



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2019-012082



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6878-4 유일스카이오피스텔1 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년9월5일	경기도 김포시 구래동 6878-4 유일스카이오피스텔1 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강4로 565	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 업무시설 제2종근린생활시설 지상16층 지5층 1173.418㎡ 지4층 1177.808㎡ 지3층 1177.808㎡ 지2층 1168.312㎡ 지1층 1168.312㎡ 1층 708.177㎡ 2층 663.742㎡ 3층 441.997㎡ 4층 441.997㎡ 5층 441.997㎡ 6층 441.997㎡ 7층 441.997㎡ 8층 441.997㎡ 9층 441.997㎡ 10층 441.997㎡ 11층 441.997㎡ 12층 441.997㎡ 13층 441.997㎡ 14층 441.997㎡ 15층 441.997㎡ 16층 401.882㎡	도면 제2019-263호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6878-4		대	1504.1㎡	2019년9월5일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6878-4 유일스카리오피스텔1 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월5일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 19.74㎡	도면 제2019-263호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1504.1분의 5.7575	2019년9월2일 대지권 2019년9월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월5일 제71814호		소유자 주식회사유일산업개발 110111-1510034 경기도 시흥시 검바위1로 66-5 (은행동)
2	소유권이전	2019년9월5일 제71815호	2019년9월4일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-9443호
3	소유권이전	2019년10월15일 제81607호	2019년10월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유일산업개발 110111-1510034 경기도 시흥시 검바위1로 66-5(은행동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년10월15일 제81610호	2017년7월18일 매매	소유자 이수연 710528-***** 인천광역시 서구 새오개로54번안길 16-1, 2동 402호(신현동, 한주타운) 거래가액 금111,660,000원
5	소유권이전	2022년8월25일 제70060호	2022년8월16일 매매	소유자 오승훈 670621-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호(청라동, 딜라이트타워) 거래가액 금122,000,000원

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6878-4 유일스카리오피스텔1 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년2월7일 제8500호	2023년2월3일 압류(채납징세 과-티7209)	권리자 국 처분청 강서세무서장
7	압류	2023년12월5일 제88930호	2023년11월20일 압류(징수과-18 314)	권리자 김포시 3157
8	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3015899호	2025년6월16일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경337 53)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2025년11월18일 제6033111호	2025년11월18일 압류(징세과-티 66858)	권리자 국 처분청 양천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월15일 제81611호	2019년10월15일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 이수연 인천광역시 서구 새오개로54번안길 16-1, 2동 402호(신현동, 한주타운) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (영등포금융센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년8월16일 제67742호	2022년8월16일 해지	
3	주택임차권	2024년2월20일 제13313호	2024년2월20일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2024카임47)	임차보증금 금120,000,000원 법 위 4층401호 전부 임대차계약일자 2022년7월13일 주민등록일자 2022년8월16일 점유개시일자 2022년8월16일 확정일자 2022년7월13일 임차권자 이은지 011016-***** 경기도 김포시 김포한강4로

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6878-4 유일스카이오피스텔1 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				565,401호(구래동, 유일스카이오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시53분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-012082

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6878-4 유일스카이오피스텔1 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오승훈 (소유자)	670621-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호(청라동, 딜라이트타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년2월7일 제8500호	권리자 국	오승훈
7	압류	2023년12월5일 제88930호	권리자 김포시	오승훈
8	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3015899호	채권자 주택도시보증공사	오승훈
9	압류	2025년11월18일 제6033111호	권리자 국	오승훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월20일 제13313호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이은지	오승훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 4시53분59초