

# 감정평가서

## Appraisal Report

의뢰인 : 수원지방법원 사법보좌관 이영진

건명 : 정교성 소유물건(2025타경51737)

감정평가서 번호 : 하나 250116-05-005



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보  
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),  
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 남부지사



HANA Appraisal & Advisory Co., Ltd.

Tel : 031-267-4111 Fax : 031-267-4112  
경기도 수원시 팔달구 효원로 249번길 46-12 무비하임 201

HANA | (주)하나감정평가법인

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 남부지사

지 사장 이 경 원

감 정 평 가 사

오기탁

서기탁

(인)

|                    |                                                                                                                                                                                             |              |              |                                |              |                |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------|--------------|----------------|
| 감정평가액              | 팔억육백만원정 (₩806,000,000.-)                                                                                                                                                                    |              |              |                                |              |                |
| 의 회 인              | 수원지방법원<br>사법보좌관 이영진                                                                                                                                                                         |              | 감정평가 목적      | 법원경매                           |              |                |
| 제 출 처              | 수원지방법원 경매9계                                                                                                                                                                                 |              | 기 준 가 치      | 시장가치                           |              |                |
| 소 유 자<br>(대상업체명)   | 정교성<br>(2025타경51737)                                                                                                                                                                        |              | 감정평가조건       | -                              |              |                |
| 물 건 목 록<br>표 시 근 거 | 귀 제시목록                                                                                                                                                                                      |              | 기 준 시 점      | 조 사 기 간                        | 작 성 일        |                |
| 기 타<br>참고사항        | -                                                                                                                                                                                           |              | 2025. 01. 22 | 2025. 01. 21 ~<br>2025. 01. 22 | 2025. 01. 22 |                |
| 평<br>가<br>내<br>용   | 공부(公簿)(의뢰)                                                                                                                                                                                  |              | 사 정          |                                | 감 정 평 가 액    |                |
|                    | 종 별                                                                                                                                                                                         | 면적 또는 수량(m²) | 종 별          | 면적 또는 수량(m²)                   | 단 가          | 금 액            |
|                    | 구분건물                                                                                                                                                                                        | 1개호          | 구분건물         | 1개호                            | -            | 806,000,000    |
|                    |                                                                                                                                                                                             | 이            | 하            | 여                              | 백            |                |
|                    |                                                                                                                                                                                             |              |              |                                |              |                |
|                    |                                                                                                                                                                                             |              |              |                                |              |                |
|                    |                                                                                                                                                                                             |              |              |                                |              |                |
|                    | 합 계                                                                                                                                                                                         |              |              |                                |              | ₩806,000,000.- |
| 심사<br>확인           | <div><div>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</div><div><div>심 사 자</div><div>감 정 평 가 사</div><div><div>李 敏 馥</div><div>(인)</div></div></div></div> |              |              |                                |              |                |

HANA | (주)하나감정평가법인

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 용인시 기흥구 영덕동 소재 '영덕1동 행정복지센터' 북서측 인근에 위치하는 '광교레이크스 위첸' 604동 17층 1702호에 대한 수원지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가 건임.

## II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

### 1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하여 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 01월 22일임.

### 3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 01월 21일 ~ 2025년 01월 22일에 실시하였음.

### 4. 감정평가의 조건

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## III. 기타 참고사항

### 1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

### 2. 임대사항의 확인

본건의 임대사항은 미상임.

### 3. 기타 참고사항

- ① 본건의 위치는 '집합건축물대장'상 '건축물현황도'와 '현황 표기' 및 '점유 상태' 등에 의거 확인하였음.
- ② 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ③ 본건의 내부확인은 현장조사시 이해관계인의 부재 및 시건장치 등으로 인하여 내부확인이 불가능하였는 바, '집합건축물대장'상 '건축물현황도면' 등에 의거 내부도시 하였으니, 추후 경매진행 및 입찰시 재확인바람.
- ④ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권,대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격 형성되어 있으나, 감정평가 목적을 감안하여 "한국감정평가사협회"에서 제공된 배분비율 등을 참작하여 소유권,대지권 해당 토지와 구분건물의 배분가격을 별도 표기하였음.





# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## I. 감정평가 대상물건의 개요

### 1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

|                                                                                    |                                                |            |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| 소재지·건물명                                                                            | 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971<br>광교레이크스위첸 604동 17층 1702호 |            |                         |
| 도로명주소                                                                              | 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로117번길 14                       |            |                         |
|  | 주용도                                            | 아파트        |                         |
|                                                                                    | 주구조                                            | 철근콘크리트구조   |                         |
|                                                                                    | 사용승인                                           | 2009.08.13 |                         |
|                                                                                    | 건물규모                                           | 층수         | 지하 1층, 지상 20층           |
|                                                                                    |                                                | 연면적        | 8,489.47 m <sup>2</sup> |
|                                                                                    | 비고                                             | -          |                         |

### 2. 각 호별 상세 개요

| 일련<br>번호 | 동/<br>층/호수             | 용도  | 건물면적(m <sup>2</sup> ) |        |         | 대지권<br>(m <sup>2</sup> ) | 비고<br>(전용률<br>(%)) |
|----------|------------------------|-----|-----------------------|--------|---------|--------------------------|--------------------|
|          |                        |     | 전유                    | 공용     | 분양      |                          |                    |
| 가)       | 604동/<br>17층/<br>1702호 | 아파트 | 84.86                 | 66.203 | 151.063 | 60.2866                  | 56.18              |

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

---

### II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### III. 감정평가액 산출과정

#### 1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

#### 2. 감정평가시 고려사항

-

#### 3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

##### (1) 인근 유사 부동산의 거래사례

| 일련<br>번호 | 소재지<br>동/층/호                        | 용도  | 면적(m <sup>2</sup> ) |         | 거래가액(원)<br>(원/전유m <sup>2</sup> ) | 거래시점<br>(사용승인)             | 비고 |
|----------|-------------------------------------|-----|---------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|----|
|          |                                     |     | 전유                  | 분양      |                                  |                            |    |
| #1       | 영덕동 971<br>광교레이크스위첸<br>606동 9층 000호 | 아파트 | 84.82               | 150.548 | 797,000,000<br>(@9,400,000)      | 2024.08.16<br>(2009.08.13) | -  |

(출처: 등기사항전부증명서)

##### (2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일한 단지 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가)



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (3) 사정보정

| 의견                          | 사정보정치 |
|-----------------------------|-------|
| 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임. | 1.000 |

### (4) 시점수정

#### (가) 적용기준

##### ■ 비교 거래사례#1

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

| 시군구                             | 상승률<br>(시점수정치)      | 산출근거           |               |                                              |      |
|---------------------------------|---------------------|----------------|---------------|----------------------------------------------|------|
|                                 |                     | 거래시점 /<br>기준시점 |               | 2024.08.16/<br>2025.01.22                    |      |
| 경기<br>경부2권<br>용인시<br>기흥구<br>아파트 | 0.990%<br>(1.00990) | 매매가격<br>지수     | 사례거래 당시<br>지수 | 2024.07                                      | 90.9 |
|                                 |                     |                | 기준시점 당시<br>지수 | 2024.12                                      | 91.8 |
|                                 |                     | 산식             |               | $1 + (91.8 - 90.9) / 90.9$ $\approx 1.00990$ |      |

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (5) 가치형성요인 비교

■ 주거용[일련번호 가) / 비교사례 #1]

| 조 건             | 세부항목(주거용)                                                                                          | 격차율   | 비고                        |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|
| 단지<br>외부요인      | 대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등     | 1.00  | 본건과 사례가 대체로 대등함.          |
| 단지<br>내부요인      | 시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등 | 1.00  | 본건과 사례가 대체로 대등함.          |
| 호별요인            | 층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등             | 1.00  | 본건과 사례가 대체로 대등함.          |
| 기타요인            | 기타 가치에 영향을 미치는 요인                                                                                  | 1.00  | 감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함. |
| 가치형성요인 비교치 (누계) |                                                                                                    | 1.000 | -                         |

### (6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

| 본 건      |                     |                                   | 거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정 |                             |          |          |                |                               | 산정가액<br>(원) | 시산가액<br>(원) |
|----------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------|----------|----------------|-------------------------------|-------------|-------------|
| 일련<br>번호 | 동/층<br>호수           | 전유<br>(사정)<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 거래사례                    |                             | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 가치<br>형성<br>요인 | 산정단가<br>(원/전유m <sup>2</sup> ) |             |             |
|          |                     |                                   | 일련<br>번호                | 단가<br>(원/전유m <sup>2</sup> ) |          |          |                |                               |             |             |
| 가        | 604/<br>17/<br>1702 | 84.86                             | #1                      | 9,400,000                   | 1.000    | 1.00990  | 1.000          | 9,493,060                     | 805,581,071 | 806,000,000 |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### IV. 참고가격자료

#### 1. 유사 부동산의 가격수준

|          |                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가격<br>수준 | 본건과 유사한 아파트의 시세수준은 약 @9,000,000원/전유㎡ ~ @9,500,000원/전유㎡ 내외 수준으로 조사되었으며, 층별 효용, 향별 효용 및 타입 등에 따른 가격편차가 존재하는 것으로 조사됨. |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 않음.

#### 3. 인근 평가사례

| 일련<br>번호 | 소재지<br>동/층/호                                    | 용도  | 면적(㎡)   |          | 감정평가액(원)<br>(원/전유㎡) | 기준시점<br>(사용승인)             | 평가<br>목적 | 비고 |
|----------|-------------------------------------------------|-----|---------|----------|---------------------|----------------------------|----------|----|
|          |                                                 |     | 전유      | 분양       |                     |                            |          |    |
| (1)      | 영덕동 971<br>광고레이크스위첸<br>608동<br>3층 000호          | 아파트 | 84.85   | 151.076  | 725,000,000         | 2025.01.17<br>(2009.08.13) | 법원경매     | -  |
|          |                                                 |     |         |          | (@8,540,000)        |                            |          |    |
| (2)      | 영덕동 969<br>흥덕마을<br>힐스테이트<br>707동<br>10층 0000호   | 아파트 | 84.981  | 153.633  | 800,000,000         | 2024.12.13<br>(2010.08.19) | 법원경매     | -  |
|          |                                                 |     |         |          | (@9,410,000)        |                            |          |    |
| (3)      | 영덕동 958<br>흥덕마을<br>동원로알듀크<br>1008동<br>11층 0000호 | 아파트 | 84.6898 | 172.1653 | 792,000,000         | 2022.08.12<br>(2010.07.29) | 법원경매     | -  |
|          |                                                 |     |         |          | (@9,350,000)        |                            |          |    |

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### 4. 경매동향

| 용도별 | 경기 용인시 기흥구 2024년 01월 ~ 2024년 12월 |                |      |     |      |      |
|-----|----------------------------------|----------------|------|-----|------|------|
| 구 분 | 낙찰가                              |                |      | 낙찰건 |      |      |
|     | 총감정가                             | 총낙찰가           | 율(%) | 총건수 | 낙찰건수 | 율(%) |
| 아파트 | 83,210,000,000                   | 72,059,017,230 | 86.6 | 326 | 150  | 46.0 |

(출처 : 인포케어)



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### V. 감정평가액 결정에 관한 의견

#### 1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

| 평가대상 |                               |                       | 감정평가액(원)             |             |
|------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------|
|      |                               | 전유면적(m <sup>2</sup> ) | 대지권(m <sup>2</sup> ) |             |
| 가)   | 광고레이크스위첸<br>604동<br>17층 1702호 | 84.86                 | 60.2866              | 806,000,000 |

|      |                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 결정의견 | 거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 2. 기타 참고사항

·

## 구분건물 감정평가요항표

- |               |                   |                        |          |
|---------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역      | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및  | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

### (1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 용인시 기흥구 영덕동 소재 '영덕1동 행정복지센터' 북서측 인근에 위치하며, 주위는 아파트단지 및 각종 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로 제반 주위환경은 무난시 됨.

### (2) 교통상황

본건까지 차량 진출입이 용이하고 인근에 노선 버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 무난시 됨.

### (3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 건물 중 17층 1702호로서  
외벽 : 몰탈위페인팅 마감 등,  
내벽 : 미상 임.  
창호 : 플라스틱 샷시 창호 등 임.

### (4) 이용상태

일련번호 가) : 공부상 아파트 임.  
\* 후첨 '건물내부구조도' 참조.

### (5) 설비내역

위생 및 급배수설비, 열병합에 의한 지역난방설비, 소화설비 및 승강기 등의 설비가 되어있음.

## 구분건물 감정평가요항표

|               |                   |                        |          |
|---------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역      | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및  | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

### (6) 토지의 형상 및 이용상태

본건은 인접필지 대비 대체로 등고평탄한 부정형 토지로 아파트단지 건부지로 이용 중임.

### (7) 인접 도로상태등

단지내 도로를 이용하여 외곽공도에 연결됨.

### (8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역, 소로1류(폭 10m~12m)(국지도로)(접합), 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(보조간선도로)(접합), 가축사육제한구역 <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법>, 택지개발지구 <택지개발촉진법> 임.

### (9) 공부와의 차이

없음.

### (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

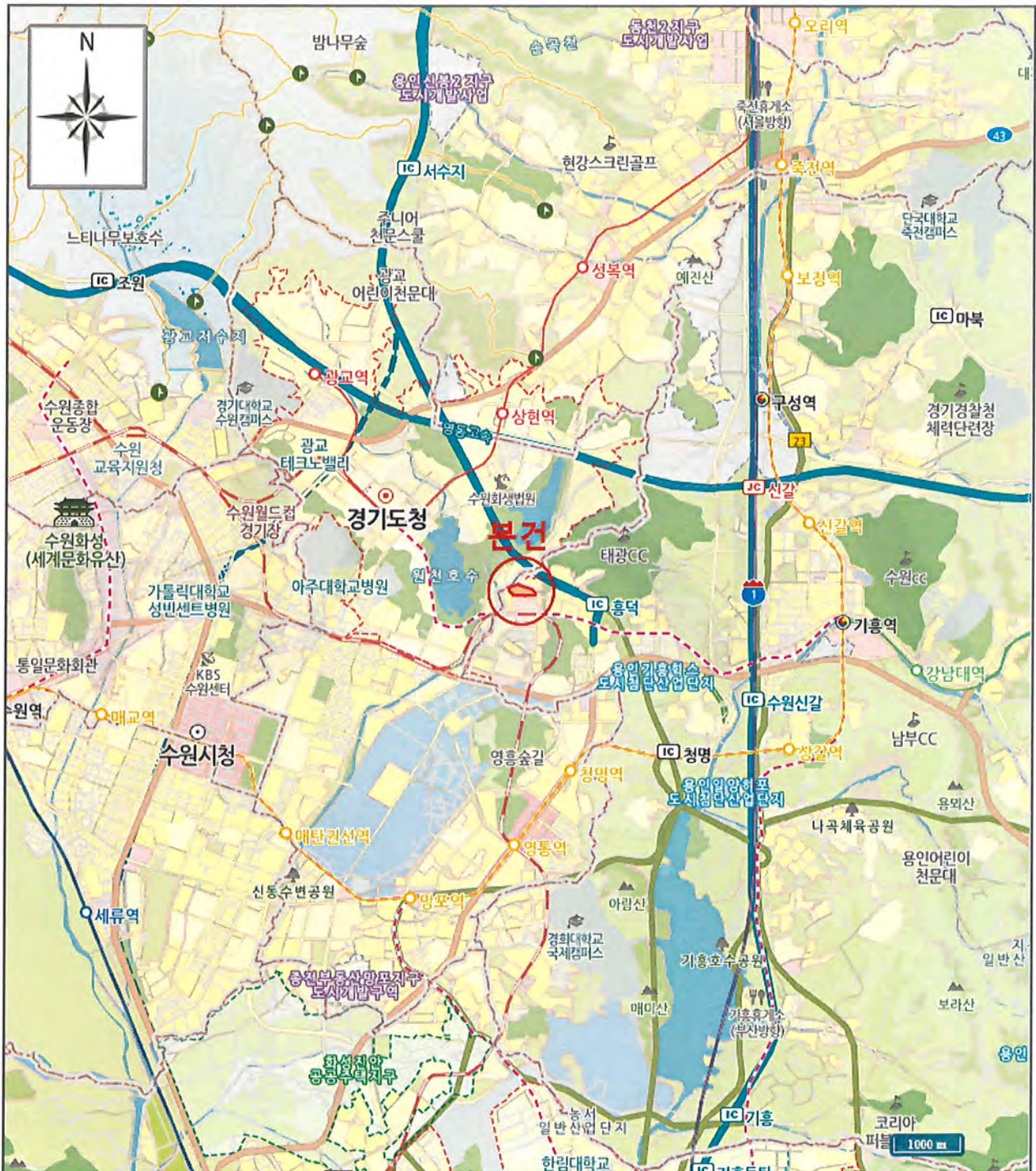
임대관계는 미상 임.



# 광역위치도

소재지

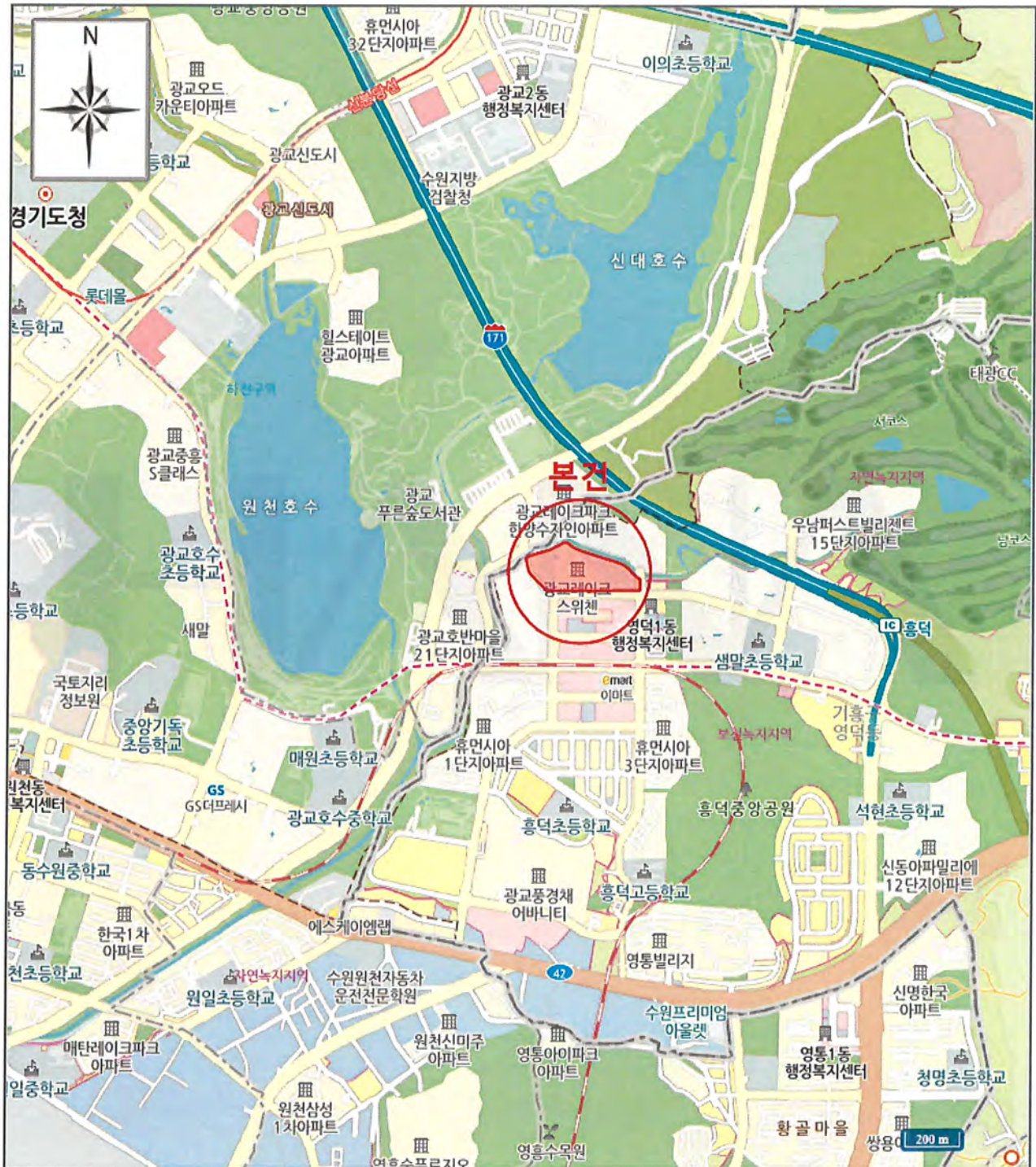
경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸  
604동 17층 1702호





# 가 격 참 고 도

|     |                                                |
|-----|------------------------------------------------|
| 소재지 | 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸<br>604동 17층 1702호 |
|-----|------------------------------------------------|



[ 범례 ]

■ 본 건

■ 평가사례

■ 거래사례

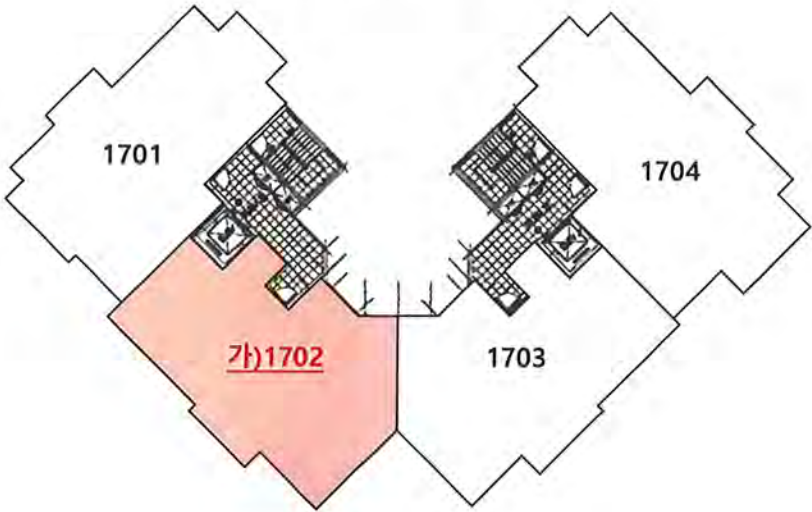


# 건물 내부 구조도

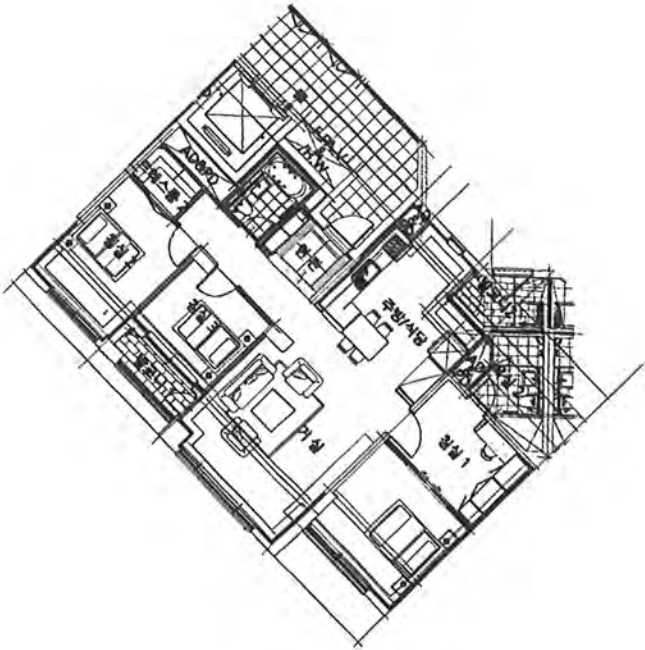


광교레이크스위첸 604동 17층 1702호  
(호별배치도 및 내부구조도)

FREE  
SCALE



[호별배치도]



[내부구조도]

# 사 진 용 지

|     |                                                |
|-----|------------------------------------------------|
| 소재지 | 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광교레이크스위첸 604동 17층<br>1702호 |
|-----|------------------------------------------------|



본건 소재 건물



본건 현관



본건 공동출입구



단지내 입구



문서번호 : 250116-05-005호

시행일자 : 2025. 01. 22

수 신 : 수원지방법원  
사법보좌관 이영진

참 조 : 경매9계

제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 우리 (주)하나감정평가법인 남부지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025.01.16자 귀 제 2025타경51737호로 의뢰하신『정교성 소유물건(2025타경51737)』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제32조(법인의 전자세금계산서의무발행)에 따라 2010년 1월1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 재무팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

|   |     |          |        |
|---|-----|----------|--------|
| 별 | 첨 : | 1. 감정평가서 | 2 부    |
|   |     | 2. 청구서   | 1 부    |
|   |     | 3. 공부서류  | 1 부 끝. |

(주)하나감정평가법인 남부지사

지 사 장 이 경 원



담당감정평가사 : 오기탁

우편 16490 경기도 수원시 팔달구 효원로 249번길 46-12 무비하임 201

TEL 031-267-4111 FAX 031-267-4112 <http://www.hgrea.co.kr>

(회계팀)TEL 031-267-4111 FAX 031-267-4112 EMAIL : hanavat5@hanmail.net

# 수수료 청구서

감정평가서번호 : 250116-05-005

수원지방법원 사법보좌관 이영진 귀하

의뢰번호 : 2025타경51737

**일백삼만칠천삼백원정 (₩1,037,300.-)**

2025-01-16 일자 귀 제 『 2025타경51737 』 호로 의뢰하신 『 정교성 소유물건 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정인등 선정과 감정료 산정기준 등에 관한 예규" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## - 청구내역-

| 과목          | 금액        | 비고                                                              |
|-------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| 가.평가수수료     | 679,280   | $(695,000 + (306,000,000 \times 9/10,000)) \times 0.7$          |
| 나.여비        | 248,000   | 용인시                                                             |
| 토지조사비       | -         | 【물건조사비】1동 x 10,000<br>【공부발급비】<br>등기사항전부증명서 외<br>【기타 실비】<br>사진용지 |
| 물건조사비       | 10,000    |                                                                 |
| 공부발급비       | 1,700     |                                                                 |
| 임대차조사비      | -         |                                                                 |
| 기타 실비       | 5,000     |                                                                 |
| 특별용역비       | -         |                                                                 |
| 소계          | 264,700   |                                                                 |
| 수수료합계(공급가액) | 943,000   | * 1,000원미만절사                                                    |
| 부가가치세(세액)   | 94,300    |                                                                 |
| 총계          | 1,037,300 |                                                                 |
| 기납부 착수금     | -         |                                                                 |
| 정산청구액       | 1,037,300 |                                                                 |

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(250116-05-005)로 하여 주시기 바랍니다.

※ (주)하나감정평가법인 남부지사 사업자등록번호 : 135-85-35535

★ 계좌번호 ★

◆ 신한은행-영화동지점 : 100-022-139960

예금주 【(주)하나감정평가법인 남부지사】

(주)하나감정평가법인 남부지사

지사장 이경원

( TEL. : 031-267-4111 FAX. : 031-267-4112 )

