



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1211-2016-006457



[건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 718-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월17일	경기도 부천시 옥길동 718-7 [도로명주소] 경기도 부천시 양지로176번길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(7가구) 1층 29.64㎡ 2층 149.06㎡ 3층 152.91㎡ 4층 126.81㎡	
2		경기도 부천시 소사구 옥길동 718-7 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 양지로176번길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(7가구) 1층 29.64㎡ 2층 149.06㎡ 3층 152.91㎡ 4층 126.81㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월17일 제85081호		소유자 윤석영 690618-***** 경기도 안양시 만안구 오리로52번길 22, 4층호(박달동)
2	강제경매개시결정	2024년11월6일 제90881호	2024년11월6일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경594 8)	채권자 이강진 690521-***** 부천시 소사구 양지로176번길 26, 301호(옥길동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월17일 제85082호	2016년8월17일 추가설정계약	채권최고액 금449,800,000원 채무자 윤석영 경기도 안양시 만안구 오리로52번길 22,4층호(박달동) 근저당권자 안양협심새마을금고 134144-0003009 경기도 안양시 만안구 양화로25번길 4(안양동) 공동담보 토지 경기도 부천시 옥길동 718-7의 담보물에 추가
2	주택임차권	2024년3월14일 제18201호	2024년3월13일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5268)	임차보증금 (1) 금 200,000,000원 (2) 금 210,000,000원 범 위 별지 기재 건물 4층 126.81㎡ 중 가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 63㎡ 전부 (401호) 임대차계약일자 (1) 2020년6월20일 (2) 2022년8월4일 주민등록일자 2020년8월24일 점유개시일자 2020년8월21일 확정일자 (1) 2020년6월23일 (2) 2022년8월4일 임차권자 인경옥 640119-***** 경기도 부천시 소사구 양지로176번길 26, 401호 (옥길동) 도면 제2024-38호
3	주택임차권	2024년10월11일 제84133호	2024년10월10일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임6094)	임차보증금 (1)금150,000,000원 (2)금165,000,000원 범 위 별지목록 기재 부동산의 3층 152.91㎡ 중 별지 도면 표시 가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,사,ㅇ,ㅈ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약50㎡(302호) 전부 임대차계약일자 (1)2016년7월24일 (2)2022년8월3일 주민등록일자 2016년8월31일 점유개시일자 2016년8월31일 확정일자 (1)2016년8월19일 (2)2022년8월3일

[건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 718-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 유병석 791018-***** 경기도 부천시 소사구 양지로176번길 26, 302호 (옥길동) 도면 제2024-89호
4	주택임차권	2024년12월3일 제97344호	2024년11월29일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임678)	임차보증금 (1)금130,000,000원 (2)금140,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 149.06㎡ 중 별지 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㅈ, ㅊ, ㅋ, ㆁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약 50㎡(203호) 전부 임대차계약일자 (1)2020년10월10일 (2)2022년12월19일 주민등록일자 2021년1월15일 점유개시일자 2020년12월29일 확정일자 (1)2020년10월12일 (2)2022년12월19일 임차권자 박현준 850517-***** 경기도 부천시 소사구 양지로176번길 26, 203호 (옥길동) 도면 제2024-109호
5	주택임차권	2025년2월13일 제296743호	2025년2월7일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2025카임5045)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 별지목록 기재 부동산 2층 149.06㎡ 중 별지 도면표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 201호 42.588㎡ 전체 임대차계약일자 2022년9월6일 주민등록일자 2022년10월21일 점유개시일자 2022년10월21일 확정일자 2022년9월7일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (경기남부지역본부) 도면 제2025-1483호

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-006457

[건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 718-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤석영 (소유자)	690618-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 오리로52번길 22, 4층호(박달동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년11월6일 제90881호	채권자 이강진	윤석영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년8월17일 제85082호	채권최고액 금449,800,000원 근저당권자 안양협심새마을금고	윤석영
2	임차권설정	2024년3월14일 제18201호	임차보증금 (1) 금 200,000,000원 (2) 금 210,000,000원 임차권자 인경옥	윤석영
3	임차권설정	2024년10월11일 제84133호	임차보증금 (1)금150,000,000원 (2)금165,000,000원 임차권자 유병석	윤석영
4	임차권설정	2024년12월3일 제97344호	임차보증금 (1)금130,000,000원 (2)금140,000,000원 임차권자 박현준	윤석영
5	임차권설정	2025년2월13일 제296743호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	윤석영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 30일 오전 9시53분42초