



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2019-011218



[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2083-6 김포마스터비즈파크 제7층 제738호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월26일	경기도 김포시 장기동 2083-6 김포마스터비즈파크 [도로명주소] 경기도 김포시 태장로795번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층-지상7층 공장(지식산업센터) 및 제1,2종근린생활시설 지3층 3756.35㎡ 지2층 6228.32㎡ 지1층 6226.54㎡ 1층 3764.54㎡ 2층 4066.57㎡ 3층 4066.57㎡ 4층 4066.57㎡ 5층 4066.57㎡ 6층 4066.57㎡ 7층 4066.57㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 2083-6	대	7044.8㎡	2019년7월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월26일	제7층 제738호	철근콘크리트구조 49.92㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7044.8분의 15.77	2019년7월10일 대지권 2019년7월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁 등기) 2019년7월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년8월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월26일 제60439호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-8750호
2	소유권이전	2019년8월29일 제69678호	2017년12월11일 매매	소유자 이기웅 820521-***** 서울특별시 강서구 양천로55길 55, 107동 1702호 (가양동, 강서한강자이)
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	압류	2023년8월2일 제58253호	2023년8월2일 압류(징세과-티 8626)	권리자 국 처분청 흥천세무서장
4	가압류	2024년6월28일 제50694호	2024년6월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 13672)	청구금액 금264,238,151 원 채권자 씨앤에이치캐피탈주식회사 121111-0191650 경기도 부천시 상일로 120, 411호(상동, 송내리더스텔)
5	가압류	2024년7월24일	2024년7월24일	청구금액 금5,055,770 원

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2083-6 김포마스터비즈파크 제7층 제738호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제57534호	서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 16750)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
6	5번가압류등기말소	2024년8월30일 제68844호	2024년8월29일 해제	
7	임의경매개시결정	2024년11월4일 제84278호	2024년11월4일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경590 0)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
8	임의경매개시결정	2024년11월6일 제84627호	2024년11월4일 인천지방법원부 천지원의 임의경매개시결 정(2024타경590 0)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월13일 제86196호	2024년11월11일 중복등기말소	
10	가압류	2024년11월14일 제86608호	2024년11월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 26486)	청구금액 금14,343,631 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월29일 제69679호	2019년8월29일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 이기웅 서울특별시 강서구 양천로55길 55, 107동 1702호 (가양동, 강서한강자이) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (주엽역지점)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-011218

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2083-6 김포마스터비즈파크 제7층 제738호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이기웅 (소유자)	820521-*****	단독소유	서울특별시 강서구 양천로55길 55, 107동 1702호 (가양동, 강서한강자이)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년8월2일 제58253호	권리자 국	이기웅
4	가압류	2024년6월28일 제50694호	청구금액 금264,238,151 원 채권자 씨앤에이치캐피탈주식회사	이기웅
7	임의경매개시결정	2024년11월4일 제84278호	채권자 주식회사 하나은행	이기웅
10	가압류	2024년11월14일 제86608호	청구금액 금14,343,631 원 채권자 서울신용보증재단	이기웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년8월29일 제69679호	채권최고액 금162,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이기웅

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.