



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2022-014460



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제10층 제1036호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월16일	경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강5로 321	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터) 지하2층 9439.2742㎡ 지하1층 8113.9009㎡ 1층 7185.6154㎡ 2층 7586.3397㎡ 3층 7360.1148㎡ 4층 7360.1148㎡ 5층 7360.1148㎡ 6층 7360.1148㎡ 7층 7360.1148㎡ 8층 7360.1148㎡ 9층 5362.0635㎡ 10층 5045.3571㎡ 11층 5045.3571㎡ 12층 5045.3571㎡ 13층 5045.3571㎡ 14층 5045.3571㎡ 15층 5045.3571㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6877-5	대	13824.9㎡	2022년12월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월16일	제10층 제1036호	프리캐스트콘크리트 구조 57.5000㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제10층 제1036호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13824.9분의 13.8329	2022년12월14일 대지권 2022년12월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2022년12월16일 등기
3			별도등기말소 2023년1월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월16일 제107463호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-12548호
2	소유권이전	2023년1월30일 제6437호	2022년3월27일 매매	소유자 최영숙 621105-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로8길 111, 105동 608호 (목동, 목동금호베스트빌)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년7월5일 제52881호	2024년7월5일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 3636)	청구금액 금64,166,442 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부채기지원센터)
4	임의경매개시결정	2024년10월18일 제80050호	2024년10월18일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경579 5)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제10층 제1036호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년12월11일 제93416호	2024년12월4일 압류(징수과-00 7780)	권리자 김포시 3157
6	압류	2025년7월21일 제3767225호	2025년7월21일 압류(징세과-티 51634)	권리자 국 처분청 동고양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월30일 제6438호	2023년1월30일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 최영숙 서울특별시 양천구 목동중앙북로8길 111, 105동 608호 (목동, 목동금호베스트빌) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (수유동지점)

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2022-014460

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제10층 제1036호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최영숙 (소유자)	621105-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동중앙북로8길 111, 105동 608호 (목동, 목동금호베스트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월5일 제52881호	청구금액 금64,166,442 원 채권자 서울신용보증재단	최영숙
4	임의경매개시결정	2024년10월18일 제80050호	채권자 수협은행	최영숙
5	압류	2024년12월11일 제93416호	권리자 김포시	최영숙
6	압류	2025년7월21일 제3767225호	권리자 국	최영숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년1월30일 제6438호	채권최고액 금198,000,000원 근저당권자 수협은행	최영숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.