



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1244-2020-007968



[건물] 경기도 김포시 마산동 669-7 1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월28일	경기도 김포시 마산동 669-7 1동 [도로명주소] 경기도 김포시 영터길 37	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 단독주택, 제2종근린생활시설 1층 46.42 m <sup>2</sup> 2층 137.48m <sup>2</sup> 3층 137.48m <sup>2</sup> 4층 137.48m <sup>2</sup> 옥탑1층 18.14m <sup>2</sup> (연면적제외)	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월28일 제48845호		소유자 박동석 800819-***** <del>경기도 김포시 초당로16번길 122, 401호(장기동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년1월6일 제956호	2020년5월8일 주소변경	박동석의 주소 경기도 김포시 태장로 846, 202동 403호 (장기동, 한강센트럴자이)
2	가압류	2023년4월12일 제27244호	2023년4월12일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 1427)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 김양희 540303-***** 서울 성동구 무학로 33, 109동 705호(하왕십리동, 텐즈힐)
3	임의경매개시결정	2023년5월17일 제35880호	2023년5월17일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2023타경255	채권자 구의동새마을금고 111144-0000846 서울 광진구 구의로 9 (구의동)

[건물] 경기도 김포시 마산동 669-7 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3)	
4	가압류	2023년6월23일 제45692호	2023년6월22일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2023카단2 86)	청구금액 금11,002,180 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 중로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
5	강제경매개시결정	2023년10월23일 제77722호	2023년10월23일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2023타경479 07)	채권자 김양희 540303-***** 서울특별시 성동구 무학로 33, 109동 705호 (하왕십리동, 텐즈힐)
6	<del>압류</del>	<del>2024년8월26일 제66572호</del>	<del>2024년8월23일 압류(장세과-타 108230)</del>	<del>권리자 국 처분청 김포세무서장</del>
7	6번압류등기말소	2024년10월22일 제80677호	2024년10월21일 해제	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월28일 제48846호	2020년4월28일 설정계약	채권최고액 금1,308,000,000원 채무자 박동석 경기도 김포시 초당로16번길 122, 401호(장기동) <del>근저당권자 구의동새마을금고 111144-0000846</del> <del>서울특별시 광진구 구의로 9(구의동)</del> 공동담보 토지 경기도 김포시 마산동 669-7
1-1	1번근저당권이전	2024년6월28일 제50743호	2024년6월28일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에이치에스자산대부 110111-6400355 서울특별시 서초구 반포대로28길 46, 가호 3층(서초동, 우진빌딩)
1-2	1번근저당권부채권	2024년6월28일	2024년6월28일	채권최고액 금1,308,000,000원

열람일시 : 2025년08월27일 14시06분14초

[건물] 경기도 김포시 마산동 669-7 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	근질권설정	제50744호	설정계약	채무자 주식회사에이치에스자산대부 서울특별시 서초구 반포대로28길 46, 가호 3층(서초동, 우진빌딩) 채권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 ( 답십리지점 ) 공동담보 토지 경기도 김포시 마산동 669-7 을구 제11번의 근저당권
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년1월6일 제957호</del>	<del>2022년1월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금227,500,000원 채무자 박동석 경기도 김포시 태장로 846, 202동 403호 ( 장기동, 한강센트럴자이) 근저당권자 제갈혁 750128-***** 경기도 의정부시 안말로85번길 10, 101동 801호 (호원동, 우성1차아파트) 공동담보 토지 경기도 김포시 마산동 669-7</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2022년7월8일 제58091호	2022년7월6일 해지	
4	주택임차권	2022년8월23일 제69435호	2022년8월1일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2022카임1193)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 3층 일부 별지도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㄱ의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가)부분 56.51㎡ 임대차계약일자 2020년6월5일 주민등록일자 2020년6월19일 점유개시일자 2020년6월19일 확정일자 2020년6월5일 임차권자 김지웅 950902-***** 경기도 김포시 영터길 37, 1동 301호 (마산동) 도면 제2022-185호
5	주택임차권	2023년10월23일 제77658호	2023년10월23일 인천지방법원부 천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2023카임317)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물4층 중 82.5㎡(402호) 임대차계약일자 2020년7월17일 주민등록일자 2020년8월6일 점유개시일자 2020년8월8일 확정일자 2020년7월17일 임차권자 이종찬 780228-***** 경기도 김포시 영터길 37, 402호 (마산동)

[건물] 경기도 김포시 마산동 669-7 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2023-204호
6	주택임차권	2024년5월1일 제34600호	2024년5월1일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2024카임132)	임차보증금 210,000,000원 (최초계약 200,000,000원) 범 위 건물 4층 중 별지 도면표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결하는 선내부분 148.5㎡(문폐상 401호 전부) 임대차계약일자 2020. 6. 27. (재계약 2022. 8. 23.) 주민등록일자 2020년7월29일 점유개시일자 2020년7월28일 확정일자 2020. 7. 30. (재계약 2022. 8. 25.) 임차권자 고희미 710103-***** 경기도 김포시 영터길 37, 401호 (마산동 669-7) 도면 제2024-109호
7	주택임차권	2024년8월22일 제65473호	2024년8월19일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5865)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 2층(137.48㎡) 중 별지도면 표시 1,2,3,4,5,6,1의 각 점을 순차로 연결하는 선내부분 57.87㎡(202호) 임대차계약일자 2020년6월17일 주민등록일자 2020년7월23일 점유개시일자 2020년7월22일 확정일자 2020년7월21일 임차권자 박자영 730527-***** 경기도 김포시 영터길 37, 202호(마산동) 도면 제2024-208호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 14시06분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-007968

[건물] 경기도 김포시 마산동 669-7 1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박동석 (소유자)	800819-*****	단독소유	경기도 김포시 태장로 846, 202동 403호 (장기동, 한강센트럴자이)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년4월12일 제27244호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 김양희	박동석
3	임의경매개시결정	2023년5월17일 제35880호	채권자 구의동새마을금고	박동석
4	가압류	2023년6월23일 제45692호	청구금액 금11,002,180 원 채권자 주식회사케이비국민카드	박동석
5	강제경매개시결정	2023년10월23일 제77722호	채권자 김양희	박동석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년4월28일 제48846호	채권최고액 금1,308,000,000원 <del>근저당권자 구의동새마을금고</del>	박동석
1-1	근저당권이전	2024년6월28일 제50743호	근저당권자 주식회사에이치에스자산대부	박동석
1-2	근질권	2024년6월28일 제50744호	채권최고액 금1,308,000,000원 채권자 냉동냉장수산업협동조합	박동석
4	임차권설정	2022년8월23일 제69435호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김지용	박동석
5	임차권설정	2023년10월23일 제77658호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 이종찬	박동석
6	임차권설정	2024년5월1일 제34600호	임차보증금 210,000,000원 (최초계약 200,000,000원) 임차권자 고현미	박동석
7	임차권설정	2024년8월22일 제65473호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 박자영	박동석

출력일시 : 2025년 8월 27일 오후 2시6분14초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.