



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2011-005487



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622-1 대창스페이스빌 제나동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월19일	경기도 부천시 소사구 심곡본동 622-1 대창스페이스빌 제나동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동주택 대창스페이스빌 나동 1층 4.94㎡ 2층 152.5㎡ 3층 152.5㎡ 4층 148.98㎡ 5층 136.94㎡ 옥탑1층 10.92㎡	도면 제2011-388호
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 622-1 대창스페이스빌 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성주로176번길 8-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동주택 대창스페이스빌 나동 1층 4.94㎡ 2층 152.5㎡ 3층 152.5㎡ 4층 148.98㎡ 5층 136.94㎡ 옥탑1층 10.92㎡	도로명주소 2012년3월23일 등기
3		경기도 부천시 심곡본동 622-1 대창스페이스빌 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 성주로176번길 8-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동주택 대창스페이스빌 나동 1층 4.94㎡ 2층 152.5㎡ 3층 152.5㎡ 4층 148.98㎡ 5층 136.94㎡ 옥탑1층 10.92㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 안하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구	철근콘크리트구조	2024년1월1일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622-1 대창스페이스빌 제나동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		심곡본동 622-1 대창스페이스빌 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성주로176번길 8-3	(철근)콘크리트지붕 공동주택 대창스페이스빌 나동 1층 4.94㎡ 2층 152.5㎡ 3층 152.5㎡ 4층 148.98㎡ 5층 136.94㎡ 옥탑1층 10.92㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622-1	대	300.8㎡	2011년9월19일
2	1. 경기도 부천시 심곡본동 622-1	대	300.8㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622-1	대	300.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월19일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 51.73㎡	도면 제2011-388호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	300.8분의 28.58	2011년9월15일 대지권 2011년9월19일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기) 2011년9월19일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622-1 대창스페이스빌 제나동 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			별도등기 말소 2012년3월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월19일 제97628호		소유자 김금숙 610619-***** 경기도 부천시 오정구 원종동 295-1 공항주택 9-201
2	소유권이전	2012년3월8일 제21783호	2012년2월4일 매매	소유자 임태형 850211-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로21길 18, 비동 302호(방학동,이화빌라) 거래가액 금200,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년2월5일 전거	임태형의 주소 서울특별시 강북구 인수봉로20길 26, 에이동 202호(미아동, 양지빌라) 2015년4월16일 부기
3	소유권이전	2015년4월16일 제47085호	2015년4월12일 매매	소유자 중국인 페이상슈 820928-***** 경기도 안양시 동안구 관양로 165-1, 401호(관양동) 거래가액 금141,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2015년5월13일 전거	페이상슈의 주소 경기도 부천시 성주로176번길 8-3, 나동 501호 (심곡본동, 대창스페이스빌) 2017년12월27일 부기
4	소유권이전	2017년12월27일 제123239호	2017년12월26일 매매	소유자 이승우 940106-***** 경기도 부천시 경인로216번길 77 (심곡본동) 거래가액 금147,000,000원
5	카압류	2020년4월2일 제40135호	2020년4월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 010)	청구금액 금17,480,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (교잔동, 인천종합비즈니스센터) (부평지점)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622-1 대창스페이스빌 제나동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2020년5월15일 제57344호	2020년5월14일 압류(징수과-7405)	관리자 부천시 3115
7	임의경매개시결정	2020년5월29일 제63651호	2020년5월29일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2020타경3395)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
8	가압류	2020년6월23일 제72756호	2020년6월23일 서울중앙지방법원 의 가압류 결정(2020카단810614)	청구금액 금4,418,270 원 채권자 삼성웰스토리 주식회사 110111-5282077 성남시 분당구 구미로 8 (구미동, 분당엠타워)
9	압류	2020년7월29일 제86440호	2020년7월28일 압류(채납징세 과-타68020)	관리자 국 처분청 북인천세무서장
10	압류	2020년9월4일 제100797호	2020년9월4일 압류(차량등록 과-39961)	관리자 부천시 3115
11	가압류	2021년2월9일 제11064호	2021년2월9일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2021카단10157)	청구금액 금6,250,034 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
12	소유권이전	2021년12월7일 제107307호	2021년12월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 장기남 601013-***** 서울특별시 동대문구 서울시립대로 128 (전농동)
13	5번가압류, 6번압류, 7번임의경매개시결정, 8번가압류, 9번압류, 10번압류, 11번가압류등기말소	2021년12월7일 제107307호	2021년12월7일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622-1 대창스페이스빌 제나동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	강제경매개시결정	2025년8월4일 제4078897호	2025년8월4일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경341 17)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월8일 제21784호	2012년3월8일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 임태형 서울특별시 도봉구 시루봉로21길 18, 비동 302호(방학동,이화빌라) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (신목지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년4월17일 제47691호	2015년4월17일 해지	
3	근저당권설정	2017년12월27일 제123242호	2017년12월27일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 이승우 경기도 부천시 경인로216번길 77 (심곡본동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로 84 (을지로2가) (심곡동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년12월7일 제107307호	2021년12월7일 임의경매로 인한 매각	
5	주택임차권	2024년4월18일 제28314호	2024년4월17일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5463)	임차보증금 금175,500,000원 법 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월1일 주민등록일자 2022년3월25일 점유개시일자 2022년3월25일 확정일자 2024년3월3일 임차권자 김민애 890204-***** 인천광역시 부평구 장제로 182, 1102호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622-1 대창스페이스빌 제나동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부평동, 해송파크뷰)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월18일 부기
5-2	5번임차권경정	2024년5월2일 제32793호	2024년4월30일 인천지방법원 부천지원의 주택임차권등기 명령 경정결정	확정일자 2022년3월3일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시41분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2011-005487

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622-1 대창스페이스빌 제나동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장기남 (소유자)	601013-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 서울시립대로 128 (전농동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2025년8월4일 제4078897호	채권자 주택도시보증공사	장기남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월18일 제28314호	임차보증금 금175,500,000원 임차권자 김민애	장기남

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.