



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1244-2014-003145



[건물] 경기도 김포시 통진면 용정리 5-4 제2호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월7일	<del>경기도 김포시 통진면 용정리 5-4 제2호</del>	<del>철근콘크리트조 및 경량철골조 스투브지붕 2층 공장 및 사무실 및 후생복지시설 1층 491.4㎡ 2층 295.34㎡</del>	<del>신청착오로 인하여 경기도 김포시 통진면 용정리 5-4에서 이기</del>
2		경기도 김포시 통진면 용정리 5-4 제2호 [도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 김포대로2462번길 141	철근콘크리트조 및 경량철골조 스투브지붕 2층 공장 및 사무실 및 후생복지시설 1층 491.4㎡ 2층 295.34㎡	도로명주소 2022년9월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년3월27일 제14368호	2001년2월1일 매매	소유자 주식회사세광세라믹 124411-0046038 경기도 김포시 통진읍 김포대로2462번길 141
				신청착오로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 김포시 통진면 용정리 5-4에서 이기 접수 2014년5월7일 제35997호
2	가압류	2023년7월20일 제53510호	2023년7월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단4 50)	청구금액 금30,326,341 원 채권자 백승태 660415-***** 김포시 통진읍 김포대로2462번길 141 (용정리)

[건물] 경기도 김포시 통진면 옹정리 5-4 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2023년9월13일 제69432호	2023년9월13일 압류(징세과-티 103549)	권리자 국 처분청 김포세무서장
4	가압류	2023년11월2일 제80740호	2023년11월2일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단7 42)	청구금액 금42,285,197 원 채권자 유영수 580510-***** 부천시 평천로751번길 19, 다동 407호 (삼정동, 신한일아파트)
5	가압류	2024년1월31일 제7395호	2024년1월31일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단2 087)	청구금액 금6,970,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (김포지점)
6	강제경매개시결정	2024년2월28일 제15554호	2024년2월28일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경112 0)	채권자 백승태 660415-***** 김포시 통진읍 김포대로2462번길 141 (옹정리) 유영수 580510-***** 부천시 오정구 평천로751번길 19, 다동 407호(삼정동, 신한일아파트)
7	압류	2024년3월12일 제19319호	2024년3월12일 압류(자격징수 부-1696)	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> <del>(김포지사)</del>
8	압류	2024년3월22일 제22809호	2024년3월22일 압류(경제국 징수과-000844)	권리자 김포시 3157
9	임의경매개시결정	2024년9월2일 제69078호	2024년9월2일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경487 09)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)

[건물] 경기도 김포시 통진면 용정리 5-4 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	7번압류등기말소	2024년9월11일 제71834호	2024년9월11일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	근저당권설정	2014년4월28일 제33492호	2014년4월28일 설정계약	<p>채권최고액 금1,344,000,000원                      채무자 주식회사세광세라믹                      경기도 김포시 통진읍 김포대로2462번길                      141                      근저당권자 중소기업은행 110135-0000903                      서울특별시 중구 을지로2가 50                      ( 김포산단지점 )                      공동담보 토지 경기도 김포시 통진읍 용정리                      5-4                      공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록                      제2014-194호</p> <p>신청착오로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도                      김포시 통진면 용정리 5-4에서 이기                      공동담보 건물 경기도 김포시 통진면 용정리                      5-4 제1호                      접수 2014년5월7일                      제35997호</p>

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월17일 15시52분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2014-003145

[건물] 경기도 김포시 통진면 용정리 5-4 제2호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사세광세라믹 (소유자)	124411-0046038	단독소유	경기도 김포시 통진읍 김포대로2462번길 141	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년7월20일 제53510호	청구금액 금30,326,341 원 채권자 백승태	주식회사세광세라믹
3	압류	2023년9월13일 제69432호	권리자 국	주식회사세광세라믹
4	가압류	2023년11월2일 제80740호	청구금액 금42,285,197 원 채권자 유영수	주식회사세광세라믹
5	가압류	2024년1월31일 제7395호	청구금액 금6,970,000 원 채권자 경기신용보증재단	주식회사세광세라믹
6	강제경매개시결정	2024년2월28일 제15554호	채권자 백승태외 1명	주식회사세광세라믹
8	압류	2024년3월22일 제22809호	권리자 김포시	주식회사세광세라믹
9	임의경매개시결정	2024년9월2일 제69078호	채권자 중소기업은행	주식회사세광세라믹

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 11)	근저당권설정	2014년4월28일 제33492호	채권최고액 금1,344,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사세광세라믹

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 17일 오후 3시52분26초