



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2020-027003



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-7외 2필지 디원시티 지식산업센터 제5층 제에스520호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월24일	경기도 김포시 구래동 6871-7, 6871-8, 6871-9 디원시티 지식산업센터 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 127	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터).근린생 활시설(지원시설) 지4층 6019.6108㎡ 지3층 6744.5938㎡ 지2층 6575.5028㎡ 지1층 4223.1460㎡ 1층 3529.6689㎡ 2층 4043.5195㎡ 3층 4143.5196㎡ 4층 4143.5151㎡ 5층 4143.5151㎡ 6층 4143.5151㎡ 7층 4143.5151㎡ 8층 4143.5151㎡ 9층 4143.5151㎡ 10층 4143.5151㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-7 2. 경기도 김포시 구래동 6871-8 3. 경기도 김포시 구래동 6871-9	대 대 대	3405㎡ 2440㎡ 2439.4㎡	2020년12월24일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-7외 2필지 디원시티 지식산업센터 제5층 제에스520호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월24일	제5층 제에스520호	철근콘크리트구조 23.2917㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		8284.4분의 5.8227	2020년12월11일 대지권 2020년12월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월24일 제163054호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-19729호
2	소유권이전	2021년6월3일 제59791호	2019년10월14일 매매	소유자 윤인영 730112-***** 인천광역시 서구 가현로42번길 49,302동404호(마전동, 마전3차풍림아이원아 파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2024년6월13일 제46259호	2024년6월13일 압류(징세과-티 31794)	권리자 국 처분청 부평세무서장
3-1	공매공고	2024년8월22일 제66024호	2024년8월21일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-08429-001)	

열람일시 : 2025년11월24일 19시00분50초

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-7외 2필지 디원시티 지식산업센터 제5층 제에스520호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2024년11월22일 제88862호	2024년11월22일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경617 0)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월3일 제59792호	2021년6월3일 설정계약	채권최고액 금94,800,000원 채무자 윤인영 인천광역시 서구 가현로42번길 49,302동404호(마전동,마전3차풍림아이원아 파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (고대지점)
2	근저당권설정	2023년2월13일 제9612호	2023년2월7일 납세담보제공계 약	채권최고액 금170,356,100원 채무자 윤인영 인천광역시 서구 가현로42번길 49, 302동 404호 (마전동,마전3차풍림아이원아파트) 근저당권자 국 처분청 부평세무서 공동담보 건물 경기도 김포시 구래동 6871-7 외 2필지 디원시티 지식산업센터 제2층 제224호 건물 경기도 평택시 평택동 185-44외 1필지 어반스페이스 제6층 제607호 건물 인천광역시 서구 마전동 마전지구48블럭1롯데외 16필지 마전3차풍림아이원아파트 제302동 제4층 제404호

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-7외 2필지 디원시티 지식산업센터 제5층 제에스520호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 19시00분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-027003

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-7의 2필지 디원시티 지식산업센터 제5층 제에스520호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤인영 (소유자)	730112-*****	단독소유	인천광역시 서구 가현로42번길 49,302동404호(마전동, 마전3차풍림아이원아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년6월13일 제46259호	권리자 국	윤인영
3-1	공매공고	2024년8월22일 제66024호		윤인영
4	임의경매개시결정	2024년11월22일 제88862호	채권자 주식회사 하나은행	윤인영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월3일 제59792호	채권최고액 금94,800,000원 근저당권자 주식회사하나은행	윤인영
2	근저당권설정	2023년2월13일 제9612호	채권최고액 금170,356,100원 근저당권자 국	윤인영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 7시0분50초