ²	건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m ²)	변동일	변동원인
주1	동관리치빌 가동	경기도 부천시 소사구 부광로41번길 19 (괴안동)	철근콘크리트구조	평지붕	1/4	도시형생활(단지형다세대)주택	942.99	2015.8.18.	신축
주2	동관리치빌 나동	경기도 부천시 소사구 부광로41번길 19 (괴안동)	철근콘크리트구조	평지붕	1/4	도시형생활(단지형다세대)주택	771.78	2015.8.18.	신축
				- 이하여백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 6월 5일

부천시장



담당자:
전화:

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제8호의2서식) <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020151980000011	고유번호	4119410400-3-01220004	명칭	동관리치벌	특이사항
대지위치	경기도 부천시 소사구 괴안동			지번	122-4 외 1필지	도로명주소

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.7.4.	m ² , 나동 302호-17.85m ²)으로 인한 위반건축물 등재 『부천시 동의 명칭과 구역에 관한 조례』제 3034 호에 의거 행정구역 변경		
2024.1.1.	『부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례』제3953호시행 2024. 1. 1.]에 의거 행정구역 변경 - 이허여백 -		

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

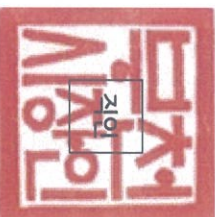
건물ID	212015198000111	고유번호	4119410400-3-01220004	명칭	동관리치빌 가동	호수/기구/속세대수	0호/0기구/14세대
대지위치	경기도 부천시 소사구 괴안동			도로명주소	경기도 부천시 소사구 부광로41번길 19 (괴안동)		
※대지면적	686.8 m ²	연면적	942.99 m ²	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	249.92 m ²	용적률 산정용 연면적	643.14 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	층수
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	14.2 m	지붕	평지붕
※조경면적	m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실 지하주차장	299.85	주1	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택[단지형다세대]	141.22
주1	1층	철근콘크리트구조	도시형생활주택[단지형다세대]	176.06	주1	우탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적 제외)	14.94
주1	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택[단지형다세대]	176.06					
주1	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택[단지형다세대]	149.8					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 5일

부천시장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치 **경기도 부천시 소사구 괴안동** 명칭 **명칭** 동관리치빌 기동 호수/기/구수/세대수 **0호/0기/구/14세대**

지번 **122-4** 지번 관련 주소 **122-5** 도로명주소 **경기도 부천시 소사구 부광로41번길 19 (괴안동)**

122-4 외 1필지 도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기	승강기 비상용	인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근			
건축주	정금선	19630412*****					1 대	대	허기일 2015.3.5.
설계자	김종래 주식회사 태화종합건축사사무소	경기도-건축사사무소-1350	자주식 17 대 191.9 m ²	5 대 57.5 m ²			※하수처리시설 구분 수량 및 총용량	대	착공일 2015.3.5.
공사감리자	이성원 명원 건축사사무소	부천시-건축사사무소-17	기계식 m ² 대	m ² 대		대	형식	지상	2015.3.18.
공사시공자 (현장관리인)	김학근 (주)더비디엔씨	연수구-건축공사업-13-0221	전기차 m ² 대	m ² 대			용량	지하	사용승인일 2015.8.18.

인증명		유효기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
				내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
				특수구조 건축물	적용	건축물 관리점검 현황	
				기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초	미해당	지하수위	중류
					구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	GL	점검유효기간
						m	

변동사항		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.8.18. 2015.12.1.	건축과-11789(2015.8.18)호에 의거 신규작성(신축) 건축과-17878,17881(2015.12.01.)호에 의거 3 03호,304호 표시정경(전유면적 3층 48.51㎡->복수층(하 층)3층 25.65㎡, 복수층(상층)4층 22.86㎡]	2016.3.9.	소사구건축과-3757(2016.03.09)호에 의거 조립식패널 불법증축(303호-31.04㎡, 304호-31.04㎡)으로 인 한 위반건축물 등재	2016.17.	소사구건축과-9277(2016.06.17.)호 및 9258(20		RC구조물 부패탱크방법 90인용 -이하어벽-

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	212015198000111	고유번호	4119410400-3-01220004	명칭	동관리치벨가동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/14세대
대지위치	경기도 부천시 소사구 괴안동			지번	122-4 외 1필지	도로명주소	경기도 부천시 소사구 부광로11번길 19 (괴안동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.7.4. 2024.1.1.	16.06.17)호에 의거 304호 불법증축에 대한 이행강제금 부과 『부천시 동의 명칭과 구역에 관한 조례』제 3034 호에 의거 행정구역 변경 『부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례』제3953호시행 2024. 1. 1.]에 의거 행정구역 변경 - 이하야박 -	변동일	변동내용 및 원인

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151980000720	고유번호	4119410400-3-01220004		명칭	동관리치빌 기동	호명칭	201
대지위치	경기도 부천시 소사구 괴안동				지번	122-4 외 1필지	도로명주소	경기도 부천시 소사구 부광로41번길 19 (괴안동)

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	권역만			
주	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대)	38.78	720220-1*****	권영만	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	1/1	2021.3.17. 소유권이전
공용부분					-이하여백-				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	지하주차장	19.67					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.58					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부천시장



담당자:
전화:

발급일자: 2025년 6월 5일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

