



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2001-011613



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 613-8 두산빌라 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월22일	경기도 부천시 소사구 심곡본동 613-8 두산빌라	철근콘크리트조 철근콘크리트평스라브지붕 5층 공동주택 1층 83.80㎡ 2층 82.46㎡ 3층 82.46㎡ 4층 82.46㎡ 5층 82.46㎡ 옥탑 10.08㎡	도면편철장 제1269호
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 613-8 두산빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성주로 184	철근콘크리트조 철근콘크리트평스라브지붕 5층 공동주택 1층 83.80㎡ 2층 82.46㎡ 3층 82.46㎡ 4층 82.46㎡ 5층 82.46㎡ 옥탑 10.08㎡	도로명주소 2012년5월25일 등기
3		경기도 부천시 심곡본동 613-8 두산빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 성주로 184	철근콘크리트조 철근콘크리트평스라브지붕 5층 공동주택 1층 83.80㎡ 2층 82.46㎡ 3층 82.46㎡ 4층 82.46㎡ 5층 82.46㎡ 옥탑 10.08㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 심곡본동 613-8 두산빌라 [도로명주소]	철근콘크리트조 철근콘크리트평스라브지붕 5층 공동주택 1층 83.80㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 613-8 두산빌라 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 소사구 성주로 184	2층 82.46㎡ 3층 82.46㎡ 4층 82.46㎡ 5층 82.46㎡ 옥탑 10.08㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 613-8	대	143.2㎡	2001년11월22일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2001년11월22일
3				2번 별도등기 말소 2002년1월9일
4	1. 경기도 부천시 심곡본동 613-8	대	143.2㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
5	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 613-8	대	143.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월22일	제5층 제501호	철근콘크리트조 35.83㎡	도면편철장 제1269호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8분의 1	2001년11월17일 대지권 2001년11월22일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 613-8 두산빌라 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월22일 제143901호		소유자 홍성표 711030-***** 인천 연수구 연수동 582-2 연수2차아파트 101동 1109호
2	소유권이전	2002년2월22일 제26610호	2002년1월19일 매매	소유자 최광식 570307-***** 부천시 소사구 심곡본동 614-12
3	압류	2012년12월5일 제125920호	2012년12월4일 압류(소사구세 무과-17900)	권리자 부천시소사구
4	3번압류등기말소	2021년12월21일 제111512호	2018년2월20일 해제	
5	소유권이전	2022년1월26일 제7225호	2021년12월21일 매매	소유자 전병욱 590523-***** 인천광역시 연수구 능허대로 315-190, 7동 (동춘동) 거래가액 금150,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4003216호	2025년7월31일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경340 88)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년2월22일 제26611호	2002년2월22일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 최광식 부천시 소사구 심곡본동 614-12 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택중동중앙영업지원센터)
2	1번근저당권설정등	2020년12월9일	2020년12월9일	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 613-8 두산빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제131380호	해지	
3	주택임차권	2024년4월25일 제30512호	2024년4월24일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임285)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년2월4일 주민등록일자 2022년2월22일 점유개시일자 2022년2월21일 확정일자 2022년2월4일 임차권자 이은진 711209-***** 경기도 부천시 소사구 성주로 184, 501호 (심곡본동, 두산빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시43분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2001-011613

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 613-8 두산빌라 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전병욱 (소유자)	590523-*****	단독소유	인천광역시 연수구 능허대로 315-190, 7동 (동춘동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4003216호	채권자 주택도시보증공사	전병욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월25일 제30512호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 이은진	전병욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.