



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2009-016723



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸 제604동 제17층 제1702호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월2일	<del>경기도 용인시 기흥구 영덕동 971                      흥덕마을자연앤스위첸 제604동</del>	<del>철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트지붕 20층 아파트                      지1층 152.084㎡                      지1층 28.08㎡                      1층 333.8㎡                      2층 270.766㎡                      3층 453.22㎡                      4층 453.22㎡                      5층 453.22㎡                      6층 453.22㎡                      7층 453.22㎡                      8층 453.22㎡                      9층 453.22㎡                      10층 453.22㎡                      11층 453.22㎡                      12층 453.22㎡                      13층 453.22㎡                      14층 453.22㎡                      15층 453.22㎡                      16층 453.22㎡                      17층 453.22㎡                      18층 453.22㎡                      19층 226.61㎡                      20층 226.61㎡</del>	<del>전산도면번호                      09-1345-0000434</del>
2		<del>경기도 용인시 기흥구 영덕동 971                      흥덕마을자연앤스위첸 제604동</del> [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로117번길 14	<del>철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트지붕 20층 아파트                      지1층 152.084㎡                      지1층 28.08㎡                      1층 333.8㎡                      2층 270.766㎡                      3층 453.22㎡</del>	<del>도로명주소                      2011년11월15일 등기</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸 제604동 제17층 제1702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>4층 453.22㎡</del> <del>5층 453.22㎡</del> <del>6층 453.22㎡</del> <del>7층 453.22㎡</del> <del>8층 453.22㎡</del> <del>9층 453.22㎡</del> <del>10층 453.22㎡</del> <del>11층 453.22㎡</del> <del>12층 453.22㎡</del> <del>13층 453.22㎡</del> <del>14층 453.22㎡</del> <del>15층 453.22㎡</del> <del>16층 453.22㎡</del> <del>17층 453.22㎡</del> <del>18층 453.22㎡</del> <del>19층 226.61㎡</del> <del>20층 226.61㎡</del>	
3	2022년2월10일	경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸 제604동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로117번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 지1층 152.084㎡ 지1층 28.08㎡ 1층 333.8㎡ 2층 270.766㎡ 3층 453.22㎡ 4층 453.22㎡ 5층 453.22㎡ 6층 453.22㎡ 7층 453.22㎡ 8층 453.22㎡ 9층 453.22㎡ 10층 453.22㎡ 11층 453.22㎡ 12층 453.22㎡ 13층 453.22㎡ 14층 453.22㎡ 15층 453.22㎡ 16층 453.22㎡ 17층 453.22㎡ 18층 453.22㎡ 19층 226.61㎡ 20층 226.61㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸 제604동 제17층 제1702호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971	대	30494.6㎡	2009년9월2일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월2일	제17층 제1702호	철근콘크리트구조 84.8600㎡	전산도면번호 09-1345-0000434

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30494.6분의 60.2866	2009년8월27일 대지권 2009년9월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년9월2일 제135801호		소유자 경기도시공사 130171-0000052 경기도 수원시 권선구 권선동 1246
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2009년9월2일 부가</del>
2	소유권이전	2009년10월19일 제161762호	2007년1월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 이세영 710114-***** <del>경기도 용인시 기흥구 구갈동 405-1 구갈풍림아파트 208호</del> 지분 2분의 1 한중희 670306-*****

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸 제604동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 용인시 기흥구 구갈동 405-1 구갈풍림아파트 208호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년10월29일 제167876호	2009년10월20일 전거	이세영의 주소 경기도 용인시 기흥구 영덕동 15 용인영덕신일아파트 105-1402 한중희의 주소 경기도 용인시 기흥구 영덕동 15 용인영덕신일아파트 105-1402
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2009년10월19일 등기
4	공유자전원지분전부 이전	2022년1월18일 제7340호	2022년1월13일 매매	소유자 이세진 790509-***** 전라북도 완주군 봉동읍 성덕길 94 거래가액 금826,000,000원
5	소유권이전	2023년6월30일 제86877호	2023년3월25일 매매	소유자 정교성 831104-***** 서울특별시 노원구 월계로 372, 105동 709호 (월계동, 사슴아파트) 거래가액 금640,000,000원
6	임의경매개시결정	2025년1월14일 제4628호	2025년1월14일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경517 37)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기동부지사)
7	가압류	2025년3월14일 제996694호	2025년3월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 06113)	청구금액 금21,964,307 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
8	가압류	2025년3월21일 제1157359호	2025년3월21일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2025카단2 0469)	청구금액 금23,264,171 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸 제604동 제17층 제1702호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년10월19일 <del>제161763호</del>	2009년10월19일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,300,000원 채무자 이세영 경기도 용인시 기흥구 구갈동 405-1 구갈풍림아파트 208호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 수원팔달지점 )</del>
1-1	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2011년11월3일 제163776호</del>	<del>2011년11월2일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원유닛</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2011년11월3일 제163777호</del>	<del>2011년11월2일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금9,000,000원</del>
2	<del>전세권설정</del>	2009년10월29일 <del>제167877호</del>	2009년10월15일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금160,000,000원 범 위 주거용, 건물의전부 존속기간 2011년 10월 28일까지 전세권자 삼성디지털이미징주식회사 135811-0162239 경기도 수원시 영통구 매탄동 416</del>
2-1				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년10월29일 부기</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2011년11월2일 제163415호	2010년4월1일 해지	
4	<del>전세권설정</del>	2011년11월3일 <del>제163674호</del>	2011년11월2일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금160,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2013년 12월 02일까지 전세권자 해림건설주식회사 200111-0257753 광주광역시 북구 중흥동 323-5</del>
4-1				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년11월3일 부기</del>
5	4번전세권설정등기 말소	2014년2월28일 제32075호	2014년2월28일 해지	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸 제604동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	1번근저당권설정등기말소	2014년3월3일 제33529호	2014년3월3일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년7월8일 제84159호</del>	<del>2022년7월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 이세진 전라북도 완주군 봉동읍 성덕길 94 근저당권자 이세영 710114-***** 경기도 용인시 수지구 만현로 25, 112동 901호(상현동,만현마을1단지롯데캐슬아파트)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2023년6월15일 제78174호	2023년6월15일 해지	
9	근저당권설정	2023년6월30일 제86878호	2023년6월30일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 정교성 서울특별시 노원구 월계로 372, 105동 709호 (월계동,사슴아파트) <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (방배남지점)</del>
9-1	9번근저당권이전	2024년3월22일 제40186호	2024년1월16일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
10	근저당권설정	2023년6월30일 제86879호	2023년6월30일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 정교성 서울특별시 노원구 월계로 372, 105동 709호(월계동,사슴아파트) <del>근저당권자 주식회사이엠론커피탈 110111-3443358 서울특별시 중랑구 망우로 328, 909호(상봉동,시네마시티)</del>
10-1	10번근저당권이전	2024년9월3일 제133881호	2024년9월2일 확정채권양도	<del>근저당권자 박찬기 641201-***** 서울특별시 광진구 뚝섬로52마길 56, 101동 1802호(자양동,로얄동아아파트)</del>
10-2	10번근저당권이전	2025년11월13일 제5960020호	2025년11월13일 확정채권양도	근저당권자 김태훈 790417-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로 21, 104동602호(인계동,수원센트럴아이파크자이)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸 제604동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 14시25분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2009-016723

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광교레이크스위첸 제604동 제17층 제1702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정교성 (소유자)	831104-*****	단독소유	서울특별시 노원구 월계로 372, 105동 709호 (월계동, 사슴아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년1월14일 제4628호	채권자 한국주택금융공사	정교성
7	가압류	2025년3월14일 제996694호	청구금액 금21,964,307 원 채권자 중소기업은행	정교성
8	가압류	2025년3월21일 제1157359호	청구금액 금23,264,171 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	정교성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년6월30일 제86878호	채권최고액 금550,000,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사국민은행	정교성
9-1	근저당권이전	2024년3월22일 제40186호	근저당권자 한국주택금융공사	정교성
10	근저당권설정	2023년6월30일 제86879호	채권최고액 금45,000,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사이엠론캐피탈	정교성
10-1	근저당권이전	2024년9월3일 제133881호	<del>근저당권자</del> 박찬기	정교성
10-2	근저당권이전	2025년11월13일 제5960020호	근저당권자 김태훈	정교성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 2시25분8초