

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

| 사건 | 2024타경1120 부동산강제경매 2024타경48709(중복) | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 2. | 담임법관 (사법보좌관) | 표은정 | <u>전자서명완료</u> |
|--|---------------------------------------|------------|------------|---------------------------|-----------|-------------|---|------|------------------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2014.04.28. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2024. 5. 24. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 김순자 | 1호 | 현황조사 | 공장 임차인 | 2020.05.25~2 022.05.24 | 5,000,000 | 300,000 | 2020.05.26 | | |
| | 2호 | 현황조사 | 공장 임차인 | 2020.05.25~2 022.05.24 | 5,000,000 | 300,000 | 2020.05.26 | | |
| 백승태 | 1호 | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2011.07.04 | | |
| | 2호 | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2011.07.04 | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. 공장및광업재단저당법 제6조 기계및기구 포함(감정평가서 참조), 제시외 건물 포함 -특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%</p> | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1120

[물건 1]

1. 경기도 김포시 통진읍 옹정리 5-4
대 2448m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제 2014-194호

2. 경기도 김포시 통진면 옹정리 5-4 1호
[도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 김포대로2462번길 141
위 지상
1호
철근콘크리트조 경량인슈판넬지붕 단층 공장
1층 491.4m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제 2014-194호

3. 경기도 김포시 통진면 옹정리 5-4 2호
[도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 김포대로2462번길 141
위 지상
2호
철근콘크리트조 및 경량철골조 스투브지붕
2층 공장 및 사무실 및 후생복지시설
1층 491.4m²
2층 295.34m²

- 제시외
- 3-1 창고 파이프조 천막지붕 180m²
 - 3-2 창고 파이프조 천막지붕 80m²
 - 3-3 창고 판넬조 판넬지붕 225m²
 - 3-4 숙소 컨테이너 18m²
 - 3-5 숙소 컨테이너 18m²
 - 3-6 숙소 컨테이너 18m²
 - 3-7 창고 판넬조 판넬지붕 98m²
 - 3-8 창고 파이프조 천막지붕 95.55m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제 2014-194호

4. 종 류 : 기계기구
등록번호 : 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제 2014-194호
소재지 : 김포시 통진읍 김포대로2462번길 141 (옹정리)
수변전 설비 1식

