



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2017-002058



[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 105-103 예그리나 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	서울특별시 은평구 불광동 105-103 예그리나 [도로명주소] 서울특별시 은평구 연서로 324-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사슬라브)지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택, 단지형다세대) 1층 54.97㎡ 2층 98.28㎡ 3층 98.28㎡ 4층 67.43㎡ 5층 48.43㎡ 옥탑1층 35.24㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 불광동 105-103	대	185㎡	2017년3월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 53.96㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 105-103 예그리나 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	185분의 33.7604	2017년3월16일 대지권 2017년3월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2017년3월21일 등기
3			2번 별도등기말소 2017년5월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월21일 제13773호		소유자 고영란 611115-***** 서울특별시 은평구 응암로 142-32, 101동 104호 (응암동, 남청파인힐아파트)
2	소유권이전	2017년5월22일 제25843호	2017년5월22일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-1941호
3	소유권이전	2018년7월11일 제35482호	2018년7월11일 신탁재산의귀속	소유자 고영란 611115-***** 서울특별시 은평구 응암로 142-32, 101동 104호 (응암동, 남청파인힐아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년7월20일 제37757호	2018년6월20일 매매	소유자 김현경 741109-***** 서울특별시 은평구 연서로43길 16 (불광동) 거래가액 금239,000,000원
5	소유권이전	2018년7월20일 제37758호	2018년7월20일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 105-103 예그리나 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2018-1776호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년11월3일 제156180호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사 우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
6	압류	2020년2월5일 제19503호	2020년2월4일 압류(세무2과-2 044)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
7	6번압류등기말소	2020년2월17일 제26851호	2020년2월17일 해제	
8	소유권이전	2021년11월3일 제156181호	2021년11월3일 신탁재산의귀속	소유자 김현경 741109-***** 서울특별시 은평구 연서로 324-10, 302호 (불광동, 예그리나)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3705463호	2025년7월16일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경516 97)	채권자 주식회사 네오스툼(변경전:주식회사 에이원컴퍼니대부) 110111-6197663 서울 영등포구 경인로 775, 제4층 제1-407호 (문래동3가, 에이스하이테크시티)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월21일 제13774호	2017년3월21일 추가설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 고평란 서울특별시 은평구 응암로 142-32,101동104호(응암동,남청파인힐아파 트) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190(증산동) 공동담보목록 제2017-88호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년5월22일 제25844호	2017년5월22일 해지	

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 105-103 예그리나 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2021년11월3일 제156182호	2021년11월3일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 김현경 서울특별시 은평구 연서로 324-10, 302호 (불광동, 예그리나) 근저당권자 주식회사하나더자산관리대부 110111-6438976 서울특별시 영등포구 63로 40, 12층 1202호 (여의도동, 라이프오피스텔)
3-1	3번근저당권부채권 질권설정	2021년11월3일 제156183호	2021년11월3일 설정계약	채권액 금325,000,000원 채무자 주식회사하나더자산관리대부 서울특별시 영등포구 63로 40, 12층 1202호 (여의도동, 라이프오피스텔) 채권자 주식회사세림대부 131111-0627512 경기도 성남시 분당구 장미로 78, 1640호(야탑동, 시그마3오피스텔)
4	전세권설정	2021년11월3일 제156184호	2021년11월3일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2023년 11월 02일까지 전세권자 주식회사하나더자산관리대부 110111-6438976 서울특별시 영등포구 63로 40, 12층 1202호 (여의도동, 라이프오피스텔)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월3일 부기
5	근저당권설정	2022년2월16일 제17655호	2022년2월16일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 김현경 서울특별시 은평구 연서로 324-10, 302호 (불광동, 예그리나) 근저당권자 주식회사안양지축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동)
5-1	5번근저당권이전	2024년6월19일 제78135호	2024년6월18일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에이원컴퍼니대부 110111-6197663 서울특별시 영등포구 경인로 775, 제4층제1-407호(문래동3가, 에이스하이테크 시티)
6	3-1번질권등기말소	2022년2월16일	2022년2월16일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 105-103 예그리나 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17913호	해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2022년2월16일 제17914호	2022년2월16일 해지	
8	4번전세권설정등기말소	2022년2월16일 제17916호	2022년2월16일 해지	
9	근저당권설정	2022년6월10일 제68415호	2022년6월10일 설정계약	채권최고액 금44,200,000원 채무자 김현경 서울특별시 은평구 연서로 324-10, 302호 (불광동, 예그리나) 근저당권자 이프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2024년7월17일 제91821호	2023년8월1일 본점이전	이프로파이낸셜대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2024년7월17일 제91822호	2023년11월1일 상호변경	이프로파이낸셜대부주식회사의 성명(명칭) 오케이넥스트주식회사
9-3	9번근저당권이전	2024년7월17일 제91824호	2024년7월5일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-88				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 은평구 불광동 105-103	서울서부지방법원 등기국	9	2017년3월21일 제13774호 담보추가로 인하여	2017년5월22일 제25844호 해지

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 105-103 예그리나 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 은평구 불광동 105-103 예그리나 제1층 제101호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년3월21일 제13774호 담보추가로 인하여	2017년5월22일 제25844호 해지
3	[건물] 서울특별시 은평구 불광동 105-103 예그리나 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년3월21일 제13774호 담보추가로 인하여	2017년5월22일 제25844호 해지
4	[건물] 서울특별시 은평구 불광동 105-103 예그리나 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년3월21일 제13774호 담보추가로 인하여	2017년5월22일 제25844호 해지
5	[건물] 서울특별시 은평구 불광동 105-103 예그리나 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년3월21일 제13774호 담보추가로 인하여	2017년5월22일 제25844호 해지
6	[건물] 서울특별시 은평구 불광동 105-103 예그리나 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년3월21일 제13774호 담보추가로 인하여	2017년5월22일 제25844호 해지
7	[건물] 서울특별시 은평구 불광동 105-103 예그리나 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년3월21일 제13774호 담보추가로 인하여	2017년5월22일 제25844호 해지
8	[건물] 서울특별시 은평구 불광동 105-103 예그리나 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년3월21일 제13774호 담보추가로 인하여	2017년5월22일 제25844호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2017-002058

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 105-103 예그리나 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현경 (소유자)	741109-*****	단독소유	서울특별시 은평구 연서로 324-10, 302호 (불광동, 예그리나)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3705463호	채권자 주식회사 네오스툼(변경전:주식회사 에이원컴퍼니대부)	김현경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년2월16일 제17655호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 주식회사안양저축은행	김현경
5-1	근저당권이전	2024년6월19일 제78135호	근저당권자 주식회사에이원컴퍼니대부	김현경
9	근저당권설정	2022년6월10일 제68415호	채권최고액 금44,200,000원 근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사	김현경
9-3	근저당권이전	2024년7월17일 제91824호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	김현경

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 1시22분58초