



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-027883



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 제4동 제4층 제나-403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월27일	경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 제4동	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 제4동 가동 지층 130.44㎡ 1층 130.44㎡ 2층 130.44㎡ 3층 130.44㎡ 4층 130.44㎡ 옥탑층 18.32㎡ 나동 지층 70.68㎡ 1층 70.68㎡ 2층 70.68㎡ 3층 70.68㎡ 4층 70.68㎡ 옥탑층 9.66㎡	도면편철장 제652호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 31일 전산이기
2		경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 제4동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 성곡로91번길 42	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 제4동 가동 지층 130.44㎡ 1층 130.44㎡ 2층 130.44㎡ 3층 130.44㎡ 4층 130.44㎡ 옥탑층 18.32㎡ 나동	도로명주소 2011년11월14일 등기 도면편철장 제652호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 제4동 제4층 제나-403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 70.68㎡ 1층 70.68㎡ 2층 70.68㎡ 3층 70.68㎡ 4층 70.68㎡ 옥탑층 9.66㎡	
3	2014년11월14일	경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 제4동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 성곡로91번길 42	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 제4동 가동 지층 130.44㎡ 1층 130.44㎡ 2층 130.44㎡ 3층 130.44㎡ 4층 130.44㎡ 옥탑층 18.32㎡ 나동 지층 70.68㎡ 1층 70.68㎡ 2층 70.68㎡ 3층 70.68㎡ 4층 70.68㎡ 옥탑층 9.66㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4	대	591㎡	1997년12월27일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1997년12월27일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 03월 31일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2000년1월6일
4	1. 경기도 부천시 도당동 115-4	대	591㎡	2016년7월3일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 제4동 제4층 제나-403호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				2016년7월4일
5	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4	대	591㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1998년3월17일	제4층 제나-403호	철근콘크리트조 59.76㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	591분의 39.4	1997년12월13일 대지권 1997년12월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년12월27일 제91306호		공유자 지분 2분의 1 이왕근 580505-***** 서울 관악구 신림동 1703-1 건영아파트 5동 901호 지분 2분의 1 정기재 580910-***** 인천 연수구 동춘동 932 한양2차아파트 33동 105호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 28일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 제4동 제4층 제나-403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년5월11일 전거	정기재의 주소 시흥시 은행동 547-1 벽산아파트 302동 1201호 2000년3월7일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2000년3월7일 제14056호	2000년2월10일 매매	소유자 박혜숙 641019-***** 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 4나 403호
3	소유권이전	2012년2월8일 제11671호	2012년1월2일 매매	소유자 이복남 680828-***** 경기도 부천시 원미구 수도로 246, 가동 101호 (도당동,도당리치빌) 거래가액 금129,000,000원
4	소유권이전	2021년9월17일 제83858호	2021년8월27일 매매	소유자 서수동 581216-***** 경기도 수원시 장안구 수성로328번길 44(영화동) 거래가액 금159,000,000원
5	압류	2022년1월19일 제4950호	2022년1월19일 압류(정수부-900394)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)
6	압류	2022년2월23일 제14708호	2022년2월23일 압류(장안구세무과-3903)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
7	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3889079호	2025년7월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경34038)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년3월17일 제13694호	1998년3월16일 추가설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 이왕근 서울 관악구 신림동 1703-1 건영아파트 5동 901호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 제4동 제4층 제나-403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (고강동지점) 공동담보목록 제63호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 28일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2000년1월6일 제582호	2000년1월6일 해지	
3	근저당권설정	2000년3월20일 제17702호	2000년3월20일 설정계약	채권최고액 금41,600,000원 채무자 박해숙 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 4나 403호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중동중앙지원센터)
3-1	3번근저당권이전	2011년4월4일 제34627호	2011년4월4일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로1가 9-1 (대출실행센터)
4	3번근저당권설정등기말소	2011년4월4일 제34631호	2011년4월4일 해지	
5	근저당권설정	2012년2월8일 제11672호	2012년2월8일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이복남 경기도 부천시 원미구 수도로 246, 가동 101호 (도당동,도당리치빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천중앙로지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년8월31일 제77937호	2021년8월30일 해지	
7	주택임차권	2023년9월1일 제68184호	2023년8월31일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령	임차보증금 금159,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월9일 주민등록일자 2021년8월30일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 제4동 제4층 제나-403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임881)	점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년7월14일 임차권자 임창현 940216-***** 경기도 부천시 성곡로91번길 42, 4동 나-403호 (도당동, 선경아트빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시39분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-027883

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 제4동 제4층 제나-403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서수동 (소유자)	581216-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 수성로328번길 44(영화동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년1월19일 제4950호	권리자 국민건강보험공단	서수동
6	압류	2022년2월23일 제14708호	권리자 수원시	서수동
7	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3889079호	채권자 주택도시보증공사	서수동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월1일 제68184호	임차보증금 금159,000,000원 임차권자 임창현	서수동

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.