



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2020-011763



[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-4외 1필지 경동미르웰시티 제4층 제437호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월24일	경기도 김포시 장기동 2008-4, 2008-5 경동미르웰시티 [도로명주소] 경기도 김포시 대장로 741	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공장(지식산업센터), 지원시 설, 교육연구시설 지3층 8759.34㎡ 지2층 8990.13㎡ 지1층 8852.65㎡ 1층 6624.28㎡ 2층 6551.68㎡ 3층 6551.68㎡ 4층 6551.68㎡ 5층 6551.68㎡ 6층 6551.68㎡ 7층 6551.68㎡ 옥탑1층 245.33㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 2008-4 2. 경기도 김포시 장기동 2008-5	대 대	4962.7㎡ 6598.1㎡	2020년6월24일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월24일	제4층 제437호	철근콘크리트구조 83.89㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	11560.8분의 26.69	2020년6월15일 대지권 2020년6월24일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기) 2020년6월24일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년11월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월24일 제70918호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-8552호</del>
2	소유권이전	2020년11월23일 제145478호	2018년7월6일 매매	소유자 고영중 710922-***** 제주특별자치도 제주시 임항로 267, 603호(건입동, 해한아모르빌아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2023년10월20일 제77369호	2023년10월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 31567)	청구금액 금51,197,032 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
4	<del>가압류</del>	<del>2024년5월2일 제34761호</del>	<del>2024년5월2일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단3</del>	<del>청구금액 금37,160,011 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)</del>

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-4외 1필지 경동미르웰시티 제4층 제437호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			48)	( <del>여신관리지원센터</del> )
5	압류	2024년6월21일 <del>제48324호</del>	2024년6월21일 압류(징세과-타 50886)	권리자 국 <del>처분청 제주세무서장</del>
6	임의경매개시결정	2024년8월19일 제64546호	2024년8월19일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경459 4)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
7	5번압류등기말소	2024년10월7일 제77315호	2024년10월4일 해제	
8	4번가압류등기말소	2024년11월20일 제87866호	2024년11월14일 해제	
9	압류	2025년6월2일 제2741437호	2025년6월2일 압류(징세과-타 60127)	권리자 국 처분청 김포세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월23일 제145480호	2020년11월23일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 고영중 제주특별자치도 제주시 임항로 267, 603호(건입동, 해한아모르빌아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 장위동지점 ) 공동담보 건물 경기도 김포시 장기동 2008-4 외 1필지 경동미르웰시티 제4층 제436호 건물 경기도 김포시 장기동 2008-4 외 1필지 경동미르웰시티 제4층 제438호
2	근저당권설정	2020년11월23일	2020년11월23일	채권최고액 금120,000,000원

열람일시 : 2025년10월20일 17시53분17초

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-4외 1필지 경동미르웰시티 제4층 제437호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제145481호	설정계약	채무자 고영중 제주특별자치도 제주시 임항로 267, 603호(건입동, 해한아모르빌아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 장위동지점 ) 공동담보 건물 경기도 김포시 장기동 2008-4 외 1필지 경동미르웰시티 제4층 제436호 건물 경기도 김포시 장기동 2008-4 외 1필지 경동미르웰시티 제4층 제438호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월20일 17시53분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-011763

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-4의 1필지 경동미르웰시티 제4층 제437호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
고영종 (소유자)	710922-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 임항로 267, 603호(건입동, 해한아모르빌아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년10월20일 제77369호	청구금액 금51,197,032 원 채권자 중소기업은행	고영종
6	임의경매개시결정	2024년8월19일 제64546호	채권자 주식회사 하나은행	고영종
9	압류	2025년6월2일 제2741437호	권리자 국	고영종

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년11월23일 제145480호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	고영종
2	근저당권설정	2020년11월23일 제145481호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	고영종

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.