



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2016-002029



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2016년4월1일</del>	<del>경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로177번길 22</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 174.51㎡ 1층 17.86㎡ 2층 160.81㎡ 3층 160.81㎡ 4층 160.81㎡ 5층 159.37㎡ 옥탑1층 22.9㎡</del>	
2		<del>경기도 부천시 춘의동 217-57 허브빌 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로177번길 22</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 174.51㎡ 1층 17.86㎡ 2층 160.81㎡ 3층 160.81㎡ 4층 160.81㎡ 5층 159.37㎡ 옥탑1층 22.9㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
3		<del>경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로177번길 22</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 174.51㎡ 1층 17.86㎡ 2층 160.81㎡ 3층 160.81㎡ 4층 160.81㎡ 5층 159.37㎡ 옥탑1층 22.9㎡</del>	<del>2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층 제302호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57</del>	대	394.5㎡	2016년4월1일 등기
2	<del>1. 경기도 부천시 춘의동 217-57</del>	대	394.5㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57	대	394.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월1일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 44.98㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	394.5분의 32.06	2016년3월31일 대지권 2016년4월1일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3변,5변 근저당권 설정 등기) 2016년4월1일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년9월30일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월1일 제31405호		소유자 김문희 701112-***** 경기도 수원시 장안구 경수대로844번길 44-11(조원동)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2016년9월30일 제103303호	2016년3월21일 매매	소유자 임호진 850721-***** 충청남도 천안시 서북구 성거읍 문성2길 33
3	소유권이전	2020년6월30일 제75930호	2020년5월19일 매매	소유자 윤지호 800304-***** 경기도 부천시 상동로 186, 2129동 901호(상동, 다정한마을) 거래가액 금235,000,000원
4	소유권이전	2020년9월10일 제102336호	2020년7월9일 매매	소유자 김명중 600720-***** 서울특별시 서초구 신반포로42길 17 (반포동) 거래가액 금239,000,000원
5	소유권이전	2022년8월16일 제66296호	2022년8월8일 매매	소유자 홍용환 700416-***** 서울특별시 양천구 중앙로33길 28-1 (신정동) 거래가액 금266,000,000원
6	압류	2025년5월1일 제2098507호	2025년5월1일 압류(정세과-티 15113)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4003263호	2025년7월31일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경340 93)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월7일 제33275호</del>	<del>2016년4월7일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,118,000,000원 채무자 김문화 경기도 수원시 장안구 경수대로844번길 44 -11(조원동) 근저당권자 부천 제일새마을금고 124344-0000475 경기도 부천시 원미구 신흥로 84(심곡동) 공동담보목록 제2015-477호</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월7일 제33276호</del>	<del>2016년4월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금481,000,000원 채무자 김문화 경기도 수원시 장안구 경수대로844번길 44-11(조원동) 근저당권자 부천제일새마을금고 124344-0000475 경기도 부천시 원미구 신흥로 84(삼곡동) 공동담보목록 제2016-141호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년9월30일 제102916호	2016년9월30일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월30일 제103304호</del>	<del>2016년9월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 임호진 충청남도 천안시 서북구 성거읍 문성2길 33 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (인천삼산동지점)</del>
5	근저당권설정	2020년6월30일 제75931호	2020년6월30일 설정계약	채권최고액 금200,200,000원 채무자 윤지호 경기도 부천시 상동로 186, 2129동 901호(상동, 다정환마을) 근저당권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천광역시 중구 서해대로454번길 5-1(신흥동2가)
6	4번근저당권설정등 기말소	2020년6월30일 제76297호	2020년6월30일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2020년8월21일 제96069호	2020년8월21일 해지	
8	주택임차권	2024년6월4일 제46203호	2024년6월3일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임371)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년4월5일 주민등록일자 2022년5월30일 점유개시일자 2022년5월30일 확정일자 2022년4월5일 임차권자 안미영 711228-***** 경기도 부천시 원미구 부천로177번길 22,

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				나동 302호 (춘의동, 허브빌)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월4일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2015-477				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-17</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	5	<del>2015년9월30일 제131072호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2015년10월16일 제139133호 합병으로 인하여</del>
2	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-17</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	5	<del>2015년9월30일 제131072호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2015년11월3일 제150819호 멸실</del>
3	<del>[토지] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-18</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	8	<del>2015년9월30일 제131072호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2015년10월16일 제139133호 합병으로 인하여</del>
4	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-18</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	8	<del>2015년9월30일 제131072호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2015년11월3일 제150819호 멸실</del>
5	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 218-2</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	8	<del>2015년9월30일 제131072호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2015년11월3일 제150819호 멸실</del>
6	<del>[토지] 경기도 부천시 원미구 춘의동 218-2</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	8	<del>2015년9월30일 제131072호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2015년10월16일 제139133호 합병으로 인하여</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 218-12</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2015년9월30일 제131072호 설정계약으로 인하여	2015년11월3일 제150819호 멸실
8	[토지] <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 218-12</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2015년9월30일 제131072호 설정계약으로 인하여	2015년10월16일 제139133호 합병으로 인하여
9	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 218-13</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	9	2015년9월30일 제131072호 설정계약으로 인하여	2015년11월3일 제150819호 멸실
10	[토지] <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 218-13</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	9	2015년9월30일 제131072호 설정계약으로 인하여	2015년10월16일 제139133호 합병으로 인하여
11	[토지] <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 218-50</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2015년9월30일 제131072호 설정계약으로 인하여	2015년10월16일 제139133호 합병으로 인하여
12	[토지] <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 218-46</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	7	2015년9월30일 제131072호 설정계약으로 인하여	2015년10월16일 제139133호 합병으로 인하여
13	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 218-46</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	7	2015년9월30일 제131072호 설정계약으로 인하여	2015년11월3일 제150819호 멸실
14	[토지] <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 217-17</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2015년10월16일 제139133호 합병으로 인하여	2015년10월29일 제147613호 분할로 인하여

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	<del>[토지] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2015년10월29일 제147613호 분할로 인하여	2016년10월28일 제116778호 해지
16	<del>[토지] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-58</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2015년10월29일 제147613호 분할로 인하여	2015년11월5일 제151864호 일부포기
17	<del>[토지] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-17</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2015년10월29일 제147613호 분할로 인하여	2015년11월5일 제151862호 일부포기
18	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제2층 제201호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년4월7일 제33275호 담보추가로 인하여	2016년7월19일 제73266호 일부포기
19	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제2층 제202호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년4월7일 제33275호 담보추가로 인하여	2016년4월19일 제37109호 일부포기
20	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제2층 제203호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년4월7일 제33275호 담보추가로 인하여	2016년6월13일 제58107호 일부포기
21	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층 제301호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년4월7일 제33275호 담보추가로 인하여	2016년7월26일 제76375호 일부포기
22	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층 제302호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년4월7일 제33275호 담보추가로 인하여	2016년9월30일 제102916호 일부포기
23	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년4월7일 제33275호	2016년4월19일 제37109호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제303호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
24	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제4층 제401호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2016년4월7일 제33275호 담보추가로 인하여</del>	2016년6월24일 제63290호 일부포기
25	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2016년4월7일 제33275호 담보추가로 인하여</del>	2016년10월28일 제116777호 해지
26	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2016년4월7일 제33275호 담보추가로 인하여</del>	2016년4월25일 제39500호 일부포기
27	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제5층 제501호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2016년4월7일 제33275호 담보추가로 인하여</del>	2016년7월28일 제77485호 일부포기
28	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제5층 제502호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2016년4월7일 제33275호 담보추가로 인하여</del>	2016년10월10일 제106260호 일부포기
29	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제5층 제503호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2016년4월7일 제33275호 담보추가로 인하여</del>	2016년4월26일 제39975호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층 제302호

목록번호	2016-141				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제2층 제201호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2016년4월7일 제33276호 설정계약으로 인하여</del>	2016년7월19일 제73266호 일부포기
2	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제2층 제202호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2016년4월7일 제33276호 설정계약으로 인하여</del>	2016년4월19일 제37109호 일부포기
3	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제2층 제203호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2016년4월7일 제33276호 설정계약으로 인하여</del>	2016년6월13일 제58107호 일부포기
4	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층 제301호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2016년4월7일 제33276호 설정계약으로 인하여</del>	2016년7월26일 제76375호 일부포기
5	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층 제302호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2016년4월7일 제33276호 설정계약으로 인하여</del>	2016년9월30일 제102916호 일부포기
6	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층 제303호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2016년4월7일 제33276호 설정계약으로 인하여</del>	2016년4월19일 제37109호 일부포기
7	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제4층 제401호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2016년4월7일 제33276호 설정계약으로 인하여</del>	2016년6월24일 제63290호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제4층 제402호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2016년4월7일 제33276호 설정계약으로 인하여</del>	2016년10월28일 제116777호 해지

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제4층 제403호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2016년4월7일 제33276호 설정계약으로 인하여</del>	2016년4월25일 제39500호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제5층 제501호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2016년4월7일 제33276호 설정계약으로 인하여</del>	2016년7월28일 제77485호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제5층 제502호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2016년4월7일 제33276호 설정계약으로 인하여</del>	2016년10월10일 제106260호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제5층 제503호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2016년4월7일 제33276호 설정계약으로 인하여</del>	2016년4월26일 제39975호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-002029

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 217-57 허브빌 제나동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍용환 (소유자)	700416-*****	단독소유	서울특별시 양천구 중앙로33길 28-1 (신정동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년5월1일 제2098507호	권리자 국	홍용환
7	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4003263호	채권자 주택도시보증공사	홍용환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년6월4일 제46203호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 안미영	홍용환

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.