



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2016-003605



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 530-397 아트빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월17일	경기도 부천시 소사구 심곡본동 530-397 아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성무로 29	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 14.26㎡ 2층 106.46㎡ 3층 106.46㎡ 4층 87.35㎡ 5층 75.93㎡	
2		경기도 부천시 심곡본동 530-397 아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 성무로 29	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 14.26㎡ 2층 106.46㎡ 3층 106.46㎡ 4층 87.35㎡ 5층 75.93㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 소사구 심곡본동 530-397 아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성무로 29	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 14.26㎡ 2층 106.46㎡ 3층 106.46㎡ 4층 87.35㎡ 5층 75.93㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 530-397	대	197.4㎡	2016년5월17일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 530-397 아트빌 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경기도 부천시 심곡본동 530-397	대	197.4㎡	2016년7월4일 1도지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 530-397	대	197.4㎡	2024년1월1일 1도지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월17일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 26.56㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	197.4분의 16.7995	2016년5월16일 대지권 2016년5월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월17일 제47997호		소유자 윤화자 490527-***** 경기도 부천시 소사구 하우로266번길 41 (심곡본동)
2	소유권이전	2016년7월26일 제76714호	2016년5월10일 매매	소유자 김은선 760516-***** 광주광역시 남구 재중로 11, 106동 1601호(양림동, 양림1단지휴먼시아)
2-1	2변등기명의인표시 변경		2019년2월8일 주소변경	김은선의 주소 광주광역시 광산구 아산길 27-8 (비아동) 2021년3월4일 부기
3	소유권이전	2021년3월4일 제17658호	2021년2월10일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금110,000,000원
4	압류	2022년4월12일	2022년4월11일	권리자 국

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 530-397 아트빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30939호	압류(채납정세과-티24697)	처분청 안산세무서장
5	압류	2023년9월25일 제74679호	2023년9월22일 압류(징수과-15288)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2769733호	2025년6월2일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33659)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년9월8일 제4752414호	2025년9월8일 압류(징세과-티81769)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월21일 제12912호	2023년2월16일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임1155)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년1월1일 주민등록일자 2021년2월15일 점유개시일자 2021년2월15일 확정일자 2021년1월4일 임차권자 권현준 880106-***** 경기도 부천시 성무로 29, 402호(심곡본동,아트빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-003605

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 530-397 아트빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년4월12일 제30939호	권리자 국	권영만
5	압류	2023년9월25일 제74679호	권리자 부천시	권영만
6	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2769733호	채권자 주택도시보증공사	권영만
7	압류	2025년9월8일 제4752414호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월21일 제12912호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 권현준	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.