



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2015-004557



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4외 1필지 동관리치빌 제가동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월1일	경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4, 122-5 동관리치빌 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로41번길 19	철근콘크리트구조 평지붕 4층 도시형생활(단지형다세대) 주택 지1층 299.85㎡ 1층 176.06㎡ 2층 176.06㎡ 3층 149.80㎡ 4층 141.22㎡	
2		경기도 부천시 괴안동 122-4, 122-5 동관리치빌 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 부광로41번길 19	철근콘크리트구조 평지붕 4층 도시형생활(단지형다세대) 주택 지1층 299.85㎡ 1층 176.06㎡ 2층 176.06㎡ 3층 149.80㎡ 4층 141.22㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4, 122-5 동관리치빌 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로41번길 19	철근콘크리트구조 평지붕 4층 도시형생활(단지형다세대) 주택 지1층 299.85㎡ 1층 176.06㎡ 2층 176.06㎡ 3층 149.80㎡ 4층 141.22㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4외 1필지 동관리치빌 제가동 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4	대	338.3㎡	2015년9월1일 등기
	2. 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-5	대	348.5㎡	
2	1. 경기도 부천시 괴안동 122-4	대	338.3㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 괴안동 122-5	대	348.5㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4	대	338.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
5	2. 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-5	대	348.5㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월1일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 38.78㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	686.8분의 25.9698	2015년8월18일 대지권 2015년9월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월1일 제117668호		소유자 정금선 630412-***** 경기도 부천시 소사구 소사로78번길 81,

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4외 1필지 동관리치빌 제가동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				109동 1104호(소사본동, 삼성아파트)
2	소유권이전	2015년9월1일 제117669호	2015년9월1일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2015-1603호
3	소유권이전	2015년9월21일 제127797호	2015년9월21일 신탁재산의귀속	소유자 정금선 630412-***** 경기도 부천시 소사구 소사로78번길 81, 109동 1104호(소사본동, 삼성아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년9월21일 제127802호	2015년6월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 이재우 840319-***** 서울특별시 동대문구 무학로15길 8-8(용두동) 지분 2분의 1 장정은 861128-***** 서울특별시 동대문구 무학로15길 8-8(용두동)
4-1	4번등기명의인표시 변경		2021년2월25일 주소변경	이재우의 주소 경기도 부천시 경인로137번가길 12, 906호(송내동, 대원에코피노) 장정은의 주소 경기도 부천시 경인로137번가길 12, 906호(송내동, 대원에코피노) 2021년3월17일 부기
5	공유자전원지분전부 이전	2021년3월17일 제22411호	2021년1월13일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금230,000,000원
6	압류	2022년4월12일 제30940호	2022년4월11일 압류(채납징세 과-티24676)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	압류	2023년9월22일 제74636호	2023년9월22일 압류(징수과-15 288)	권리자 부천시 3115
8	강제경매개시결정	2025년6월2일	2025년6월2일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4외 1필지 동관리치빌 제가동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2769856호	인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경336 55)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월21일 제127803호	2015년9월21일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 이재우 서울특별시 동대문구 무학로15길 8-8(용두동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (공덕중앙지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년2월15일 제11694호	2021년2월2일 해지	
3	주택임차권	2023년3월27일 제22332호	2023년2월28일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임1205)	임차보증금 (1)금230,000,000원 (2)금230,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2021년1월3일 (2)2021년2월17일 주민등록일자 2021년2월25일 점유개시일자 2021년2월25일 확정일자 (1)2021년1월6일 (2)2021년3월22일 임차권자 고혜선 890315-***** 경기도 부천시 부광로41번길 19, 가동 201호(괴안동,동관리치빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-004557

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 122-4외 1필지 동관리치빌 제가동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년4월12일 제30940호	권리자 국	권영만
7	압류	2023년9월22일 제74636호	권리자 부천시	권영만
8	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2769856호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월27일 제22332호	임차보증금 (1)금230,000,000원 (2)금230,000,000원 임차권자 고혜선	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.