



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-007814



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 289-16 원종타운 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월10일	경기도 부천시 원종동 289-16 원종타운 [도로명주소] 경기도 부천시 원종로94번길 34	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 13.63㎡ 2층 161.22㎡ 3층 161.22㎡ 4층 161.22㎡ 5층 161.75㎡	
2		경기도 부천시 오정구 원종동 289-16 원종타운 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 원종로94번길 34	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 13.63㎡ 2층 161.22㎡ 3층 161.22㎡ 4층 161.22㎡ 5층 161.75㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원종동 289-16	대	425.6㎡	2019년12월10일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 289-16	대	425.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월10일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 35.43㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 289-16 원종타운 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	425.6분의 26.2641	2019년12월4일 대지권 2019년12월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2019년12월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년2월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월10일 제112738호		소유자 조성일 710925-***** 경기도 광명시 도덕로 56, 103동 308호(광명동, 중앙하이츠아파트)
2	소유권이전	2020년8월10일 제91002호	2020년7월5일 매매	소유자 박성현 891130-***** 경기도 오산시 법원로15번길 33, 302호(귤동, 삼익캐슬5차) 거래가액 금215,000,000원
3	압류	2021년6월25일 제57564호	2021년6월21일 압류(징수과-10 141)	권리자 부천시 3115
4	3번압류등기말소	2022년6월29일 제54339호	2022년6월29일 해제	
5	압류	2022년9월14일 제72390호	2022년9월14일 압류(채납징세 과-티94846)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	압류	2022년11월11일 제87016호	2022년11월11일 압류(징수과-17 649)	권리자 부천시 3115
7	가압류	2023년5월17일 제37024호	2023년5월17일 부산지방법원	청구금액 금3,597,500,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 289-16 원종타운 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02947)	부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4436477호	2025년8월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경342 72)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년12월22일 제6716492호	2025년12월22일 압류(세무2과-0 18408)	권리자 남구(광주광역시) 2415

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년9월5일 제74977호	2024년9월4일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5897)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년7월2일 주민등록일자 2022년7월29일 점유개시일자 2022년7월29일 확정일자 2022년7월4일 임차권자 김미혜 920203-***** 경기도 부천시 오정구 원종로94번길 34, 201호(원종동, 원종타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-007814

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 289-16 원종타운 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 33, 302호(월동,삼익캐슬5차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년9월14일 제72390호	권리자 국	박성현
6	압류	2022년11월11일 제87016호	권리자 부천시	박성현
7	가압류	2023년5월17일 제37024호	청구금액 금3,597,500,000원 채권자 주택도시보증공사	박성현
8	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4436477호	채권자 주택도시보증공사	박성현
9	압류	2025년12월22일 제6716492호	권리자 남구(광주광역시)	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년9월5일 제74977호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김미혜	박성현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시41분22초