



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2003-010615



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57외 1필지 대원칸타빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월19일	경기도 부천시 원미구 원미동 189-57, 189-338 대원칸타빌	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 148.71㎡ 2층 148.71㎡ 3층 148.71㎡ 4층 148.71㎡ 옥탑 11.18㎡	도면편철장 제693호
2		경기도 부천시 원미구 원미동 189-57, 189-338 대원칸타빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 원미로78번길 14-17	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 148.71㎡ 2층 148.71㎡ 3층 148.71㎡ 4층 148.71㎡ 옥탑 11.18㎡	도로명주소 2014년3월31일 등기
3		경기도 부천시 원미동 189-57, 189-338 대원칸타빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미로78번길 14-17	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 148.71㎡ 2층 148.71㎡ 3층 148.71㎡ 4층 148.71㎡ 옥탑 11.18㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구 원미동 189-57, 189-338 대원칸타빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 원미로78번길 14-17	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 148.71㎡ 2층 148.71㎡ 3층 148.71㎡ 4층 148.71㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57외 1필지 대원칸타빌 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑 11.18㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57 2. 경기도 부천시 원미구 원미동 189-338	대	163㎡	2003년5월19일
2	1. 경기도 부천시 원미동 189-57	대	163㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 원미동 189-338	대	152㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57	대	163㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
5	2. 경기도 부천시 원미구 원미동 189-338	대	152㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월19일	제3층 제302호	철근콘크리트조 67.88㎡	도면편철장 제693호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	315분의 38.91	2003년5월14일 대지권 2003년5월19일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 12번 소유권이전청구권가등기, 을구 7번 근저당권설정등기), 2토지(갑구 5번 소유권이전청구권가등기, 을구 3번	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57외 1필지 대원칸타빌 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			근저당권설정등기) 2003년5월19일
3			2번 별도등기 말소 2003년9월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월19일 제69742호		소유자 성일건설주식회사 120111-0300286 인천 부평구 부평동 674-44 대원빌딩 6층
2	소유권이전	2003년6월3일 제79352호	2003년4월20일 매매	소유자 이민자 680109-***** 양산시 중부동 675-5
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년5월14일 제48700호	2012년6월7일 전거	이민자의 주소 경상남도 창원시 진해구 용원북로5번길 9-1, 101호(용원동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년5월15일 제49687호	2014년4월22일 전거	이민자의 주소 경상남도 양산시 삼일로 91(북부동)
3	가압류	2004년10월21일 제124679호	2004년10월19일 울산지방법원양 산시법원의 가압류 결정(2004카단1 644)	청구금액 금10,123,174원 채권자 주식회사조흥은행 서울 중구 남대문로1가 14 (양산지점)
4	가압류	2004년10월21일 제124680호	2004년10월19일 울산지방법원양 산시법원의 가압류 결정(2004카단1 645)	청구금액 금12,204,357원 채권자 주식회사조흥은행 서울 중구 남대문로1가 14 (양산지점)
5	압류	2007년11월21일 제153149호	2007년11월20일 압류(수납징수 팀-1815)	권리자 국민건강보험공단양산지사
6	5번압류등기말소	2012년11월15일 제117092호	2012년11월15일 해제	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57외 1필지 대원칸타빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번가압류등기말소	2013년5월1일 제44016호	2013년4월24일 해제	
8	3번가압류등기말소	2013년5월1일 제44017호	2013년4월25일 해제	
9	가압류	2016년5월2일 제43026호	2016년4월29일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 6카단37897)	청구금액 금5,982,448 원 채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
10	가압류	2016년6월23일 제62579호	2016년6월22일 울산지방법원 양산시법원의 가압류결정(201 6카단274)	청구금액 금7,696,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (양산지점)
11	임의경매개시결정	2016년10월6일 제105086호	2016년10월6일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2016타경111 15)	채권자 손석용 621019-***** 양산시 고향의봄1길 16, 709호(신기동, 해강3차아파트)
12	임의경매개시결정	2017년1월24일 제7245호	2017년1월24일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2017타경603 81)	채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
13	소유권이전	2017년12월13일 제117859호	2017년12월13일 임의경매로 인한 매각	소유자 유은경 870223-***** 서울특별시 동대문구 서울시립대로16길 56 (전농동)
14	9번가압류, 10번가압류, 11번임의경매개시결 정, 12번임의경매개시결 정 등기말소	2017년12월13일 제117859호	2017년12월13일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57외 1필지 대원칸타빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	소유권이전	2020년3월25일 제35442호	2019년12월2일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소향로 203, 비동715호(중동, 매트르펠리스1) 거래가액 금140,000,000원
16	압류	2021년10월14일 제90422호	2021년10월12일 압류(징수과-16 292)	권리자 부천시 3115
17	16번압류등기말소	2021년11월22일 제102846호	2021년11월22일 해제	
18	가압류	2022년9월30일 제76222호	2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04753)	청구금액 금3,039,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
19	압류	2023년2월21일 제13016호	2023년2월20일 압류(채납징세 과-티9049)	권리자 국 처분청 부천세무서장
20	압류	2023년9월26일 제75556호	2023년9월26일 압류(징수과-15 494)	권리자 부천시 3115
21	강제경매개시결정	2025년8월13일 제4246587호	2025년8월12일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경341 92)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년5월19일 제69743호	2003년5월19일 추가설정계약	채권최고액 금975,000,000원 채무자 성일건설주식회사 인천 부평구 부평동 674-44 대원빌딩 6층 근저당권자 주식회사프라임상호저축은행

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57외 1필지 대원칸타빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0135445 서울 영등포구 여의도동 44-6 공동담보목록 제2003-293호
2	근저당권설정	2003년6월3일 제79353호	2003년6월2일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 이민자 양산시 중부동 675-5 근저당권자 냉동물가공수산업협동조합 114238-0000472 서울 광진구 구의동 251-158 (서강지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2003년6월17일 제87664호	2003년6월16일 일부포기	
4	근저당권설정	2013년5월15일 제48810호	2013년5월13일 설정계약	채권최고액 금132,600,000원 채무자 이민자 경상남도 창원시 진해구 용원북로5번길 9-1, 101호(용원동) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
4-1	4번근저당권경정			원인일자 2013년5월15일 착오발견 2013년5월24일 등기
5	2번근저당권설정등기말소	2013년5월21일 제50782호	2013년5월15일 해지	
6	근저당권설정	2014년5월15일 제49688호	2014년5월14일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이민자 경상남도 양산시 삼일로 91(북부동) 근저당권자 손석용 621019-***** 경상남도 양산시 고향의봄1길 16, 709호(신기동,해강3차아파트)
6-1	6번근저당권이전	2017년10월19일 제97335호	2017년9월26일 확정채권양도	근저당권자 이운재 680718-***** 서울특별시 관악구 낙성대역8길 9, 502호 (봉천동) 정영록 780912-***** 서울특별시 구로구 새말로18길 64, 101동

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57외 1필지 대원칸타빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				904호 (구로동, 엘지신도림자이아파트)
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2017년12월13일 제117859호	2017년12월13일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2017년12월13일 제117860호	2017년12월13일 설정계약	채권최고액 금104,400,000원 채무자 유은경 서울특별시 동대문구 서울시립대로16길 56 (전농동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (도곡팰리스지점)
9	8번근저당권설정등 기말소	2018년4월27일 제44598호	2018년4월27일 해지	
10	주택임차권	2024년3월21일 제20320호	2024년3월20일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5297)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월30일 주민등록일자 2022년2월24일 점유개시일자 2022년2월24일 확정일자 2022년1월16일 임차권자 서안 660305-***** 경기도 부천시 원미구 원미로78번길 14-17, 302호 (원미동, 대원칸타빌)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2003-293				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-338	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2003년5월19일 제69743호 담보추가로 인하여	2003년9월4일 제153295호 해지

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57외 1필지 대원칸타빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57	인천지방법원 부천시원 등기과	7	2003년5월19일 제69743호 담보추가로 인하여	2003년9월4일 제153295호 해지
3	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57 외 1필지 대원칸타빌 제1층 제101호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2003년5월19일 제69743호 담보추가로 인하여	2003년9월4일 제153295호 해지
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57 외 1필지 대원칸타빌 제1층 제102호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2003년5월19일 제69743호 담보추가로 인하여	2003년6월17일 제87664호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57 외 1필지 대원칸타빌 제2층 제201호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2003년5월19일 제69743호 담보추가로 인하여	2003년6월17일 제87664호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57 외 1필지 대원칸타빌 제2층 제202호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2003년5월19일 제69743호 담보추가로 인하여	2003년6월17일 제87664호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57 외 1필지 대원칸타빌 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2003년5월19일 제69743호 담보추가로 인하여	2003년7월19일 제114342호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57 외 1필지 대원칸타빌 제3층 제302호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2003년5월19일 제69743호 담보추가로 인하여	2003년6월17일 제87664호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57 외 1필지 대원칸타빌 제4층 제401호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2003년5월19일 제69743호 담보추가로 인하여	2003년7월1일 제101454호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57외 1필지 대원칸타빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57 외 1필지 대원칸타빌 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2003년5월19일 제69743호 담보추가로 인하여	2003년6월17일 제87664호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시41분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-010615

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 189-57외 1필지 대원칸타빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소향로 203, 비동715호(중동, 매트로펠리스1)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2022년9월30일 제76222호	청구금액 금3,039,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	임형순
19	압류	2023년2월21일 제13016호	권리자 국	임형순
20	압류	2023년9월26일 제75556호	권리자 부천시	임형순
21	강제경매개시결정	2025년8월13일 제4246587호	채권자 주택도시보증공사	임형순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년3월21일 제20320호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 서안	임형순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시41분22초