



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-008440



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 630-27 다니엘홈타운 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월7일	경기도 부천시 소사구 송내동 630-27, 630-28 다니엘홈타운	철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 127.44㎡ 2층 137.44㎡ 3층 137.44㎡ 4층 137.44㎡ 5층 129.85㎡ 옥탑 10.92㎡	도면편철장 제702호
2	2010년2월8일	경기도 부천시 소사구 송내동 630-27 다니엘홈타운	철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 127.44㎡ 2층 137.44㎡ 3층 137.44㎡ 4층 137.44㎡ 5층 129.85㎡ 옥탑 10.92㎡	지번변경
3		경기도 부천시 소사구 송내동 630-27 다니엘홈타운 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로160번길 97-12	철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 127.44㎡ 2층 137.44㎡ 3층 137.44㎡ 4층 137.44㎡ 5층 129.85㎡ 옥탑 10.92㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년7월5일 등기
4		경기도 부천시 송내동 630-27 다니엘홈타운 [도로명주소]	철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 127.44㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 630-27 다니엘홈타운 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 경인로160번길 97-12	2층 137.44㎡ 3층 137.44㎡ 4층 137.44㎡ 5층 129.85㎡ 옥탑 10.92㎡	
5		경기도 부천시 소사구 송내동 630-27 다니엘홈타운 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로160번길 97-12	철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 127.44㎡ 2층 137.44㎡ 3층 137.44㎡ 4층 137.44㎡ 5층 129.85㎡ 옥탑 10.92㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 남구 송내동 630-27	대	234.5㎡	2002년5월7일
2	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 630-27	대	234.5㎡	2002년7월24일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월24일
3	1. 경기도 부천시 송내동 630-27	대	234.5㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 630-27	대	234.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월7일	제3층 제303호	철근콘크리트조 42.78㎡	도면편철장 제702호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 630-27 다니엘타운 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	234.5분의 20.4795	2002년4월29일 대지권 2002년5월7일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 근저당권 설정등기, 을구 3번 근저당권 설정등기) 2002년5월7일
3			2번 별도등기 말소 2002년6월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월7일 제77311호		소유자 정동우 650624-***** 부천시 원미구 심곡동 334-14
2	소유권이전	2002년7월9일 제116888호	2002년6월20일 매매	소유자 권영만 690214-***** 부천시 소사구 송내동 630-27 다니엘타운 303호
3	가압류	2004년6월28일 제77090호	2004년6월26일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2004카단5 330)	청구금액 금5,014,240원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천카드엔피엘관리센터)
4	가압류	2004년12월27일 제153953호	2004년12월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단1 54613)	청구금액 금4,343,590원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (카드채권관리팀)
5	가압류	2005년2월28일 제25203호	2005년2월24일 인천지방법원의	청구금액 금12,109,806원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 630-27 다니엘타운 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2005카단4 811)	인천 연수구 동춘동 994. 17층
6	4번가압류등기말소	2005년6월1일 제74330호	2005년5월25일 해제	
7	가압류	2008년7월29일 제118032호	2008년7월29일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2008카단1 0572)	청구금액 금15,061,720 원 권리자 국 소관청 국가보훈처복지증진국생활안정과
8	5번가압류등기말소	2008년10월30일 제157921호	2008년10월21일 해제	
9	3번가압류등기말소	2009년9월24일 제112319호	2009년9월16일 해제	
10	가압류	2012년3월27일 제28441호	2012년3월27일 인천지방법원 부천지원의 가압류결정(201 2카단848)	청구금액 금7,545,171 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 충무로1가 21
11	임의경매개시결정	2012년12월27일 제134144호	2012년12월27일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2012타경310 50)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리부)
12	소유권이전	2013년7월5일 제72942호	2013년6월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 임부곤 480305-***** 경기도 부천시 소사구 심곡본동 776-19
12-1	12번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	임부곤의 주소 경기도 부천시 경인로 327 (심곡본동) 2018년6월15일 부기
13	7번가압류, 10번가압류, 11번임의경매개시결	2013년7월5일 제72942호	2013년6월28일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 630-27 다니엘홈타운 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정 등기말소			
14	소유권이전	2018년6월15일 제61935호	2018년5월29일 매매	소유자 방보중 940916-***** 경기도 부천시 마니로24번길 12-1 (송내동) 거래가액 금131,000,000원
15	소유권이전	2022년6월10일 제49009호	2022년5월20일 매매	소유자 이아름 900913-***** 대구광역시 달서구 장기로10길 37 (성당동) 거래가액 금162,000,000원
16	가압류	2024년9월12일 제77236호	2024년9월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 20975)	청구금액 금15,378,516 원 채권자 주식회사디케이마린 110111-0917322 서울특별시 중구 소공로 109, 13층 (소공동,소공동한화빌딩)
17	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2812336호	2025년6월5일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경336 93)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
18	압류	2025년9월26일 제5121935호	2025년9월25일 압류(정수과-01 0919)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년7월9일 제116889호	2002년7월9일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 권영만 부천시 소사구 송내동 630-27 다니엘홈타운 303호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (주안남지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2013년7월5일 제72942호	2013년6월28일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 630-27 다니엘홈타운 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2018년6월15일 제61936호	2018년6월15일 설정계약	채권최고액 금86,400,000원 채무자 방보중 경기도 부천시 마니로24번길 12-1 (송내동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (간석동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년5월23일 제43714호	2022년5월23일 해지	
5	주택임차권	2024년8월27일 제71480호	2024년8월22일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024가임5924)	임차보증금 금162,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년4월27일 주민등록일자 2022년5월20일 접유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2022년5월3일 임차권자 박채연 960914-***** 경기도 부천시 소사구 경인로160번길 97-12(송내동, 다니엘홈타운) 303호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시06분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-008440

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 630-27 다니엘홈타운 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이아름 (소유자)	900913-*****	단독소유	대구광역시 달서구 장기로10길 37 (성당동)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2024년9월12일 제77236호	청구금액 금15,378,516 원 채권자 주식회사디케이마린	이아름
17	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2812336호	채권자 주택도시보증공사	이아름
18	압류	2025년9월26일 제5121935호	권리자 부천시	이아름

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년8월27일 제71480호	임차보증금 금162,000,000원 임차권자 박채연	이아름

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 4시6분18초