



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2016-009918



[집합건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월21일	경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 [도로명주소] 경기도 김포시 중봉로58번길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택, 업무시설 1층 17 m ² 2층 207.34 m ² 3층 159.93 m ² 4층 159.93 m ² 5층 159.93 m ² 6층 159.63 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 감정동 523-10	대	863m ²	2016년9월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월21일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 44.76 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	863분의 25.431	2016년9월8일 대지권 2016년9월21일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정 등기, 을구4번 지상권설정 등기)	

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년9월21일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권 설정 등기) 2016년10월7일 등기
4			3번 별도등기 말소 2017년1월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월21일 제67402호		소유자 윤정숙 560424-***** 인천광역시 남구 매소홀로475번길 18, 21동 405호 (학익동, 신동아아파트)
2	소유권이전	2017년4월5일 제24479호	2016년8월7일 매매	소유자 윤성미 770525-***** 경기도 김포시 김포한강8로 365, 105동 2104호 (구래동, 구래역화성파크드림)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년3월15일 제17848호	2022년1월18일 개명	윤성미의 성명(명칭) 윤세아
3	소유권이전	2022년3월15일 제17849호	2022년3월15일 매매	소유자 장도건 000615-***** 경기도 화성시 향남읍 하길로 9, 1111동 701호 (화성향남오색마을사랑으로부영 11단지) 거래가액 금240,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3889410호	2025년7월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경340 47)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월7일 제72935호	2016년10월7일 추가설정계약	채권최고액 금2,520,000,000원 채무자 윤정숙 인천광역시 남구 매소홀로475번길 18,21동 405호(학익동,신동아아파트) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 여항단지로 210(봉산동) (부천중동지점) 공동담보목록 제2016-1355호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년1월11일 제2606호	2017년1월11일 해지	
3	근저당권설정	2017년4월5일 제24480호	2017년4월5일 설정계약	채권최고액 금142,800,000원 채무자 윤성미 경기도 김포시 김포한강8로 365, 105동 2104호(구래동,구래역화성파크드림) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년9월23일 제75704호	2019년9월23일 해지	
5	주택임차권	2024년3월6일 제17746호	2024년3월5일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1021)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 3층 302호 전부 임대차계약일자 2021년12월29일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년1월13일 임차권자 유길용 880822-***** 경기도 김포시 중봉로58번길 34, 2동 302호 (감정동,더포인트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월6일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-1355				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제1동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
2	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제1동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
3	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제1동 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
4	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제1동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
5	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제1동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
6	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제1동 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
7	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제1동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월6일 제1594호 일부포기
8	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제1동 제4층	인천지방법원 부천지원	1	2016년10월7일 제72935호	2017년1월11일 제2606호

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제402호	김포등기소		담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제1동 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
10	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제1동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월6일 제1594호 일부포기
11	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제1동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
12	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제1동 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월4일 제844호 일부포기
13	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제1동 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
14	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제1동 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
15	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제1동 제6층 제603호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
16	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10	인천지방법원	1	2016년10월7일	2017년1월11일

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	더포인트 제2동 제2층 제201호	부천시원 김포등기소		제72935호 담보추가로 인하여	제2606호 해지
17	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제2층 제202호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
18	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제2층 제203호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
19	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
20	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제3층 제302호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
21	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제3층 제303호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월6일 제1594호 일부포기
22	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제4층 제401호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
23	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제4층 제402호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월3일 제507호 일부포기
25	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
26	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
27	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월4일 제844호 일부포기
28	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
29	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2606호 해지
30	[건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제6층 제603호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월3일 제507호 일부포기
31	[토지] 경기도 김포시 감정동 523-10	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2016년10월7일 제72935호 담보추가로 인하여	2017년1월11일 제2605호 해지

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제3층 제302호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시41분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2016-009918

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 523-10 더포인트 제2동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장도건 (소유자)	000615-*****	단독소유	경기도 화성시 향남읍 하길로 9, 1111동 701호 (화성향남오색마을사랑으로부영 11단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3889410호	채권자 주택도시보증공사	장도건

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월6일 제17746호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 유길용	장도건

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.